

# 補助金のご案内

克雪住宅で  
安心とゆとり  
の生活を！



融かす  
(融雪式住宅)

熱で屋根の雪を融かす



耐える  
(耐雪式住宅)

屋根の積雪に耐える



落とす  
(落雪式住宅)

屋根の雪を落とす

下記の市町では、屋根雪下ろしが不要となる  
「克雪住宅」の新築・リフォームの費用の一部  
を補助しています。  
申請手続きや整備の基準などのより詳しい内容は  
建設地の市町へお問い合わせください！



| 市町名  | 区域                                     | 令和 8 年度<br>受付期間 | タイプ別の補助限度額   |       |              |       |              |              | 問い合わせ先     | 電話番号         |
|------|----------------------------------------|-----------------|--------------|-------|--------------|-------|--------------|--------------|------------|--------------|
|      |                                        |                 | 融雪           |       | 耐雪           |       | 落雪・高床落雪      |              |            |              |
|      |                                        |                 | 要援護世帯<br>※ 1 | 一般世帯  | 要援護世帯<br>※ 1 | 一般世帯  | 要援護世帯<br>※ 1 | 一般世帯         |            |              |
| 長岡市  | 長岡地域、越路地域、<br>山古志地域、小国地域、<br>栃尾地域、川口地域 | 4/1～10/30       | 5 5 万        | 4 4 万 | 4 4 万        | 3 3 万 | 4 4 万        | 3 3 万        | 長岡市都市政策課   | 0258-39-2265 |
| 柏崎市  | 市内の一部<br>※ 2                           | 4/1～11/30       |              |       |              |       |              |              | 柏崎市 建築住宅課  | 0257-21-2291 |
| 上越市  | 大潟区、頸城区を除く<br>市内全域                     | 4/1～11/30       |              |       |              |       |              |              | 上越市 建築住宅課  | 025-520-5786 |
| 小千谷市 | 市内全域                                   | 4/1～11/30       |              |       |              |       |              |              | 小千谷市 建設課   | 0258-83-3514 |
| 湯沢町  |                                        | 4/7～10/30       |              |       |              |       |              |              | 湯沢町 建設課    | 025-784-4852 |
| 魚沼市  | 居住誘導区域<br>※ 3                          | 4/7～10/30       | 100万         | 100万  | 100万         | 100万  | 100万         | 100万         | 魚沼市 都市整備課  | 025-793-7991 |
|      | 上記以外の区域                                |                 | 5 5 万        | 4 4 万 | 4 4 万        | 3 3 万 | 4 4 万        | 3 3 万        |            |              |
| 十日町市 | 居住誘導区域<br>※ 4                          | 4/7～10/30       | 8 8 万        | 6 6 万 | 7 7 万        | 5 5 万 | 7 7 万        | 5 5 万        | 十日町市 都市計画課 | 025-757-9935 |
|      | 上記以外の区域                                |                 | 6 6 万        | 4 4 万 | 5 5 万        | 3 3 万 | 5 5 万        | 3 3 万        |            |              |
| 妙高市  | 居住誘導区域<br>※ 5                          | 5/11～12/11      | 7 5 万        | 6 4 万 | 6 4 万        | 5 3 万 | 6 4 万        | 5 3 万        | 妙高市 建設課    | 0255-74-0026 |
|      | 上記以外の区域                                |                 | 5 5 万        | 4 4 万 | 4 4 万        | 3 3 万 | 4 4 万        | 3 3 万        |            |              |
| 南魚沼市 | 居住誘導区域<br>※ 6                          | 4/1～11/30       | 7 7 万        | 6 6 万 | 6 6 万        | 5 5 万 | 6 6 万<br>※ 7 | 5 5 万<br>※ 7 | 南魚沼市 都市計画課 | 025-773-6662 |
|      | 上記以外の区域<br>※ 6                         |                 | 5 5 万        | 4 4 万 | 4 4 万        | 3 3 万 | 4 4 万<br>※ 7 | 3 3 万<br>※ 7 |            |              |
| 阿賀町  | 町内全域                                   | 4/1～10/30       | 5 0 万        |       |              |       |              |              | 阿賀町 建設課    | 0254-92-5765 |
| 津南町  | 町内全域                                   | 4/21～10/30      | 5 5 万        | 4 4 万 | 5 5 万        | 4 4 万 | 4 4 万        | 3 3 万        | 津南町 建設課    | 025-765-3116 |

令和8年8月1日現在

※1 高齢者世帯、身体障がい者世帯、精神障がい者世帯、知的障がい者世帯、ひとり親世帯など各市町で認める世帯  
※2 鶴川地区、高柳町地区、中鯖石地区、南鯖石地区、別保地区、野田地区、北条地区、上米山地区、中通地区、上条地区、北鯖石地区、田尻地区、高田地区  
※3 魚沼市立地適正化計画で定められた、生活サービス等が持続的に確保されるよう居住を誘導する区域  
※4 具体的な区域については十日町市にお問い合わせ下さい ※5 具体的な区域については妙高市にお問い合わせ下さい  
※6 地下水採取規制重点区域のみ事業所も補助対象 ※7 工事対象経費は既存住宅の克雪化改修費（新築・改築は対象としていません）

# 雪に強い住まい ～ 克雪住宅 ～

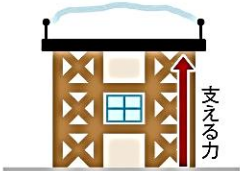
新潟県では、以前から落雪式や融雪式などの雪に強い“克雪住宅”が建てられてきました。最近では、様々な新技術の開発や新材料の発展とともに、より雪に強く快適なものが建てられています。

克雪住宅にはいくつかの種類がありますが、それぞれの特徴を理解し、敷地の広さ、積雪量等の条件に合わせて適した方式を選ぶことが重要です。

## 融かす

## 耐える

## 落とす

|          | 融雪式                                                                                                                                                                       | 耐雪式                                                                                                                                                   | 落雪式(高床落雪式)                                                                                                                                                                    |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| どんな住宅？   | <p>熱エネルギー(電気、ガス、灯油等)の利用により、屋根雪を融かすことのできる施設を有するもの。</p> <p>※融雪範囲、方法、熱源等、いくつかの種類があります。</p>  | <p>構造を強くして積雪に耐えられるようにしたもの。</p> <p>構造計算等により所定の積雪量に耐える強度の構造にした住宅。</p>  | <p>屋根雪を人力によらず落下させる屋根構造を有し、敷地内で雪処理できるもの。</p> <p>落雪により地上階の生活に支障をきたすため、基礎を高くする(高床式)ことが有効。</p>  |
| 敷地面積の制約  | ○<br>敷地に余裕のない場合に適する。                                                                                                                                                      | ○<br>敷地に余裕のない場合に適する。                                                                                                                                  | ×<br>落雪の貯雪スペースが必要なので、敷地に余裕がある場合に適する。                                                                                                                                          |
| リフォームの可否 | ○<br>リフォーム                                                                                                                                                                | ×<br>リフォーム                                                                                                                                            | △<br>リフォーム                                                                                                                                                                    |
| 建設費      | 小                                                                                                                                                                         | 大<br>鉄筋コンクリート造、鉄骨造、大断面木造など構造耐力アップのための建設費用が増大する。                                                                                                       | 中(大)<br>高床式にする場合、基礎部分の建設費が増大する。                                                                                                                                               |
| 維持費      | 大<br>融雪装置のメンテ費用及び燃料費等のランニングコストがかかる。                                                                                                                                       | 小<br>☆所定の量以上の積雪があった場合は雪下ろしが必要。                                                                                                                        | 小<br>☆雪が滑りやすいよう、屋根面の塗装の定期的な塗り替えなどが必要。                                                                                                                                         |
| その他の特徴   | ☆密集市街地などで多くの雪が降る地域に有効。<br>☆融雪水の凍結によるつらの危険性あり。                                                                                                                             | ☆屋根雪の荷重に耐えられるよう、壁や柱の位置、間取りへの配慮が必要。                                                                                                                    | ☆落雪による事故防止への配慮が必要。<br>☆高床式にしない場合、落ちた雪の処理が必要。                                                                                                                                  |

新潟県 克雪資料

検索

克雪住宅等に関する資料を無料で配布しています！

県は克雪住宅の概要などをまとめた資料を作成し、配布しています。  
また、下記のURLまたはQRから県ホームページにアクセスすると、PDFデータをダウンロードすることもできます。

克雪住宅を知りたい、つくりたい(新潟県ホームページ)

<https://www.pref.niigata.lg.jp/sec/jutaku/1264971691376.html>

補助事業の詳細はQRから確認することもできます。



【お問い合わせ先】  
新潟県土木部都市局建築住宅課  
TEL：025-280-5442 FAX：025-285-6840  
メール：ngt160030@pref.niigata.lg.jp



克雪住宅ガイドブック



克雪住宅事例集



克雪住宅チェックシート

