

(交付決定番号)

にいがた安心こむすび住宅

計画事業の概要

事業者

事業者名

株式会社リアルト・ハーツ

TEL

0258-37-5775

Mail

nagaoka@reset-house.com

HP

https://www.real-to-hearts.jp/

物件

所在地

長岡市滝谷町地内

構造・階数

木造2階建

建設時期

平成9年8月

敷地面積 (㎡)

532.79㎡

建築面積 (㎡)

78.96㎡

延床面積 (㎡)

135.28㎡

子育て有効スペース (㎡)

135.28㎡

性能評価の実施

無

雪国型ZEH対応

無

工事時期 (予定)

令和8年8月

～

令和8年11月

予定

こむすび住宅基準等

主な取組内容

必須項目

住宅の広さ等

延床面積135.28㎡

(共通)

防犯対策

録画機能付きインターホンの設置

地震に対する安全性

新耐震基準の建築物

シックハウス対策

F☆☆☆☆建材使用

必須項目

(こむすび住宅プラス基準)

床の段差解消

対面キッチンの採用

収納の確保

選択項目

(共通)

こどもの事故防止

サーモスタット付き水栓の設置 (UB)

家事負担の軽減

浴室乾燥機の設置 (UB) 電気食器洗機の設置 (SK) 掃除しやすいトイレへの交換(2ヵ所)

不審者の侵入防止

人感センサーライトの設置 (玄関)

家族のふれあい

キッチンからリビング＆ダイニングを見渡せる

子育て環境の確保

留守でも荷物が受け取れるように宅配ボックスを設置

その他の工夫・特色

☒ こむすび住宅スタンダード基準

こむすび住宅プラス基準

●物件のPRポイント

- ・浴室乾燥機や、食器洗機で家事効率UP
- ・一階の居室は子供の成長に合わせて寝室やキッズスペースとして利用可能

1階

2階