

# にいがた指定管理施設の紹介

## ～公募施設概要資料～

令和8年7月

新潟県 新潟市 長岡市 新発田市 燕市 上越市 佐渡市

# 新潟県

施設名：新潟ユニゾンプラザ



## 1 施設の概要

|             |                                                                                                                    |         |                                                                        |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------|
| 設 置 年 月     | 平成8年8月1日                                                                                                           |         |                                                                        |
| 設 置 目 的     | 県民の社会福祉増進に資する活動並びに女性の地位向上及び社会参加に資する活動を支援することにより、人にやさしい福祉社会及び男女共同参画社会の実現に寄与する。                                      |         |                                                                        |
| 所 在 地       | 新潟市中央区上所2丁目2番2号                                                                                                    |         |                                                                        |
| 交 通         | <div>&lt;バス&gt;<br/>新潟駅バスターミナルから<br/>ユニゾンプラザ前下車 徒歩1分<br/>&lt;車&gt;<br/>新潟バイパス桜木インターより7分<br/>新潟バイパス女池インターより7分</div> |         |                                                                        |
| 面 積 等       | 延床面積:11,685.53㎡                                                                                                    | 営 業 時 間 | 午前9時00分から午後9時00分<br>休館日<br>毎月第2月曜日(月曜が祝日の場合はその翌日)<br>年末年始(12月29日～1月3日) |
| 令和7年度年間利用者数 | 利用回数:6,279回                                                                                                        |         |                                                                        |
| 施設ホームページ    | <a href="https://www.unisonplaza.jp/">https://www.unisonplaza.jp/</a>                                              |         |                                                                        |
| その他特記事項     |                                                                                                                    |         |                                                                        |

## 2 指定管理者

|              |                                                                                                                                                                                                                 |  |  |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| (参考)現指定管理者名  | 社会福祉法人 新潟県社会福祉協議会                                                                                                                                                                                               |  |  |
| 募集する指定期間(予定) | 令和9年4月1日～令和14年3月31日(5年間)                                                                                                                                                                                        |  |  |
| 指定管理料(予定)    | 未定(参考)令和8年度 21,947千円                                                                                                                                                                                            |  |  |
| 対象業務         | (1)福祉機器展示室における福祉機器の展示等に関する業務<br>(2)図書閲覧室における図書・DVD等の貸出し等に関する業務<br>(3)多目的ホール、会議室、研修室等の施設及び映写、音響機器等の貸出しに関する申し込みの受け付け、承認、取消し及び利用料金の徴収等の業務<br>(4)ユニゾンプラザの施設、設備の維持管理に関する業務<br>(5)その他 事業計画書、報告書の作成、指定管理者の提案による自主事業 など |  |  |
| 事業計画情報       |                                                                                                                                                                                                                 |  |  |

## 3 公募スケジュール

|                               |                 |
|-------------------------------|-----------------|
| 募集要項の配布                       | 令和8年7月中旬        |
| 現地説明会                         | 令和8年8月上旬頃       |
| 質問の受付                         | 令和8年7月中旬～8月中旬まで |
| 申請書の提出                        | 令和8年8月下旬        |
| 審査                            | 令和8年9月中旬～下旬     |
| 選定結果の通知                       | 選定後速やかに公表・通知    |
| 指定管理者の指定                      | 令和8年12月県議会      |
| 指定管理業務の開始                     | 令和9年4月1日        |
| ※公募スケジュールは予定のため多少前後することがあります。 |                 |

## 4 お問い合わせ先

|           |                                                                                                                 |     |              |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------------|
| 担当課       | 新潟県福祉保健部福祉保健総務課                                                                                                 | TEL | 025-280-5176 |
| E-mail    | <a href="mailto:ngt040210@pref.niigata.lg.jp">ngt040210@pref.niigata.lg.jp</a>                                  |     |              |
| 担当課ホームページ | <a href="https://www.pref.niigata.lg.jp/sec/fukushihoken/">https://www.pref.niigata.lg.jp/sec/fukushihoken/</a> |     |              |

# 新潟県

施設名：新潟県新星学園



## 1 施設の概要

|               |                                                                                                                                           |         |  |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--|
| 設 置 年 月       | 昭和40年8月1日                                                                                                                                 |         |  |
| 設 置 目 的       | 児童福祉法第42条に基づく、主として知的障害のある児童を入所させ、これを保護するとともに、独立自活に必要な知識技能を与える福祉型障害児入所施設                                                                   |         |  |
| 所 在 地         | 佐渡市下新穂90番地1                                                                                                                               |         |  |
| 交 通           | 両津港から車で20分<br>小木港から車で40分                                                                                                                  |         |  |
| 面 積 等         | 延床面積:1,138.78㎡                                                                                                                            | 営 業 時 間 |  |
| 令和6年度年間利用者数   | 平均入所児童数10名                                                                                                                                |         |  |
| 施設ホームページ      | <a href="https://www.pref.niigata.lg.jp/uploaded/attachment/309396.pdf">https://www.pref.niigata.lg.jp/uploaded/attachment/309396.pdf</a> |         |  |
| そ の 他 特 記 事 項 |                                                                                                                                           |         |  |

## 2 指定管理者

|              |                                                                                                                                                       |  |  |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| (参考)現指定管理者名  | 社会福祉法人 しあわせ福祉会                                                                                                                                        |  |  |
| 募集する指定期間(予定) | 令和9年4月1日～令和14年3月31日(5年間)<br>また、当初の指定期間は5年間とし、管理運営実績について、当該指定期間中に実施する外部委員会による中間評価において一定の評価を得た場合には、指定期間を5年間延長する場合があります。                                 |  |  |
| 指定管理料(予定)    | 未定(令和7年度:63,241千円)                                                                                                                                    |  |  |
| 対象業務         | ・障害児入所支援等の実施に関する業務<br>・新潟県児童福祉施設条例第2条に規定する入所の承認に関する業務<br>・新星学園の施設及び設備の維持管理に関する業務<br>・前3号に掲げるもののほか、指定管理者に行わせることが適当な業務として知事が定める業務<br>・指定管理者が提案する事業、サービス |  |  |
| 事業計画情報       | <a href="https://www.pref.niigata.lg.jp/sec/shougafukushi/1356882312852.html">https://www.pref.niigata.lg.jp/sec/shougafukushi/1356882312852.html</a> |  |  |

## 3 公募スケジュール

|           |               |
|-----------|---------------|
| 募集要項の配布   | 令和8年7月中旬      |
| 現地説明会     | 令和8年7月下旬～8月上旬 |
| 質問の受付     | 令和8年7月中旬～8月中旬 |
| 申請書の提出    | 令和8年8月下旬      |
| 審査        | 令和8年9月中旬～下旬   |
| 選定結果      | 選定後速やかに公表・通知  |
| 指定管理者の指定  | 令和8年12月議会     |
| 指定管理業務の開始 | 令和9年4月1日      |

## 4 お問い合わせ先

|           |                                                                                                                   |     |                     |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------------------|
| 担当課       | 新潟県福祉保健部障害福祉課                                                                                                     | TEL | 025-280-5210(施設管理係) |
| E-mail    | <a href="mailto:ngt040260@pref.niigata.lg.jp">ngt040260@pref.niigata.lg.jp</a>                                    |     |                     |
| 担当課ホームページ | <a href="https://www.pref.niigata.lg.jp/sec/shougafukushi/">https://www.pref.niigata.lg.jp/sec/shougafukushi/</a> |     |                     |

# 新潟県

施設名：新潟県立自然科学館



## 1 施設の概要

|             |                                                                                                                                          |         |                                           |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------|
| 設 置 年 月     | 昭和56年11月                                                                                                                                 |         |                                           |
| 設 置 目 的     | 新潟県の立県100年を記念して、県民の自然科学に関する教養を高め、県民文化の向上に寄与する。                                                                                           |         |                                           |
| 所 在 地       | 新潟市中央区女池南3丁目1番1号                                                                                                                         |         |                                           |
| 交 通         | ・高速道路:磐越自動車道 新潟中央インターから約6分<br>・一般道路:新潟バイパス(国道8号線) 桜木インターから約3分、女池インターから約5分<br>・バス:新潟駅バスターミナル13番線乗り場から「女池愛宕」「新潟市民病院」行き約20分、野球場科学館前下車 徒歩約3分 |         |                                           |
| 面 積 等       | 延床面積:15,314.9㎡                                                                                                                           | 営 業 時 間 | ・平日 9:30～16:30<br>・土、日、祝日及び夏期※ 9:30～17:00 |
| 令和6年度年間利用者数 | 228,407人                                                                                                                                 |         |                                           |
| 施設ホームページ    | <a href="https://www.sciencemuseum.jp/">https://www.sciencemuseum.jp/</a>                                                                |         |                                           |
| その他特記事項     | 休館日:火曜日(祝日、振替休日の場合は開館)、年末年始<br>※令和8年度の夏期は、7月22日から8月28日まで                                                                                 |         |                                           |

## 2 指定管理者

|              |                                                                                |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| (参考)現指定管理者名  | サイエンス・フューチャーグループ                                                               |
| 募集する指定期間(予定) | 令和9年4月1日～令和14年3月31日(5年間)                                                       |
| 指定管理料(予定)    | 未定(令和8年度:301,740千円)                                                            |
| 対象業務         | ・施設の運営に関する業務<br>・施設の維持管理に関する業務<br>・自然科学の知識普及に関する業務<br>・その他の業務(事業計画書、収支予算書の作成等) |
| 事業計画情報       |                                                                                |

## 3 公募スケジュール

|                              |                   |
|------------------------------|-------------------|
| 募集要項の配布                      | 令和8年7月下旬(予定)      |
| 現地説明会                        | 令和8年8月上旬(予定)      |
| 質問の受付                        | 令和8年7月下旬～8月中旬(予定) |
| 申請書の提出                       | 令和8年8月下旬(予定)      |
| 審査                           | 令和8年9月(予定)        |
| 選定結果の通知                      | 選定後速やかに公表・通知      |
| 指定管理者の指定                     | 令和8年12月県議会        |
| 指定管理業務の開始                    | 令和9年4月1日          |
| ※公募スケジュールは予定のため、前後する場合があります。 |                   |

## 4 お問い合わせ先

|           |                                                                                                     |     |                     |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------------------|
| 担当課       | 新潟県観光文化スポーツ部文化課                                                                                     | TEL | 025-280-5138(文化政策係) |
| E-mail    | <a href="mailto:ngt150030@pref.niigata.lg.jp">ngt150030@pref.niigata.lg.jp</a>                      |     |                     |
| 担当課ホームページ | <a href="https://www.pref.niigata.lg.jp/site/bunka/">https://www.pref.niigata.lg.jp/site/bunka/</a> |     |                     |

# 新潟県

施設名：県営住宅及び共同施設(新潟市内)



## 1 施設の概要

|             |                                                                                             |         |   |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---|
| 設 置 年 月     | 昭和25年～平成11年(各県営住宅により異なる)                                                                    |         |   |
| 設 置 目 的     | 健康で文化的な生活を営むことができる住宅を整備、住宅に困窮する低所得者に低廉な家賃で賃貸し、国民生活の安定と社会的福祉の増進に寄与することを目的としている。              |         |   |
| 所 在 地       | 新潟市北区・中央区・西区・秋葉区・西蒲区内(8団地 1,545戸)<br>「公募予定県営住宅(新潟市内)」のとおりに                                  |         |   |
| 交 通         | —                                                                                           |         |   |
| 面 積 等       | 各県営住宅により異なる                                                                                 | 営 業 時 間 | — |
| 令和7年度年間利用者数 | —                                                                                           |         |   |
| 施設ホームページ    | <a href="https://www.niigata-kousha.or.jp/pref/">https://www.niigata-kousha.or.jp/pref/</a> |         |   |
| その他特記事項     |                                                                                             |         |   |

## 2 指定管理者

|              |                                                                               |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| (参考)現指定管理者名  | 新潟県住宅供給公社(公営住宅法第47条による管理代行)                                                   |
| 募集する指定期間(予定) | 令和9年4月1日～令和14年3月31日(5年間)                                                      |
| 指定管理料(予定)    | 募集する指定管理期間の上限額:未定<br>(令和8年度:83,570千円(+別途協定で定める修繕費))                           |
| 対象業務         | ・相談等窓口業務<br>・入居に関する業務, 入居者に関する業務, 家賃等の徴収・収納に関する業務<br>・県営住宅及び共同施設の維持管理に関する業務 等 |
| 事業計画情報       |                                                                               |

## 3 公募スケジュール

|           |               |
|-----------|---------------|
| 募集要項の配布   | 令和8年7月中旬      |
| 現地説明会     | 令和8年8月上旬      |
| 質問の受付     | 令和8年7月中旬～8月中旬 |
| 申請書の提出    | 令和8年7月中旬～9月中旬 |
| 審査        | 令和8年10月中旬     |
| 選定結果の通知   | 選定後速やかに公表・通知  |
| 指定管理者の指定  | 令和8年12月県議会    |
| 指定管理業務の開始 | 令和9年4月1日      |

## 4 お問合せ先

|           |                                                                                                       |     |              |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------------|
| 担当課       | 建築住宅課                                                                                                 | TEL | 025-280-5444 |
| E-mail    | <a href="mailto:ngt160030@pref.niigata.lg.jp">ngt160030@pref.niigata.lg.jp</a>                        |     |              |
| 担当課ホームページ | <a href="https://www.pref.niigata.lg.jp/site/jutaku/">https://www.pref.niigata.lg.jp/site/jutaku/</a> |     |              |

公募予定県営住宅(新潟市内)

| 区   | 住宅名    | 所 在              |
|-----|--------|------------------|
| 北区  | 2団地    |                  |
|     | 早通南住宅  | 北区早通南5丁目1番30号 ほか |
|     | 早通北住宅  | 北区早通北5丁目1番1号 ほか  |
| 中央区 | 1団地    |                  |
|     | 文京町住宅  | 中央区文京町26番1号 ほか   |
| 西区  | 1団地    |                  |
|     | 上新栄町住宅 | 西区寺尾北1丁目1番1号 ほか  |
| 秋葉区 | 3団地    |                  |
|     | 新栄町住宅  | 秋葉区新栄町16番15号 ほか  |
|     | 新町住宅   | 秋葉区新町1丁目9番22号 ほか |
|     | 新金沢住宅  | 秋葉区新金沢町33番10号 ほか |
| 西蒲区 | 1団地    |                  |
|     | 割前住宅   | 西蒲区巻甲1780-2 ほか   |

# 新潟市

施設名：新潟市青山斎場



## 1 施設の概要

|             |                                                                                                                                               |         |                              |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------|
| 設 置 年 月     | 平成7年7月                                                                                                                                        |         |                              |
| 設 置 目 的     | 国民の宗教的感情に適合し、かつ公衆衛生その他公共の福祉の見地から、火葬業務及び火葬場の管理が支障なく行われることを目的とする。                                                                               |         |                              |
| 所 在 地       | 新潟市西区青山1436番地1209                                                                                                                             |         |                              |
| 交 通         | JR青山駅から徒歩16分<br>バス停堀割橋西詰から徒歩8分                                                                                                                |         |                              |
| 面 積 等       | 延床面積:5,118.80㎡                                                                                                                                | 営 業 時 間 | 午前8時30分から午後5時15分<br>休場日:1月1日 |
| 令和7年度年間利用者数 | 火葬件数 6,453件                                                                                                                                   |         |                              |
| 施設ホームページ    | <a href="https://www.city.niigata.lg.jp/kurashi/kankyo/bochi/aoyama.html">https://www.city.niigata.lg.jp/kurashi/kankyo/bochi/aoyama.html</a> |         |                              |
| その他特記事項     |                                                                                                                                               |         |                              |

## 2 指定管理者

|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |  |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| (参考)現指定管理者名  | 施設工業・新潟斎場サービス共同企業体                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |
| 募集する指定期間(予定) | 令和9年4月1日～令和14年3月31日(5年間)                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |  |
| 指定管理料(予定)    | 募集する指定管理期間の上限額:未定(令和8年度:162,721千円)                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |
| 対象業務         | 主な業務<br>・斎場における火葬等に関する業務<br>・斎場における焼骨の引渡しに関する業務<br>・斎場の施設及び設備の維持管理に関する業務                                                                                                                                                                                                                  |  |  |
| 事業計画情報       | <a href="https://www.city.niigata.lg.jp/shisei/seisaku/PPP/shiteikanri/kakubu_kakuku/hokeneisei/shisetsu/kankyoeisei/kankyoeisei201307031.html">https://www.city.niigata.lg.jp/shisei/seisaku/PPP/shiteikanri/kakubu_kakuku/hokeneisei/shisetsu/kankyoeisei/kankyoeisei201307031.html</a> |  |  |

## 3 公募スケジュール

|           |              |
|-----------|--------------|
| 募集要項の配布   | 令和8年8月上旬     |
| 説明会       | 令和8年8月下旬     |
| 質問の受付     | 令和8年9月上旬     |
| 申請書の受付    | 令和8年9月下旬     |
| 審査        | 令和8年10月下旬    |
| 結果通知      | 選定後速やかに公表・通知 |
| 指定管理者の指定  | 令和8年度12月議会   |
| 指定管理業務の開始 | 令和9年4月1日     |

## 4 お問合せ先

|           |                                                                                                                                                                                       |     |              |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------------|
| 担当課       | 保健所環境衛生課                                                                                                                                                                              | TEL | 025-212-8263 |
| E-mail    | <a href="mailto:kankyoeisei@city.niigata.lg.jp">kankyoeisei@city.niigata.lg.jp</a>                                                                                                    |     |              |
| 担当課ホームページ | <a href="https://www.city.niigata.lg.jp/shisei/soshiki/soshikiinfo/hokeneisei/hokenjiyo.html">https://www.city.niigata.lg.jp/shisei/soshiki/soshikiinfo/hokeneisei/hokenjiyo.html</a> |     |              |

# 新潟市

施設名：①豊栄児童センター ②早通児童センター ③三ツ森児童館



①豊栄児童センター



②早通児童センター



③三ツ森児童館

## 1 施設の概要 ①豊栄児童センター

|             |                                                                             |         |                               |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------|
| 設 置 年 月     | 平成21年4月                                                                     |         |                               |
| 設 置 目 的     | 児童に健全な遊びを与えて、その健康を増進し、及びその情操をゆたかにすること。                                      |         |                               |
| 所 在 地       | 新潟市北区東栄町2丁目14番26号                                                           |         |                               |
| 交 通         | JR豊栄駅から車で5分（徒歩19分）                                                          |         |                               |
| 面 積 等       | 延床面積：519.15㎡                                                                | 営 業 時 間 | 午前9時から午後7時<br>休館日：12月29日～1月4日 |
| 令和7年度年間利用者数 | 24,301人                                                                     |         |                               |
| 施設ホームページ    | <a href="https://toyosaka-children.com/">https://toyosaka-children.com/</a> |         |                               |
| その他特記事項     |                                                                             |         |                               |

## 1 施設の概要 ②早通児童センター

|             |                                                                             |         |                                          |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------|
| 設 置 年 月     | 昭和56年5月                                                                     |         |                                          |
| 設 置 目 的     | 児童に健全な遊びを与えて、その健康を増進し、及びその情操をゆたかにすること。                                      |         |                                          |
| 所 在 地       | 新潟市北区早通37番地1                                                                |         |                                          |
| 交 通         | JR早通駅南口から約200m（徒歩3分）<br>（早通連絡所と同じ敷地内）                                       |         |                                          |
| 面 積 等       | 延床面積：336.88㎡                                                                | 営 業 時 間 | 午前10時から午後6時<br>休館日：日曜日、祝日<br>12月29日～1月4日 |
| 令和7年度年間利用者数 | 16,461人                                                                     |         |                                          |
| 施設ホームページ    | <a href="https://hayadori-children.com/">https://hayadori-children.com/</a> |         |                                          |
| その他特記事項     |                                                                             |         |                                          |

## 1 施設の概要 ③三ツ森児童館

|             |                                                                             |         |                           |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------|
| 設 置 年 月     | 平成13年1月                                                                     |         |                           |
| 設 置 目 的     | 児童に健全な遊びを与えて、その健康を増進し、及びその情操をゆたかにすること。                                      |         |                           |
| 所 在 地       | 新潟市北区高森429番地                                                                |         |                           |
| 交 通         | JR新崎駅から車で10分                                                                |         |                           |
| 面 積 等       | 延床面積:235.67㎡                                                                | 営 業 時 間 | 午前10時から午後6時               |
| 令和7年度年間利用者数 | 6,043人                                                                      |         | 休館日:日曜日、祝日<br>12月29日～1月4日 |
| 施設ホームページ    | <a href="https://mitsumori-iidokan.com/">https://mitsumori-iidokan.com/</a> |         |                           |
| その他特記事項     |                                                                             |         |                           |

## 2 指定管理者

|                 |                                                                                                                                                                                     |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (参考)現指定管理者名     |                                                                                                                                                                                     |
| 募集する指定期間 (予 定)  | 令和9年4月1日～令和14年3月31日(5年間)                                                                                                                                                            |
| 指 定 管 理 料 (予 定) | 募集する指定管理期間の上限額:(令和8年度:39,400千円)                                                                                                                                                     |
| 対 象 業 務         | (1)事業の実施に関する業務<br>(2)施設の運営に関する業務<br>(3)施設の管理に関する業務<br>(4)その他                                                                                                                        |
| 事業計画情報          | <a href="https://www.city.niigata.lg.jp/kita/torikumi/shitei/shisetsu/k_kenkou/iidokan.html">https://www.city.niigata.lg.jp/kita/torikumi/shitei/shisetsu/k_kenkou/iidokan.html</a> |

## 3 公募スケジュール

|           |              |
|-----------|--------------|
| 募集要項の配布   | 令和8年8月上旬     |
| 応募説明会     | 令和8年8月下旬     |
| 申請書の提出    | 令和8年9月下旬まで   |
| 審査        | 令和8年10月頃     |
| 選定結果の通知   | 選定後速やかに公表・通知 |
| 指定管理者の指定  | 令和8年12月市議会   |
| 指定管理業務の開始 | 令和9年4月1日     |

## 4 お問合せ先

|           |                                                                                                                                             |     |              |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------------|
| 担 当 課     | 北区健康福祉課                                                                                                                                     | TEL | 025-387-1335 |
| E-mail    | <a href="mailto:kenko.n@city.niigata.lg.jp">kenko.n@city.niigata.lg.jp</a>                                                                  |     |              |
| 担当課ホームページ | <a href="https://www.city.niigata.lg.jp/kita/kuyakusho/gyomu/kenko.html">https://www.city.niigata.lg.jp/kita/kuyakusho/gyomu/kenko.html</a> |     |              |

# 新潟市

施設名：新潟市海辺の森



## 1 施設の概要

|             |                                                                              |         |                                                                         |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------|
| 設 置 年 月     | 平成10年7月                                                                      |         |                                                                         |
| 設 置 目 的     | 保安林の樹林環境と日本海の海浜環境の活用を図ることにより、市民に憩いの場を提供し、健康の増進と福祉の向上に資するため                   |         |                                                                         |
| 所 在 地       | 新潟市北区島見町1番135                                                                |         |                                                                         |
| 交 通         | JR白新線「豊栄駅」より約10km：車で約20分<br>国道7号新潟バイパス「競馬場IC」から新潟競馬場方面を直進車で約10分（「南浜船だまり」方面へ） |         |                                                                         |
| 面 積 等       | 総面積；1,196,872㎡<br>・キャンプ場内施設 管理棟1棟外<br>・その他施設 展望塔2棟外                          | 営 業 時 間 | 日帰り：午前9時から午後4時<br>宿泊：午前9時から翌日午前9時<br>又は午後4時～翌日午後4時<br>利用期間：4月29日～10月31日 |
| 令和7年度年間利用者数 | キャンプ場利用者 5,602人                                                              |         |                                                                         |
| 施設ホームページ    | <a href="https://www.umibenomori.com/">https://www.umibenomori.com/</a>      |         |                                                                         |
| その他特記事項     |                                                                              |         |                                                                         |

## 2 指定管理者

|              |                                                                                                                                                                                                         |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| （参考）現指定管理者名  | 特定非営利活動法人 森の会                                                                                                                                                                                           |
| 募集する指定期間（予定） | 令和9年4月1日～令和14年3月31日（5年間）                                                                                                                                                                                |
| 指定管理料（予定）    | 募集する指定管理期間の上限額：未定（令和8年度：19,704千円）                                                                                                                                                                       |
| 対象業務         | 施設（キャンプ場等）の運営に関する業務、施設の管理（管理道路・遊歩道等を含む）に関する業務、森林保全活動等の業務 ほか                                                                                                                                             |
| 事業計画情報       | <a href="https://www.city.niigata.lg.jp/kita/torikumi/shitei/shisetsu/k_sangyou/umibe_siteikanri.html">https://www.city.niigata.lg.jp/kita/torikumi/shitei/shisetsu/k_sangyou/umibe_siteikanri.html</a> |

## 3 公募スケジュール

|           |                  |
|-----------|------------------|
| 募集要項の配布   | 令和8年8月上旬         |
| 現地説明会     | 令和8年8月中旬～9月上旬    |
| 質問の受付     | 令和8年8月中旬から9月上旬まで |
| 申請書の提出    | 令和8年9月中旬         |
| 審査        | 令和8年10月中旬        |
| 選定結果の通知   | 選定後速やかに公表・通知     |
| 指定管理者の指定  | 令和8年12月市議会       |
| 指定管理業務の開始 | 令和9年4月1日         |

## 4 お問合せ先

|           |                                                                                                                                               |     |              |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------------|
| 担当課       | 北区役所産業振興課                                                                                                                                     | TEL | 025-387-1385 |
| E-mail    | <a href="mailto:sangvo.n@city.niigata.lg.jp">sangvo.n@city.niigata.lg.jp</a>                                                                  |     |              |
| 担当課ホームページ | <a href="https://www.city.niigata.lg.jp/kita/kuyakusho/gvomu/sangvo.html">https://www.city.niigata.lg.jp/kita/kuyakusho/gvomu/sangvo.html</a> |     |              |

新潟市

施設名：①新潟市秋葉区新津健康センター ②新潟市新津育ちの森 ③(仮称)秋葉区児童館



1 施設の概要 ①新潟市秋葉区新津健康センター

|             |                                                                                                                                                               |         |                                                                              |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------|
| 設 置 年 月     | 平成6年1月                                                                                                                                                        |         |                                                                              |
| 設 置 目 的     | 市民の健康の保持及び福祉の増進に資するため。                                                                                                                                        |         |                                                                              |
| 所 在 地       | 新潟市秋葉区程島1979番地4                                                                                                                                               |         |                                                                              |
| 交 通         | JR新津駅から徒歩26分<br>最寄りバス停:新潟交通路線バス「秋葉区役所前」から徒歩6分、秋葉区区バス「秋葉区役所・総合体育館前」から徒歩6分                                                                                      |         |                                                                              |
| 面 積 等       | 延床面積:3626.01㎡<br>(内 育ちの森 370㎡)<br>敷地面積:5391.00㎡                                                                                                               | 営 業 時 間 | 午前8時30分から午後5時30分<br>ただし、貸室は午前9時から午後9時<br>浴室は午前9時から午後4時<br>休館日:月曜、12月29日～1月3日 |
| 令和7年度年間利用者数 | 51,784人                                                                                                                                                       |         |                                                                              |
| 施設ホームページ    | <a href="https://www.city.niigata.lg.jp/akiha/shisetsu/iryohoken/niitukenko.html">https://www.city.niigata.lg.jp/akiha/shisetsu/iryohoken/niitukenko.html</a> |         |                                                                              |
| その他特記事項     |                                                                                                                                                               |         |                                                                              |

1 施設の概要 ②新潟市新津育ちの森

|             |                                                                                                                                                                                             |         |                                                               |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------|
| 設 置 年 月     | 令和4年4月                                                                                                                                                                                      |         |                                                               |
| 設 置 目 的     | 子育てを行う市民の交流及び集いの場として、子育て相談や子育てについての情報提供を行うとともに、地域の保育ニーズに応じて関係機関との連携を図り、地域の子育て支援拠点施設とすることを図る。                                                                                                |         |                                                               |
| 所 在 地       | 新潟市秋葉区程島1979番地4                                                                                                                                                                             |         |                                                               |
| 交 通         | JR新津駅から徒歩26分<br>最寄りバス停:新潟交通路線バス「秋葉区役所前」から徒歩6分、秋葉区区バス「秋葉区役所・総合体育館前」から徒歩6分                                                                                                                    |         |                                                               |
| 面 積 等       | 延床面積:3626.01㎡<br>(内 育ちの森 370㎡)<br>敷地面積:5391.00㎡                                                                                                                                             | 営 業 時 間 | 午前9時から午後5時<br>(一時保育の場合、正午から午後1時は原則利用不可)<br>休館日:月曜、12月29日～1月3日 |
| 令和7年度年間利用者数 | 78,496人                                                                                                                                                                                     |         |                                                               |
| 施設ホームページ    | <a href="https://www.city.niigata.lg.jp/akiha/shisetsu/kosodate/tiikikosodate/niitusodachi.html">https://www.city.niigata.lg.jp/akiha/shisetsu/kosodate/tiikikosodate/niitusodachi.html</a> |         |                                                               |
| その他特記事項     |                                                                                                                                                                                             |         |                                                               |

1 施設の概要 ③(仮称)秋葉区児童館

|             |                                                                                |         |                                                          |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------|---------|----------------------------------------------------------|
| 設 置 年 月     | 令和8年10月頃(予定)                                                                   |         |                                                          |
| 設 置 目 的     | 既存の公共施設「新津健康センター」を有効活用して、児童福祉法に基づく秋葉区初の児童館を整備し、こどもたちがいつでも自由に利用できる遊びや学びの場を提供する。 |         |                                                          |
| 所 在 地       | 新潟市秋葉区程島1979番地4                                                                |         |                                                          |
| 交 通         | JR新津駅から徒歩26分<br>最寄りバス停:新潟交通路線バス「秋葉区役所前」から徒歩6分、秋葉区区バス「秋葉区役所・総合体育館前」から徒歩6分       |         |                                                          |
| 面 積 等       | 延床面積:3626.01㎡<br>(内 児童館 551.98㎡)<br>敷地面積:5391.00㎡                              | 営 業 時 間 | 平日:午後1時から午後7時<br>休日・長期休校期間:午前9時から午後7時<br>休館日:12月29日～1月3日 |
| 令和7年度年間利用者数 | －                                                                              |         |                                                          |
| 施設ホームページ    | －                                                                              |         |                                                          |
| その他特記事項     | 令和8年10月～令和9年3月31日は業務委託(令和8年10月新設)                                              |         |                                                          |

2 指定管理者

|              |                                                                                                                                                                                             |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (参考)現指定管理者名  | ヴァーテックス・ワーカーズコープ地域創生事業体                                                                                                                                                                     |
| 募集する指定期間(予定) | 令和9年4月1日～令和14年3月31日(5年間)                                                                                                                                                                    |
| 指定管理料(予定)    | 募集する指定管理期間の上限額:未定<br>※次期募集時から管理施設の内訳が変更となるため、R8予算額の参考提示不可。                                                                                                                                  |
| 対 象 業 務      | (1)施設の利用に関する業務<br>(2)施設の維持管理に関する業務 等                                                                                                                                                        |
| 事業計画情報       | <a href="https://www.city.niigata.lg.jp/akiha/torikumi/shitei/donyu/a_kenkou/20220519-5231.html">https://www.city.niigata.lg.jp/akiha/torikumi/shitei/donyu/a_kenkou/20220519-5231.html</a> |

3 公募スケジュール

|           |                  |
|-----------|------------------|
| 募集要項の配布   | 令和8年8月中旬         |
| 現地説明会     | 令和8年8月下旬から9月上旬   |
| 質問の受付     | 令和8年8月下旬から9月中旬まで |
| 申請書の提出    | 令和8年9月中旬         |
| 審査        | 令和8年10月中旬        |
| 選定結果の通知   | 選定後速やかに公表・通知     |
| 指定管理者の指定  | 令和8年12月市議会       |
| 指定管理業務の開始 | 令和9年4月1日         |

4 お問い合わせ先

|           |                                                                                                                                                                   |     |              |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------------|
| 担 当 課     | 秋葉区役所健康福祉課                                                                                                                                                        | TEL | 0250-25-5665 |
| E-mail    | kenko.a@city.niigata.lg.jp                                                                                                                                        |     |              |
| 担当課ホームページ | <a href="https://www.city.niigata.lg.jp/akiha/kuyakusho/soshiki/akiha_welfare.html">https://www.city.niigata.lg.jp/akiha/kuyakusho/soshiki/akiha_welfare.html</a> |     |              |

# 新潟市

施設名：新潟市巻斎場



## 1 施設の概要

|             |                                                                                                                                                                 |         |                              |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------|
| 設 置 年 月     | 令和9年度上半期(予定)                                                                                                                                                    |         |                              |
| 設 置 目 的     | 巻斎場は、「墓地、埋葬等に関する法律」に規定する火葬場であり、人生終焉の荘厳な場として、「故人との別れ」の儀式を厳粛かつ円滑に執り行うことを目的とします。                                                                                   |         |                              |
| 所 在 地       | 新潟市西蒲区和納5770番地                                                                                                                                                  |         |                              |
| 交 通         | JR岩室駅より約2.5km<br>(車で約4分)                                                                                                                                        |         |                              |
| 面 積 等       | 敷地面積:5,795.28㎡<br>延床面積:1,234.51㎡                                                                                                                                | 営 業 時 間 | 午前8時30分から午後5時15分<br>休館日:1月1日 |
| 令和7年度年間利用者数 | 火葬件数 656件                                                                                                                                                       |         |                              |
| 施設ホームページ    | <a href="https://www.city.niigata.lg.jp/nishikan/shisetsu/seikatsu/makisaijo.html">https://www.city.niigata.lg.jp/nishikan/shisetsu/seikatsu/makisaijo.html</a> |         |                              |
| その他特記事項     | ※上記施設ホームページは現斎場のもの。<br>※現在、施設の建て替えを進めており、新施設は令和9年度上半期の稼働を予定しています。                                                                                               |         |                              |

## 2 指定管理者

|              |                                                                          |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------|
| (参考)現指定管理者名  | 旧施設は市直営                                                                  |
| 募集する指定期間(予定) | 令和9年度上半期～令和14年3月31日(5年間)                                                 |
| 指定管理料(予定)    | 募集する指定管理期間の上限額:未定<br>※新設の施設のため、R8予算額の参考提示不可。                             |
| 対象業務         | 主な業務<br>・斎場における火葬等に関する業務<br>・斎場における焼骨の引渡しに関する業務<br>・斎場の施設及び設備の維持管理に関する業務 |
| 事業計画情報       | -                                                                        |

## 3 公募スケジュール

|           |              |
|-----------|--------------|
| 募集要項の配布   | 令和8年8月中旬     |
| 募集説明会     | 令和8年9月上旬     |
| 質問の受付     | 令和8年9月上旬     |
| 申請書の提出    | 令和8年9月中旬～下旬  |
| 審査        | 令和8年10月中旬    |
| 選定結果の通知   | 選定後速やかに公表・通知 |
| 指定管理者の指定  | 令和8年12月市議会   |
| 指定管理業務の開始 | 令和9年度上半期     |

## 4 お問合せ先

|           |                                                                                                                                                                     |     |              |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------------|
| 担当課       | 西蒲区役所区民生活課                                                                                                                                                          | TEL | 0256-72-8312 |
| E-mail    | <a href="mailto:kumin.nsk@city.niigata.lg.jp">kumin.nsk@city.niigata.lg.jp</a>                                                                                      |     |              |
| 担当課ホームページ | <a href="https://www.city.niigata.lg.jp/nishikan/kuyakusho/soshiki/about_kumin.html">https://www.city.niigata.lg.jp/nishikan/kuyakusho/soshiki/about_kumin.html</a> |     |              |

# 長岡市

施設名：長岡市古志高原スキー場



## 1 施設の概要

|             |                                                                                                                       |         |              |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------|
| 設 置 年 月     | 平成元年12月                                                                                                               |         |              |
| 設 置 目 的     | スポーツ・レクリエーションの振興を図り、市民の体力向上に資するため                                                                                     |         |              |
| 所 在 地       | 長岡市山古志竹沢甲910番地                                                                                                        |         |              |
| 交 通         | 長岡方面…北陸自動車道・中之島見附インターから車で45分、関越自動車道・長岡南越路スマートインターから車で25分<br>小千谷方面…関越自動車道・小千谷インターから車で25分<br>魚沼方面…関越自動車道・堀之内インターから車で20分 |         |              |
| 面 積 等       | 敷地面積:50,385㎡                                                                                                          | 営 業 時 間 | 日中:午前9時～午後5時 |
| 令和6年度年間利用者数 | 16,960人                                                                                                               |         | 夜間:午後5時～午後9時 |
| 施設ホームページ    | http://koshikogen.com/                                                                                                |         |              |
| その他特記事項     | 長岡市自然休養地四季の里古志と一括公募予定                                                                                                 |         |              |

## 2 指定管理者

|              |                                                                      |  |  |
|--------------|----------------------------------------------------------------------|--|--|
| (参考)現指定管理者名  | 株式会社山古志観光開発公社                                                        |  |  |
| 募集する指定期間(予定) | 令和9年4月1日～令和11年3月31日(2年間)                                             |  |  |
| 指定管理料(予定)    | 未定(令和8年度:13,071千円)                                                   |  |  |
| 対象業務         | ① 施設等整備・管理・運営業務<br>② 索道(リフト)管理・運営業務<br>③ 索道(リフト)料金徴収業務<br>④ 食堂管理運営業務 |  |  |
| 事業計画情報       | 7月下旬ころ財産マネジメント課が長岡市HPIに掲載予定                                          |  |  |

## 3 公募スケジュール

|           |                  |
|-----------|------------------|
| 募集要項の配布   | 令和8年7月下旬         |
| 現地説明会     | 令和8年8月上旬         |
| 質問の受付     | 令和8年8月上旬から8月下旬まで |
| 申請書の提出    | 令和8年7月下旬～9月上旬    |
| 審査        | 令和8年9月下旬～10月上旬   |
| 選定結果の通知   | 選定後速やかに公表・通知     |
| 指定管理者の指定  | 令和8年12月市議会       |
| 指定管理業務の開始 | 令和9年4月1日         |

## 4 お問い合わせ先

|           |                                                                                       |     |              |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------------|
| 担当課       | スポーツ振興課                                                                               | TEL | 0258-32-6117 |
| E-mail    | <a href="mailto:sports@city.nagaoka.lg.jp">sports@city.nagaoka.lg.jp</a>              |     |              |
| 担当課ホームページ | <a href="https://www.city.nagaoka.niigata.jp">https://www.city.nagaoka.niigata.jp</a> |     |              |

# 長岡市

施設名：長岡市自然休養地四季の里古志



## 1 施設の概要

|               |                                                                                          |         |                 |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------------|
| 設 置 年 月       | 平成4～5年建築、後入浴施設増設平成7年                                                                     |         |                 |
| 設 置 目 的       | 市民に自然と親しむ場を提供するとともに、郷土文化の振興を図り、もって地域の活性化及び観光に資する。                                        |         |                 |
| 所 在 地         | 長岡市山古志種芋原4526番地                                                                          |         |                 |
| 交 通           | ・JR「長岡駅」より車で約45分<br>・関越自動車道「小千谷IC」より車で約40分、「長岡南越路SIC」より車で約40分<br>※送迎バスあり(10名様以上、範囲条件等あり) |         |                 |
| 面 積 等         | 延床面積:1238.26㎡                                                                            | 営 業 時 間 | 午前9時30分～午後4時30分 |
| 令和6年度年間利用者数   | 5,100人                                                                                   |         |                 |
| 施設ホームページ      | http://amayachi.com/                                                                     |         |                 |
| そ の 他 特 記 事 項 | ○長岡市古志高原スキー場と一括公募予定<br>○下記のご利用については事前予約制<br>・キャンプ場 ・ログハウス                                |         |                 |

## 2 指定管理者

|              |                                                                                           |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| (参考)現指定管理者名  | 株式会社山古志観光開発公社                                                                             |
| 募集する指定期間(予定) | 令和9年4月1日～令和11年3月31日(2年間)                                                                  |
| 指定管理料(予定)    | 未定(令和8年度:14,603千円)                                                                        |
| 対象業務         | ・施設の利用に関する業務(利用の受付、予約の調整等)<br>・事業の実施に関すること(旅館業法による営業、食品衛生法による営業等)<br>・入浴施設(市民の健康管理に関する事業) |
| 事業計画情報       | 7月下旬ころ財産マネジメント課が長岡市HPに掲載予定                                                                |

## 3 公募スケジュール

|           |                  |
|-----------|------------------|
| 募集要項の配布   | 令和8年7月下旬         |
| 現地説明会     | 令和8年8月上旬         |
| 質問の受付     | 令和8年8月上旬から8月下旬まで |
| 申請書の提出    | 令和8年7月下旬～9月上旬    |
| 審査        | 令和8年9月下旬～10月上旬   |
| 選定結果の通知   | 選定後速やかに公表・通知     |
| 指定管理者の指定  | 令和8年12月市議会       |
| 指定管理業務の開始 | 令和9年4月1日         |

## 4 お問合せ先

|           |                                                                                       |     |              |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------------|
| 担当課       | 観光課                                                                                   | TEL | 0258-39-2221 |
| E-mail    | <a href="mailto:kanko@city.nagaoka.lg.jp">kanko@city.nagaoka.lg.jp</a>                |     |              |
| 担当課ホームページ | <a href="https://www.city.nagaoka.niigata.jp">https://www.city.nagaoka.niigata.jp</a> |     |              |

# 長岡市

施設名：長岡市おぐに森林公園



森林公園(キャンプ場)



自然休養体験施設(養楽館)



交流体験施設

## 1 施設の概要

|             |                                                                             |         |                                                                                                                                                                               |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 設 置 年 月     | 昭和54年8月                                                                     |         |                                                                                                                                                                               |
| 設 置 目 的     | 地域住民の交流と健康の増進を図り、福祉の向上に資するとともに、地域産業の振興を図る。                                  |         |                                                                                                                                                                               |
| 所 在 地       | 長岡市小国町上岩田208番地                                                              |         |                                                                                                                                                                               |
| 交 通         | 関越自動車道 小千谷I. C 車で20分程度<br>北陸自動車道 柏崎I. C 車で40分程度                             |         |                                                                                                                                                                               |
| 面 積 等       | 公園敷地面積:約30ha                                                                | 営 業 時 間 | ◆キャンプ場<br>受付時間:午前10時～午後8時<br>休館日・休場日:<br>毎週水曜日、第2・4火曜日<br>12月1日～翌年3月31日<br>◆養楽館:開館時間:<br>4/1～11/30午前10時～午後9時<br>12/1～3/31午前10時～午後8時<br>休館日:<br>毎週水曜日、第2・4火曜日、<br>12月1日～翌年1月2日 |
| 令和6年度年間利用者数 | 37,397人                                                                     |         |                                                                                                                                                                               |
| 施設ホームページ    | <a href="https://oguni-forest-park.com/">https://oguni-forest-park.com/</a> |         |                                                                                                                                                                               |
| その他特記事項     | 当施設は、森林公園(キャンプ場)、自然休養体験施設(養楽館)、交流体験施設の3施設で成り立っています。                         |         |                                                                                                                                                                               |

## 2 指定管理者

|              |                                                                  |
|--------------|------------------------------------------------------------------|
| (参考)現指定管理者名  | グリーン産業株式会社                                                       |
| 募集する指定期間(予定) | 令和9年4月1日～令和12年3月31日(3年間)                                         |
| 指定管理料(予定)    | 未定(令和8年度:29,388千円)                                               |
| 対象業務         | ①施設等整備・貸付・管理・運営業務 ②宿泊運営業務 ③入浴施設管理運営業務<br>④食堂管理運営業務 ⑤各種体験メニュー運営業務 |
| 事業計画情報       | 7月下旬ころ財産マネジメント課が長岡市HPIに掲載予定                                      |

## 3 公募スケジュール

|           |                  |
|-----------|------------------|
| 募集要項の配布   | 令和8年7月下旬         |
| 現地説明会     | 令和8年8月上旬         |
| 質問の受付     | 令和8年8月上旬から8月下旬まで |
| 申請書の提出    | 令和8年7月下旬～9月上旬    |
| 審査        | 令和8年9月下旬～10月上旬   |
| 選定結果の通知   | 選定後速やかに公表・通知     |
| 指定管理者の指定  | 令和8年12月市議会       |
| 指定管理業務の開始 | 令和9年4月1日         |

## 4 お問合せ先

|           |                                                                                       |     |              |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------------|
| 担当課       | 南部地域事務所                                                                               | TEL | 0258-92-5901 |
| E-mail    | nambuchiiki@city.nagaoka.lg.jp                                                        |     |              |
| 担当課ホームページ | <a href="https://www.city.nagaoka.niigata.jp">https://www.city.nagaoka.niigata.jp</a> |     |              |

# 長岡市

施設名：長岡市次世代農業推進拠点施設



## 1 施設の概要

|             |                                                  |         |                                |
|-------------|--------------------------------------------------|---------|--------------------------------|
| 設 置 年 月     | 令和6年4月1日                                         |         |                                |
| 設 置 目 的     | 農業に関する知識及び 先端技術の普及、研修等を行うことにより、活力ある農業を次の世代に継承する。 |         |                                |
| 所 在 地       | 長岡市栖吉町3670番地                                     |         |                                |
| 交 通         | 長岡駅から自動車で13分<br>関越自動車道「長岡IC」から30分                |         |                                |
| 面 積 等       | 延床面積:1,146.11㎡<br>※R8.9以降:1,646.11㎡(予定)          | 営 業 時 間 | 午前9時から午後10時(夜間の使用がないときは午後5時)まで |
| 令和6年度年間利用者数 | 12,858人                                          |         |                                |
| 施設ホームページ    | http://aglatte.business1.gogo.jp/                |         |                                |
| その他特記事項     | ※令和8年9月以降に施設園芸用パイプハウス1棟が市有施設となる見込み               |         |                                |

## 2 指定管理者

|              |                                                                            |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------|
| (参考)現指定管理者名  | あぐらって長岡共同企業体                                                               |
| 募集する指定期間(予定) | 令和9年4月1日～令和12年3月31日(3年間)                                                   |
| 指定管理料(予定)    | 未定(令和8年度:35,067千円)                                                         |
| 対象業務         | ・次世代農業の推進に向けた研修会等の実施<br>・次世代園芸施設を活用した実証及び実証内容の紹介<br>・消費者への農業に対する関心・理解醸成事業等 |
| 事業計画情報       | 7月下旬ころ財産マネジメント課が長岡市HPに掲載予定                                                 |

## 3 公募スケジュール

|           |                  |
|-----------|------------------|
| 募集要項の配布   | 令和8年7月下旬         |
| 現地説明会     | 令和8年8月上旬         |
| 質問の受付     | 令和8年8月上旬から8月下旬まで |
| 申請書の提出    | 令和8年7月下旬～9月上旬    |
| 審査        | 令和8年9月下旬～10月上旬   |
| 選定結果の通知   | 選定後速やかに公表・通知     |
| 指定管理者の指定  | 令和8年12月市議会       |
| 指定管理業務の開始 | 令和9年4月1日         |

## 4 お問合せ先

|           |                                                                                       |     |              |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------------|
| 担当課       | 農水産政策課                                                                                | TEL | 0258-39-2223 |
| E-mail    | <a href="mailto:nousei@city.nagaoka.lg.jp">nousei@city.nagaoka.lg.jp</a>              |     |              |
| 担当課ホームページ | <a href="https://www.city.nagaoka.niigata.jp">https://www.city.nagaoka.niigata.jp</a> |     |              |

# 長岡市

施設名：長岡市川口体験交流センター



## 1 施設の概要

|             |                                                                                                                                                                         |         |                                                |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------|
| 設 置 年 月     | 平成21年10月9日                                                                                                                                                              |         |                                                |
| 設 置 目 的     | 豊かな自然環境等を活用した農村体験や滞在の場を提供することにより、地域住民と都市住民との交流を推進し、地域振興を図る。                                                                                                             |         |                                                |
| 所 在 地       | 長岡市川口木沢467番地                                                                                                                                                            |         |                                                |
| 交 通         | 関越自動車道 越後川口ICより車で15分<br>JR上越線 越後川口駅より車で10分                                                                                                                              |         |                                                |
| 面 積 等       | 延床面積:1,298㎡<br>敷地面積:5,386㎡                                                                                                                                              | 営 業 時 間 | 原則<br>毎週月曜及び年末年始(12/28～1/4)を除く<br>午前8時30から午後5時 |
| 令和6年度年間利用者数 | 940人                                                                                                                                                                    |         |                                                |
| 施設ホームページ    | <a href="https://www.city.nagaoka.niigata.jp/kankou/asobu/taiken/kawa-yamaboushi.html">https://www.city.nagaoka.niigata.jp/kankou/asobu/taiken/kawa-yamaboushi.html</a> |         |                                                |
| その他特記事項     | ・廃校となった小学校を利用した簡易宿泊施設。<br>・自然豊かな山間に位置し、山菜や雪に触れる自然体験等の農村体験が可能な施設。                                                                                                        |         |                                                |

## 2 指定管理者

|              |                                                                                              |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| (参考)現指定管理者名  | フレンドシップ木沢                                                                                    |
| 募集する指定期間(予定) | 令和9年4月1日～令和12年3月31日(3年間)                                                                     |
| 指定管理料(予定)    | 未定(令和8年度:2,076千円)                                                                            |
| 対象業務         | 施設の利用に関する業務(受付、予約の調整、使用の許可・不許可)、利用料金の徴収、宿泊者等への対応及び食事の提供、地域資源等を活用した体験事業、施設及び設備の維持管理、その他事務処理など |
| 事業計画情報       | 7月下旬ころ財産マネジメント課が長岡市HPに掲載予定                                                                   |

## 3 公募スケジュール

|           |                  |
|-----------|------------------|
| 募集要項の配布   | 令和8年7月下旬         |
| 現地説明会     | 令和8年8月上旬         |
| 質問の受付     | 令和8年8月上旬から8月下旬まで |
| 申請書の提出    | 令和8年7月下旬～9月上旬    |
| 審査        | 令和8年9月下旬～10月上旬   |
| 選定結果の通知   | 選定後速やかに公表・通知     |
| 指定管理者の指定  | 令和8年12月市議会       |
| 指定管理業務の開始 | 令和9年4月1日         |

## 4 お問合せ先

|           |                                                                                       |     |              |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------------|
| 担当課       | 南部地域事務所                                                                               | TEL | 0258-92-5909 |
| E-mail    | nambuchiiki@city.nagaoka.lg.jp                                                        |     |              |
| 担当課ホームページ | <a href="https://www.city.nagaoka.niigata.jp">https://www.city.nagaoka.niigata.jp</a> |     |              |

# 長岡市

施設名：長岡市大杉公園



## 1 施設の概要

|               |                                                                                                  |         |                                                 |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------|
| 設 置 年 月       | 平成10年5月                                                                                          |         |                                                 |
| 設 置 目 的       | 市民のコミュニティ、自然休養及びレクリエーションの場として大杉公園を設置する。                                                          |         |                                                 |
| 所 在 地         | 長岡市蓮花寺1993番地4                                                                                    |         |                                                 |
| 交 通           | 長岡駅大手口バス停3番線から福戸経由蓮花寺行きバス乗車、「蓮花寺」下車<br>上越線長岡駅より車で約30分、関越道・長岡ICより車で約22分、北陸道・長岡北ス<br>マートICより車で約17分 |         |                                                 |
| 面 積 等         | 延床面積:307.27㎡、敷地面積:19,361㎡                                                                        | 営 業 時 間 | 開園時間:午前9時～午後5<br>時<br>休園日:毎週火曜日、<br>12/1～翌年3/31 |
| 令和7年度年間利用者数   | 4,762人                                                                                           |         |                                                 |
| 施設ホームページ      | http://www.ohsugi-park.com                                                                       |         |                                                 |
| そ の 他 特 記 事 項 |                                                                                                  |         |                                                 |

## 2 指定管理者

|              |                                                                                                              |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (参考)現指定管理者名  | グリーン産業株式会社                                                                                                   |
| 募集する指定期間(予定) | 令和9年4月1日～令和14年3月31日(5年間)                                                                                     |
| 指定管理料(予定)    | 未定(令和8年度:7,141千円)                                                                                            |
| 対象業務         | ①大杉公園の使用の許可に関する業務<br>②大杉公園の使用料に関する業務<br>③大杉公園の規律の確保に関する業務<br>④大杉公園の施設及び設備の維持及び管理に関する業務<br>⑤大杉公園の管理及び運営に必要な業務 |
| 事業計画情報       | 7月下旬ころ財産マネジメント課が長岡市HPに掲載予定                                                                                   |

## 3 公募スケジュール

|           |                  |
|-----------|------------------|
| 募集要項の配布   | 令和8年7月下旬         |
| 現地説明会     | 令和8年8月上旬         |
| 質問の受付     | 令和8年8月上旬から8月下旬まで |
| 申請書の提出    | 令和8年7月下旬～9月上旬    |
| 審査        | 令和8年9月下旬～10月上旬   |
| 選定結果の通知   | 選定後速やかに公表・通知     |
| 指定管理者の指定  | 令和8年12月市議会       |
| 指定管理業務の開始 | 令和9年4月1日         |

## 4 お問合せ先

|           |                                                                                          |     |              |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------------|
| 担当課       | 都市施設整備課                                                                                  | TEL | 0258-39-2230 |
| E-mail    | <a href="mailto:toshi-shisetsu@city.nagaoka.lg.jp">toshi-shisetsu@city.nagaoka.lg.jp</a> |     |              |
| 担当課ホームページ | <a href="http://www.city.nagaoka.niigata.jp">http://www.city.nagaoka.niigata.jp</a>      |     |              |

# 新発田市

施設名：道の駅加治川



## 1 施設の概要

|             |                                                                                                                                                                                                                          |         |                  |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------|
| 設 置 年 月     | 平成7年5月                                                                                                                                                                                                                   |         |                  |
| 設 置 目 的     | 市民及び道路利用者への良好な休憩の場を提供し、地域情報等の発信、地場産品等の販売により、観光・農業振興及び地域活性化を図る。                                                                                                                                                           |         |                  |
| 所 在 地       | 新潟県新発田市横岡1147番地                                                                                                                                                                                                          |         |                  |
| 交 通         | JR線 新発田駅から車で25分                                                                                                                                                                                                          |         |                  |
| 面 積 等       | 延床面積:535.25㎡<br>敷地面積:6849.91㎡                                                                                                                                                                                            | 営 業 時 間 | 運営事業者と市が協議して決定する |
| 令和6年度年間利用者数 | 181,866人                                                                                                                                                                                                                 |         |                  |
| 施設ホームページ    | <a href="https://www.city.shibata.lg.jp/shisetsu/kanko/kanko/1005073.html">https://www.city.shibata.lg.jp/shisetsu/kanko/kanko/1005073.html</a><br><a href="https://www.m-kaiikawa.com/">https://www.m-kaiikawa.com/</a> |         |                  |
| その他特記事項     | 令和3年度 リニューアル整備実施<br>令和4年4月 運営開始                                                                                                                                                                                          |         |                  |

## 2 指定管理者

|              |                                                                                                                                                                                                  |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (参考)現指定管理者名  | 三福運輸株式会社                                                                                                                                                                                         |
| 募集する指定期間(予定) | 令和9年4月1日～令和14年3月31日(5年間)                                                                                                                                                                         |
| 指定管理料(予定)    | 2,600千円                                                                                                                                                                                          |
| 対象業務         | (1)食堂の運営に関する事<br>(2)物産販売所の運営に関する事<br>(3)農産物直売所の運営に関する事<br>(4)観光案内所の運営に関する事<br>(5)観光情報の発信に関する事<br>(6)市及び関係機関からの依頼業務への対応に関する事<br>(7)施設及び設備の維持管理に関する事<br>(8)備品の適正な管理等に関する事<br>(9)業務の実施状況の報告(モニタリング) |
| 事業計画情報       |                                                                                                                                                                                                  |

## 3 公募スケジュール

|               |                       |
|---------------|-----------------------|
| 募集要項等の公表      | 令和8年8月10日(月)          |
| 質問事項の受付       | 令和8年8月10日(月)～9月24日(木) |
| 施設見学申込期限      | <u>令和8年9月10日(木)</u>   |
| 応募表明書の受付期間    | 令和8年8月10日(月)～9月24日(木) |
| 申請書提出期限       | <u>令和8年9月30日(水)</u>   |
| 指定管理者候補の選定・公表 | 令和8年10月下旬～11月中旬       |
| 指定管理者の指定通知    | 令和8年12月下旬(予定)         |
| 協定書の締結・管理運営開始 | 令和9年4月1日(木)           |

## 4 お問合せ先

|           |                                                                                                                                                                           |     |              |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------------|
| 担当課       | 観光振興課                                                                                                                                                                     | TEL | 0254-28-9960 |
| E-mail    | <a href="mailto:kanko@city.shibata.lg.jp">kanko@city.shibata.lg.jp</a>                                                                                                    |     |              |
| 担当課ホームページ | <a href="https://www.city.shibata.lg.jp/machidukuri/about/soshiki/1010378/1001726.html">https://www.city.shibata.lg.jp/machidukuri/about/soshiki/1010378/1001726.html</a> |     |              |

# 燕市

施設名：道の駅「国上」関連施設（燕市ふれあい交流センター、燕市温泉保養センター、国上健康の森公園、燕市国上農村環境改善センター）



▲燕市ふれあい交流センター



▲燕市温泉保養センター



▲国上健康の森公園



▲燕市国上農村環境改善センター

## 1 施設の概要

|             |                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 設置年月        | ・燕市ふれあい交流センター…平成14年8月 ・燕市温泉保養センター…平成5年12月<br>・国上健康の森公園…平成4年3月 ・燕市国上農村環境改善センター…平成5年3月                                                                                                                                          |
| 設置目的        | ・燕市ふれあい交流センター…農業経営及び農村生活の改善、農村在住者の健康増進等又は都市住民との交流を図るために設置。<br>・燕市温泉保養センター…市民の健康の増進と福祉の向上に寄与するために設置。<br>・国上健康の森公園…市民のレクリエーション空間、豊かな地域づくりに資する交流の空間の提供を目的として設置。<br>・燕市国上農村環境改善センター…農業経営や農村生活の改善・合理化、農村居住者の健康増進と地域連帯感の醸成を図るために設置。 |
| 所在地         | 新潟県燕市国上5866番地1 等                                                                                                                                                                                                              |
| 交通          | ・車…北陸自動車道三条燕I.Cから約30分、北陸自動車道巻潟東I.Cから約40分<br>・電車…JR分水駅より車で約10分、JR燕三条駅から車で約30分                                                                                                                                                  |
| 面積等         | ・燕市ふれあい交流センター…敷地面積 2,626㎡ 延床面積 835.2㎡<br>・燕市温泉保養センター…敷地面積 約2,864㎡ 延床面積 約688㎡<br>・国上健康の森公園…公園面積 13,068㎡<br>・燕市国上農村環境改善センター…敷地面積 3,465㎡ 延床面積 565.52㎡                                                                            |
| 営業時間        | ・燕市ふれあい交流センター<br>開館時間 午前9時～午後6時00分<br>休館日 無休<br>・燕市温泉保養センター<br>開館時間 平日：午前10時～午後9時<br>土日祝：午前6時～午後9時<br>休館日 毎月第2・第4月曜日（但し祝日の場合は翌日が休み）ほか                                                                                         |
| 令和7年度年間利用者数 | 779,238人                                                                                                                                                                                                                      |
| 施設ホームページ    | <a href="https://www.michinoeki-kugami.jp/">https://www.michinoeki-kugami.jp/</a>                                                                                                                                             |
| その他特記事項     | 道の駅「国上」関連施設として一体で指定管理者を募集します。                                                                                                                                                                                                 |

## 2 指定管理者

|              |                                                                                   |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| （参考）現指定管理者名  | よね蔵グループ（代表者）有限会社島（構成員）株式会社いかの墨                                                    |
| 募集する指定期間（予定） | 令和9年4月1日～令和14年3月31日（5年間）                                                          |
| 指定管理料（予定）    | 未定（現指定管理料：10,935,608円）内訳：光熱水費及び人件費高騰分<br>※施設の維持管理に係る指定管理料は0円。                     |
| 対象業務         | ・施設の運営及び維持管理に関する業務 ほか                                                             |
| 事業計画情報       | <a href="https://www.michinoeki-kugami.jp/">https://www.michinoeki-kugami.jp/</a> |

## 3 公募スケジュール

|                                         |                |
|-----------------------------------------|----------------|
| 募集要項の配布                                 | 令和8年9月上旬頃      |
| 現地説明会                                   | 令和8年9月上旬～9月中旬頃 |
| 質問の受付                                   | 令和8年9月中旬頃まで    |
| 申請書の提出                                  | 令和8年9月中（予定）    |
| 審査                                      | 令和8年10月中旬      |
| 選定結果の通知                                 | 令和8年11月中旬      |
| 指定管理者の指定                                | 令和8年12月下旬      |
| 指定管理業務の開始                               | 令和9年4月         |
| ※8月の燕市指定管理選定等委員会で公募施設として募集するか最終決定を行います。 |                |

## 4 お問合せ先

|           |                                                                                                                                     |     |              |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------------|
| 担当課       | 産業振興部 観光振興課                                                                                                                         | TEL | 0256-77-8233 |
| E-mail    | <a href="mailto:kanko@city.tsubame.lg.jp">kanko@city.tsubame.lg.jp</a>                                                              |     |              |
| 担当課ホームページ | <a href="https://www.city.tsubame.niigata.jp/kogyo/kanko/index.html">https://www.city.tsubame.niigata.jp/kogyo/kanko/index.html</a> |     |              |

# 燕市

## 施設名：吉田ふれあい広場



### 1 施設の概要

|               |                                                                      |         |                                     |
|---------------|----------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------|
| 設 置 年 月       | 平成2年                                                                 |         |                                     |
| 設 置 目 的       | 子どもからお年寄りまでみんなが楽しめる憩いの場及び健康増進の場として、また、災害時には避難場所として住民の安全性を確保する施設として設置 |         |                                     |
| 所 在 地         | 燕市吉田大保466番地                                                          |         |                                     |
| 交 通           | JR弥彦線 吉田駅より車で約7分<br>北陸自動車道 三条燕インターより車で約16分                           |         |                                     |
| 面 積 等         | 116,557㎡                                                             | 営 業 時 間 | 営業日 3月16日～11月15日<br>営業時間 9:00～17:00 |
| 令和7年度年間利用者数   | 64,527人                                                              |         |                                     |
| 施設ホームページ      | https://www.yoshida-fureai.com/                                      |         |                                     |
| そ の 他 特 記 事 項 |                                                                      |         |                                     |

### 2 指定管理者

|            |                                                                                                                       |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (参考)現指定管理者 | グリーン産業株式会社                                                                                                            |
| 次期指定期間     | 令和9年4月1日～令和14年3月31日(5年間)                                                                                              |
| 次期指定管理料    | 未定(現指定管理料:25,852千円)                                                                                                   |
| 対象業務       | ・ゴーカートの整備点検等維持管理<br>・施設の維持保守管理運転業務<br>・公園内の樹木の管理、除草、芝生の管理<br>・公園内の清掃、管理棟、トイレ、池や施設の清掃<br>・その他施設等の管理運営に関し、市長が必要と認める業務 等 |
| 事業計画情報     |                                                                                                                       |

### 3 公募スケジュール

|                                         |                |
|-----------------------------------------|----------------|
| 募集要項の配布                                 | 令和8年9月上旬頃      |
| 現地説明会                                   | 令和8年9月上旬～9月中旬頃 |
| 質問の受付                                   | 令和8年9月中旬頃まで    |
| 申請書の提出                                  | 令和8年9月中(予定)    |
| 審査                                      | 令和8年10月中旬      |
| 選定結果の通知                                 | 令和8年11月中旬      |
| 指定管理者の指定                                | 令和8年12月下旬      |
| 指定管理業務の開始                               | 令和9年4月         |
| ※8月の燕市指定管理選定等委員会で公募施設として募集するか最終決定を行います。 |                |

### 4 お問合せ先

|           |                                                                                         |     |              |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------------|
| 担当課       | 都市計画課                                                                                   | TEL | 0256-77-8262 |
| E-mail    | <a href="mailto:toshikei@city.tsubame.lg.jp">toshikei@city.tsubame.lg.jp</a>            | FAX | 0256-92-2118 |
| 担当課ホームページ | <a href="https://www.city.tsubame.niigata.jp/">https://www.city.tsubame.niigata.jp/</a> |     |              |

# 上越市

施設名：リージョンプラザ上越



## 1 施設の概要

|               |                                                                     |         |                                                            |
|---------------|---------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------|
| 設 置 年 月       | 昭和59年10月                                                            |         |                                                            |
| 設 置 目 的       | 健全な市民体位の向上及び多様化するレクリエーション活動の助長並びに市民の芸術・文化の向上を図る。                    |         |                                                            |
| 所 在 地         | 上越市下門前446番地の2                                                       |         |                                                            |
| 交 通           | (バス)<br>頸城自動車路線バス「リージョンプラザ」停留所で下車<br>(自動車)<br>北陸自動車道上越インターチェンジから約3分 |         |                                                            |
| 面 積 等         | 延床面積:15,885㎡<br>敷地面積:46,318㎡                                        | 営 業 時 間 | 午前9時～午後9時<br>※プール、アイスアリーナ等<br>各施設で時間は異なる。<br>休館日:月曜日(祝日除く) |
| 令和6年度年間利用者数   | 236,203人                                                            |         |                                                            |
| 施設ホームページ      | <a href="https://region-joetsu.jp/">https://region-joetsu.jp/</a>   |         |                                                            |
| そ の 他 特 記 事 項 |                                                                     |         |                                                            |

## 2 指定管理者

|              |                                                                                                             |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (参考)現指定管理者名  | 新東産業株式会社                                                                                                    |
| 募集する指定期間(予定) | 令和9年4月1日～令和14年3月31日(5年間)                                                                                    |
| 指定管理料(予定)    | 未定(令和8年度:160,853千円)                                                                                         |
| 対象業務         | ・使用の許可に関する業務<br>・施設及び設備の維持管理に関する業務<br>・指定管理者の提案による自主事業の実施、事業計画書・報告書の作成等<br>※上越科学館と一体的に管理していただける指定管理者を募集する予定 |
| 事業計画情報       |                                                                                                             |

## 3 公募スケジュール

|           |            |
|-----------|------------|
| (予定)      |            |
| 募集要項の配布   | 令和8年7月     |
| 現地説明会     | 令和8年7月～8月  |
| 申請書の提出    | 令和8年7月～9月  |
| 審査        | 令和8年10月    |
| 選定結果の通知   | 選定後速やかに通知  |
| 指定管理者の指定  | 令和8年12月市議会 |
| 指定管理業務の開始 | 令和9年4月     |

## 4 お問合せ先

|           |                                                                                                                     |     |              |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------------|
| 担当課       | 上越市教育委員会事務局スポーツ推進課                                                                                                  | TEL | 025-545-9257 |
| E-mail    | <a href="mailto:sports@city.ioetsu.lg.jp">sports@city.ioetsu.lg.jp</a>                                              |     |              |
| 担当課ホームページ | <a href="https://www.city.ioetsu.niigata.jp/soshiki/sports/">https://www.city.ioetsu.niigata.jp/soshiki/sports/</a> |     |              |

# 上越市

施設名：上越科学館



## 1 施設の概要

|             |                                                                                                                         |         |                                 |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------|
| 設 置 年 月     | 昭和59年10月                                                                                                                |         |                                 |
| 設 置 目 的     | 市民の自然科学に関する教養を高め、市民の文化向上に寄与するため、科学館を設置する。                                                                               |         |                                 |
| 所 在 地       | 上越市下門前446番地2                                                                                                            |         |                                 |
| 交 通         | (電車)えちごトキめき鉄道・妙高はねうまライン「春日山駅」から徒歩30分もしくはタクシー10分<br>(路線バス)頸城バス「リージョンプラザ」下車すぐ<br>(車)北陸自動車道「上越IC」から3分、上信越自動車道「上越高田IC」から20分 |         |                                 |
| 面 積 等       | 延床面積:4,351㎡                                                                                                             | 営 業 時 間 | 9:00～17:00                      |
| 令和6年度年間利用者数 | 88,633人                                                                                                                 |         | 入館は16:30まで。<br>夏期特別期間は18:00まで延長 |
| 施設ホームページ    | https://jscience.jp/                                                                                                    |         |                                 |
| その他特記事項     |                                                                                                                         |         |                                 |

## 2 指定管理者

|              |                                                                                                                    |  |  |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| (参考)現指定管理者名  | 新東産業株式会社                                                                                                           |  |  |
| 募集する指定期間(予定) | 令和9年4月1日～令和14年3月31日(5年間)                                                                                           |  |  |
| 指定管理料(予定)    | 未定(令和7年度:47,998千円)                                                                                                 |  |  |
| 対象業務         | ・上越科学館の運営に関する業務(料金収納、利用者に対する対応等)<br>・上越科学館の施設及び設備の維持管理<br>・サイエンス事業の企画・実施等<br>※リージョンプラザ上越と一体的に管理していただける指定管理者を募集する予定 |  |  |
| 事業計画情報       |                                                                                                                    |  |  |

## 3 公募スケジュール

|           |            |
|-----------|------------|
| (予定)      |            |
| 募集要項の配布   | 令和8年7月     |
| 現地説明会     | 令和8年7月～8月  |
| 申請書の提出    | 令和8年7月～9月  |
| 審査        | 令和8年10月    |
| 選定結果の通知   | 選定後速やかに通知  |
| 指定管理者の指定  | 令和8年12月市議会 |
| 指定管理業務の開始 | 令和9年4月     |

## 4 お問い合わせ先

|           |                                                                                                                               |     |              |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------------|
| 担当課       | 社会教育課社会教育係                                                                                                                    | TEL | 025-545-9245 |
| E-mail    | <a href="mailto:shakai@city.joetsu.lg.jp">shakai@city.joetsu.lg.jp</a>                                                        |     |              |
| 担当課ホームページ | <a href="https://www.city.joetsu.niigata.jp/soshiki/shakaikyoku/">https://www.city.joetsu.niigata.jp/soshiki/shakaikyoku/</a> |     |              |

# 上越市

施 設 名 : 上越リゾートセンターくるみ家族園



## 1 施設の概要

|             |                                                                                                                                                                               |         |                                                                  |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------|
| 設 置 年 月     | 平成元年11月                                                                                                                                                                       |         |                                                                  |
| 設 置 目 的     | レクリエーションを通じ、市民の健康増進と余暇活動に寄与すること                                                                                                                                               |         |                                                                  |
| 所 在 地       | 上越市大字東中島2487番地                                                                                                                                                                |         |                                                                  |
| 交 通         | 【車】<br>・北陸自動車道 上越インターチェンジ から 車で約10分<br>【電車】<br>・えちごトキめき鉄道 直江津駅 から 車で約15分                                                                                                      |         |                                                                  |
| 面 積 等       | 延床面積： 1,847.67      m <sup>2</sup>                                                                                                                                            | 営 業 時 間 | (4月～11月、3月まで)<br>午前10時から午後9時まで<br>(12月～2月まで)<br>午前10時から午後8時30分まで |
| 令和7年度年間利用者数 | 69,040                                                                                                                                                                        |         | 休館日：火曜日 ※火曜日が<br>祝日の場合は、その翌日<br>12月30日から翌年1月2日                   |
| 施設ホームページ    | <a href="https://www.city.joetsu.niigata.jp/soshiki/fukusi/lifeguide-relax-kurumi-1.html">https://www.city.joetsu.niigata.jp/soshiki/fukusi/lifeguide-relax-kurumi-1.html</a> |         |                                                                  |
| その他特記事項     |                                                                                                                                                                               |         |                                                                  |

## 2 指定管理者

|                   |                                   |
|-------------------|-----------------------------------|
| (参考)現指定管理者名       | 株式会社 メディカル&ケア                     |
| 募集する指定期間 ( 予 定 )  | 令和9年4月1日～令和14年3月31日(5年間)          |
| 指 定 管 理 料 ( 予 定 ) | 未定(令和7年度 18,775千円)                |
| 対 象 業 務           | ・施設設備全般の保守管理<br>・日帰り温泉業務<br>・貸館業務 |
| 事業計画情報            |                                   |

## 3 公募スケジュール

|           |               |
|-----------|---------------|
| 募集要項の配布   | 令和8年7月上旬等     |
| 現地説明会     | 令和8年7月下旬～8月上旬 |
| 質問の受付     | 令和8年8月上旬等     |
| 申請書の提出    | 令和8年7月上旬等     |
| 審査        | 令和8年10月上旬等    |
| 選定結果の通知   | 選定後速やかに公表・通知  |
| 指定管理者の指定  | 令和8年12月市議会    |
| 指定管理業務の開始 | 令和9年4月1日      |

## 4 お問合せ先

|           |                                                                                                                     |     |              |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------------|
| 担 当 課     | 福祉課                                                                                                                 | TEL | 025-520-5693 |
| E-mail    | fukusi@city.joetsu.lg.jp                                                                                            |     |              |
| 担当課ホームページ | <a href="https://www.city.joetsu.niigata.jp/soshiki/fukusi/">https://www.city.joetsu.niigata.jp/soshiki/fukusi/</a> |     |              |

# 佐渡市

施設名：①佐渡市総合体育館  
②佐和田テニスコート  
③佐和田野球場



## 1 施設の概要①

|               |                                                                                                                           |         |                               |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------|
| 設 置 年 月       | 平成27年2月(供用開始)                                                                                                             |         |                               |
| 設 置 目 的       | 市民のスポーツ振興、競技力向上、健康維持増進を図るため。                                                                                              |         |                               |
| 所 在 地         | 新潟県佐渡市窪田75番地1                                                                                                             |         |                               |
| 交 通           | 両津港から公共交通機関(路線バス)を利用の場合、新潟交通佐渡の「本線(両津～相川行)」に乗車。「両津港佐渡汽船」バス停から乗車し、約40分のところにある「セントラルタウン前」で下車。バスステーションから佐渡市総合体育館までは、徒歩で約15分。 |         |                               |
| 面 積 等         | 延床面積:8,600㎡                                                                                                               | 営 業 時 間 | 開館:8:30～22:00<br>休館:12/29～1/3 |
| 令和6年度年間利用者数   | 103,651人                                                                                                                  |         |                               |
| 施設ホームページ      | <a href="https://www.vertex-group.co.jp/sado/info.html">https://www.vertex-group.co.jp/sado/info.html</a>                 |         |                               |
| そ の 他 特 記 事 項 | アリーナ、トレーニングルーム、ギャラリー、柔道場、剣道場、軽運動場、会議室                                                                                     |         |                               |

## 1 施設の概要②

|               |                                                                                                                            |         |                               |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------|
| 設 置 年 月       | 平成27年2月（供用開始）                                                                                                              |         |                               |
| 設 置 目 的       | 市民のスポーツ振興、競技力向上、健康維持増進を図るため。                                                                                               |         |                               |
| 所 在 地         | 新潟県佐渡市窪田22番地1                                                                                                              |         |                               |
| 交 通           | 両津港から公共交通機関（路線バス）を利用の場合、新潟交通佐渡の「本線（両津～相川行）」に乗車。「両津港佐渡汽船」バス停から乗車し、約40分のところにある「セントラルタウン前」で下車。バスステーションから佐和田テニスコートまでは、徒歩で約10分。 |         |                               |
| 面 積 等         | 土地面積:2,20.00㎡                                                                                                              | 営 業 時 間 | 開館:8:30～20:00<br>休館:12/1～3/31 |
| 令和6年度年間利用者数   | 7,595人                                                                                                                     |         |                               |
| 施設ホームページ      | <a href="https://www.vertex-group.co.jp/sado/info.html">https://www.vertex-group.co.jp/sado/info.html</a>                  |         |                               |
| そ の 他 特 記 事 項 | 砂入人工芝3面                                                                                                                    |         |                               |

## 1 施設の概要③

|               |                                                                                                                            |         |               |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------|
| 設 置 年 月       | 昭和54年5月(供用開始)                                                                                                              |         |               |
| 設 置 目 的       | 市民のスポーツ振興、競技力向上、健康維持増進を図るため。                                                                                               |         |               |
| 所 在 地         | 新潟県佐渡市窪田87番地1                                                                                                              |         |               |
| 交 通           | 両津港から公共交通機関(路線バス)を利用の場合、新潟交通佐渡の「本線(両津～相川行)」に乗車。「両津港佐渡汽船」バス停から乗車し、約40分のところにある「セントラルタウン前」で下車。バスステーションから佐和田テニスコートまでは、徒歩で約15分。 |         |               |
| 面 積 等         | 土地面積:18,000.00㎡                                                                                                            | 営 業 時 間 | 開館:8:30～20:00 |
|               | 令和6年度年間利用者数 3,630人                                                                                                         |         | 休館:12/1～3/31  |
| 施設ホームページ      | <a href="https://www.vertex-group.co.jp/sado/info.html">https://www.vertex-group.co.jp/sado/info.html</a>                  |         |               |
| そ の 他 特 記 事 項 | 野球場1面                                                                                                                      |         |               |

## 2 指定管理者

|                    |                                                              |  |  |
|--------------------|--------------------------------------------------------------|--|--|
| (参考)現指定管理者名        | 一般財団法人佐渡市スポーツ協会・(株)ヴァーテックス 共同事業体                             |  |  |
| 募集する指定期間<br>(予 定)  | 令和9年4月1日～令和12年3月31日(3年間)                                     |  |  |
| 指 定 管 理 料<br>(予 定) | 未定:(令和7年度:35,541千円)                                          |  |  |
| 対 象 業 務            | 利用者の安全確保と利便性向上、スポーツ大会・合宿等の積極的な誘致による交流人口の拡大、効率的な施設運営による経費の縮減。 |  |  |
| 事業計画情報             |                                                              |  |  |

## 3 公募スケジュール

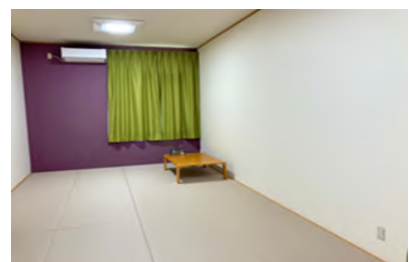
|           |                |
|-----------|----------------|
| 募集要項の配布   | 令和8年8月上旬       |
| 現地説明会     | 令和8年8月下旬       |
| 質問の受付     | 令和8年下旬から9月上旬まで |
| 申請書の提出    | 令和8年8月下旬～9月中旬  |
| 審査        | 令和8年10月頃       |
| 結果通知      | 令和8年11月頃       |
| 指定管理者の指定  | 令和9年1月(議会議決後)  |
| 指定管理業務の開始 | 令和9年4月1日       |

## 4 お問合せ先

|           |                                                                                                             |     |              |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------------|
| 担 当 課     | 文化スポーツ課                                                                                                     | TEL | 0259-63-5140 |
| E-mail    | <a href="mailto:bunka-sports@city.sado.niigata.jp">bunka-sports@city.sado.niigata.jp</a>                    |     |              |
| 担当課ホームページ | <a href="https://www.city.sado.niigata.jp/soshiki/2022/">https://www.city.sado.niigata.jp/soshiki/2022/</a> |     |              |

# 佐渡市

施設名：ゲストハウスときわ



## 1 施設の概要

|             |                                                                                                                                 |         |                              |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------|
| 設 置 年 月     | 令和7年7月1日                                                                                                                        |         |                              |
| 設 置 目 的     | 地域交流や地域づくり活動等のため本市を訪れる大学生等の宿泊を支援することで、連携大学との交流促進及び関係・交流人口の拡大を図るため                                                               |         |                              |
| 所 在 地       | 佐渡市泉104番地                                                                                                                       |         |                              |
| 交 通         | ・両津港から車で25分<br>・小木港から車で40分<br>・バス停「藤津橋」から徒歩4分                                                                                   |         |                              |
| 面 積 等       | 延床面積:988.02㎡                                                                                                                    | 営 業 時 間 | 年中無休(ただし、年末年始12月29日～1月3日は休館) |
| 令和6年度年間利用者数 | —                                                                                                                               |         |                              |
| 施設ホームページ    | <a href="https://www.city.sado.niigata.jp/soshiki/2005/69093.html">https://www.city.sado.niigata.jp/soshiki/2005/69093.html</a> |         |                              |
| その他特記事項     | 和室2室                                                                                                                            |         |                              |

## 2 指定管理者

|              |                          |
|--------------|--------------------------|
| (参考)現指定管理者名  |                          |
| 募集する指定期間(予定) | 令和9年4月1日～令和12年3月31日(3年間) |
| 指定管理料(予定)    | 未定                       |
| 対象業務         | 宿泊業務、運営及び維持管理に関する業務      |
| 事業計画情報       |                          |

## 3 公募スケジュール

|           |                |
|-----------|----------------|
| 募集要項の配布   | 令和8年8月上旬       |
| 現地説明会     | 令和8年8月下旬       |
| 質問の受付     | 令和8年下旬から9月上旬まで |
| 申請書の提出    | 令和8年8月下旬～9月中旬  |
| 審査        | 令和8年10月頃       |
| 選定結果の通知   | 令和8年11月頃       |
| 指定管理者の指定  | 令和9年1月(議会議決後)  |
| 指定管理業務の開始 | 令和9年4月1日       |

## 4 お問合せ先

|           |                                                                                                                                     |     |              |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------------|
| 担当課       | 企画部総合政策課                                                                                                                            | TEL | 0259-63-3802 |
| E-mail    | <a href="mailto:kikaku@city.sado.niigata.jp">kikaku@city.sado.niigata.jp</a>                                                        |     |              |
| 担当課ホームページ | <a href="https://www.city.sado.niigata.jp/soshiki/2005/index-2.html">https://www.city.sado.niigata.jp/soshiki/2005/index-2.html</a> |     |              |

ご応募お待ちしております

新潟県 新潟市 長岡市 新発田市 燕市 上越市 佐渡市