

| (交付決定番号)                  |           | にいがた安心こむすび住宅 計画事業の概要                                                           |               | <input checked="" type="checkbox"/> こむすび住宅スタンダード基準 |  | こむすび住宅プラス基準 |  |
|---------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------|--|-------------|--|
| ●事業者                      | 事業者名      | 株式会社ミツキ工業                                                                      |               |                                                    |  |             |  |
|                           | TEL       | 025-250-7430                                                                   |               |                                                    |  |             |  |
|                           | Mail      | <a href="mailto:mitsuki.takayama.r@gmail.com">mitsuki.takayama.r@gmail.com</a> |               |                                                    |  |             |  |
|                           | HP        | <a href="https://mitsuki-kougyou.com/">https://mitsuki-kougyou.com/</a>        |               |                                                    |  |             |  |
| ●物件                       | 所在地       | 新潟県新潟市西区五十嵐東地内                                                                 |               |                                                    |  |             |  |
|                           | 構造・階数     | 木造・2階                                                                          | 建設時期          | 1984年                                              |  |             |  |
|                           | 敷地面積 (㎡)  | 238.23㎡                                                                        | 建築面積 (㎡)      | 95.19㎡                                             |  |             |  |
|                           | 延床面積 (㎡)  | 138.57㎡                                                                        | 子育て有効スペース (㎡) | 138.57㎡                                            |  |             |  |
|                           | 性能評価の実施   | 未実施                                                                            | 雪国型ZEH対応      | 非対応                                                |  |             |  |
|                           | 工事時期 (予定) | 2026年8月 ~ 2026年11月                                                             |               |                                                    |  |             |  |
| ●こむすび住宅基準等                |           | 主な取組内容                                                                         |               |                                                    |  |             |  |
| 必須項目<br>(共通)              | 住宅の広さ等    | 延床面積138.57㎡(ガレージ除く)                                                            |               |                                                    |  |             |  |
|                           | 防犯対策      | 録画機能付きインターホン設置                                                                 |               |                                                    |  |             |  |
|                           | 地震に対する安全性 | 昭和59年新築（新耐震基準）                                                                 |               |                                                    |  |             |  |
|                           | シックハウス対策  | 内装クロス材 F☆☆☆☆仕様                                                                 |               |                                                    |  |             |  |
| 必須項目<br>(こむすび住宅<br>プラス基準) | 床の段差解消    | -                                                                              |               |                                                    |  |             |  |
|                           | 対面キッチンの採用 | -                                                                              |               |                                                    |  |             |  |
|                           | 収納の確保     | -                                                                              |               |                                                    |  |             |  |
| 選択項目<br>(共通)              | こどもの事故防止  | ビルトインコンロのチャイルドロック機能<br>／気配を感じられるガラス付の扉                                         |               |                                                    |  |             |  |
|                           | 家事負担の軽減   | 浴室乾燥機付きユニットバス／電気食器洗機                                                           |               |                                                    |  |             |  |
|                           | 不審者の侵入防止  | 玄関ポーチに人感センサーライト設置                                                              |               |                                                    |  |             |  |
|                           | 家族のふれあい   | 対面式キッチン／<br>LDKにスタディスペース                                                       |               |                                                    |  |             |  |
|                           | 子育て環境の確保  | 子供の成長にあわせた十分な収納の確保                                                             |               |                                                    |  |             |  |
| その他の工夫・特色                 |           | 右記参照                                                                           |               |                                                    |  |             |  |

●物件のPRポイント

★LDKは、約30帖と広々。室内を白×茶でまとめた住み手の感性が映えるシンプルモダンなLDKは、家族の会話が弾む、心地よい空間になります。

★全居室に収納完備。2階のウォークインクローゼットには年間を通して使う機会が低い物などをまとめて収納できます。

★LDK隣接のインナーテラスがあるので、おうち時間も充実です。ランドリースペースにもおすすめです。

★カースペース2台駐車可能（※車種による）



1階



2階