

(交付決定番号)		にいがた安心こむすび住宅 計画事業の概要		こむすび住宅スタンダード基準		☒ こむすび住宅プラス基準	
●事業者	事業者名	株式会社ミツキ工業			●物件のPRポイント		
	TEL	025-250-7430					
	Mail	mitsuki.takayama.r@gmail.com					
	HP	https://mitsuki-kougyou.com/					
●物件	所在地	新潟県新潟市西区五十嵐東地内			★リビングとつながる対面式キッチンで、調理中も家族と会話しやすい設計です。 使い勝手の良い3口コンロ・グリル・食器洗乾燥機も完備。毎日の料理が快適になる、清潔感あふれる空間です。 ★リビング隣接の居室は多目的に使えます。来客時や、子供の寝かしつけにも便利です。 ★全居室に収納完備。ご家族それぞれの衣類を分けて収納でき、お部屋を広くすっきり使えます。 2階の納戸は、ファミリークローゼットとしてお使いいただけます。 ★南側にお庭があります。お子さんの遊び場としても、ガーデニングや家庭菜園も楽しめます。 ★カースペース2台駐車可能（※車種による）		
	構造・階数	木造・2階	建設時期	1985年			
	敷地面積 (㎡)	222.02㎡	建築面積 (㎡)	97.43㎡			
	延床面積 (㎡)	136.65㎡	子育て有効スペース (㎡)	197.24㎡			
	性能評価の実施	未実施	雪国型ZEH対応	非対応			
	工事時期 (予定)	2026年8月 ～ 2026年11月					
●こむすび住宅基準等		主な取組内容					
必須項目 (共通)	住宅の広さ等	延床面積136.65㎡(ガレージ除く)					
	防犯対策	録画機能付きインターホン設置					
	地震に対する安全性	昭和60年新築（新耐震基準）					
	シックハウス対策	内装クロス材 F☆☆☆☆仕様					
必須項目 (こむすび住宅 プラス基準)	床の段差解消	各部屋の段差がない設計					
	対面キッチンの採用	お子様の様子を伺いながらお料理ができる対面式キッチン					
	収納の確保	延べ床面積に占める収納割合13.18%（平面図参照）					
選択項目 (共通)	こどもの事故防止	ビルトインコンロのチャイルドロック機能 ／気配を感じられるガラス付の扉／フェンス設置					
	家事負担の軽減	浴室乾燥機付きユニットバス／ 電気食器洗機付きキッチン					
	不審者の侵入防止	玄関ポーチに人感センサーライト設置					
	家族のふれあい	LDKにスタディスペース					
	子育て環境の確保	LDK隣接の居室あり／子供が遊べる庭の設置(60.89㎡)					
その他の工夫・特色		右記参照					

1 階

2 階