

(交付決定番号)		にいがた安心こむすび住宅 計画事業の概要		☐ こむすび住宅スタンダード基準		☒ こむすび住宅プラス基準	
●事業者	事業者名	株式会社まごころ本舗					
	TEL	0259-58-9086					
	Mail	eigy@magokorohonpo.jp					
	HP	https://www.magokorohonpo.jp/					
●物件	所在地	新潟市中央区関屋恵町					
	構造・階数	木造2階建	建設時期	昭和31年			
	敷地面積 (㎡)	264.46㎡	建築面積 (㎡)	111.79㎡			
	延床面積 (㎡)	136.63㎡	子育て有効スペース (㎡)	148.63㎡			
	性能評価の実施	未実施	雪国型ZEH対応	対応			
	工事時期 (予定)	令和8年8月 ~ 令和8年12月					
	●こむすび住宅基準等		主な取組内容				
必須項目 (共通)	住宅の広さ等	延べ床面積136.63㎡ (ウッドデッキ含んで148.63㎡)					
	防犯対策	録画機能付きインターホンの設置					
	地震に対する安全性	S31新築 工事後耐震基準適合証明書の提出					
	シックハウス対策	F☆☆☆☆表示の建材を使用					
必須項目 (こむすび住宅 プラス基準)	床の段差解消	段差を解消してフラットにする					
	対面キッチンの採用	リビング全体が見渡せる対面キッチン採用					
	収納の確保	延べ床面積に対する収納率16.1%確保					
選択項目 (共通)	こどもの事故防止	ドアクローザー採用 サーモスタット付水栓の使用 クッションフロアの採用					
	家事負担の軽減	電気食洗機の設置					
	不審者の侵入防止	人感センサーライトの設置					
	家族のふれあい	家族が集える広いリビングの確保 (24畳)					
	子育て環境の確保	ウッドデッキの新設12㎡ リビングと一体的に使えるウッドデッキ					
その他の工夫・特色		水回り入替					

●物件のPRポイント

1F

2F