

(交付決定番号)		にいがた安心こむすび住宅 計画事業の概要			こむすび住宅スタンダード基準		☒ こむすび住宅プラス基準	
●事業者	事業者名	株式会社リアルト・ハーツ					●物件のPRポイント	
	TEL	0258-37-5775						
	Mail	nagaoka@reset-house.com						
	HP	https://www.real-to-hearts.jp/						
●物件	所在地	長岡市大曲戸新田地内					・浴室乾燥機や、食器洗機で家事効率UP ・一階の居室は子供の成長に合わせて寝室やキッズスペースとして利用可能	
	構造・階数	木造2階建	建設時期	平成4年9月				
	敷地面積 (㎡)	181.9㎡	建築面積 (㎡)	65.42㎡				
	延床面積 (㎡)	104.33㎡	子育て有効スペース (㎡)	104.33㎡				
	性能評価の実施	無	雪国型ZEH対応	無				
	工事時期 (予定)	令和8年8月 ~ 令和8年11月予定						
●こむすび住宅基準等		主な取組内容						
必須項目 (共通)	住宅の広さ等	延床面積104.33㎡						
	防犯対策	録画機能付きインターホンの設置						
	地震に対する安全性	新耐震基準の建築物						
	シックハウス対策	F☆☆☆☆建材使用						
必須項目 (こむすび住宅 プラス基準)	床の段差解消	段差解消工事の実施						
	対面キッチンの採用	キッチンからリビング&ダイニングを見渡せる						
	収納の確保	延べ床面積に対して11.8%の収納面積を確保						
選択項目 (共通)	こどもの事故防止	サーモスタット付き水栓の設置 (UB)						
	家事負担の軽減	浴室乾燥機の設置 (UB) 電気食器洗機の設置 (SK) 掃除しやすいトイレへの交換(2ヵ所)						
	不審者の侵入防止	人感センサーライトの設置 (玄関)						
	家族のふれあい	リビングを拡張することで、 家族団らんで過ごせるLDK空間を確保						
	子育て環境の確保	玄関ドアの握り手にプッシュプル型を採用						
その他の工夫・特色								

1階

2階