

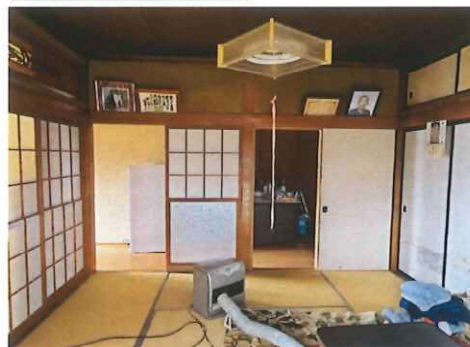
(交付決定番号)		にいがた安心こむすび住宅 計画事業の概要	
●事業者	事業者名	株式会社トピアホーム	
	TEL	025-772-7031	
	Mail	s.abe@topia-h.com	
	HP	http://www.topia-h.com	
●物件	所在地	南魚沼市坂戸 地内	
	構造・階数	木造2階	建設時期 1975年
	敷地面積 (㎡)	274.93㎡	建築面積 (㎡) 63.76㎡
	延床面積 (㎡)	125.86㎡	子育て有効スペース (㎡)
	性能評価の実施	実施	雪国型ZEH対応 対応
	工事時期 (予定)	R8年8月 ~ R9年2月	
●こむすび住宅基準等		主な取組内容	
必須項目 (共通)	住宅の広さ等	延床面積 125.86㎡	
	防犯対策	不審者の侵入防止対策の実施 (玄関：録画機能付インターホンの設置)	
	地震に対する安全性	耐震改修工事の実施	
	シックハウス対策	F☆☆☆☆建材使用/24時間換気設備の設置	
必須項目 (こむすび住宅 プラス基準)	床の段差解消	転倒防止のための床の段差解消の実施 (LDK、寝室など)	
	対面キッチンの採用	家族のふれあい、こどもの見守りのための 対面キッチンの実施 (キッチン)	
	収納の確保	整理整頓でき快適な環境のための収納確保の実施 (用途に合わせて各収納設置：平面図参照)	
選択項目 (共通)	こどもの事故防止	転倒による事故防止のためのクッション床使用の実施 (トイレ、脱衣室、サンルーム)	
	家事負担の軽減	家事負担軽減のための食洗器設置の実施 (キッチン)	
	不審者の侵入防止	不審者侵入防止対策のための 人感センサー付照明設置の実施 (外ポーチ)	
	家族のふれあい	家族のふれあいのための リビングを中心とした動線の確保を実施 (LDK)	
	子育て環境の確保	断熱性能を高め子育てに快適な環境で暮らすための サッシ入替 (透過損失等級2) の実施 (全窓)	
その他の工夫・特色		夫婦のくつろぎの時間を楽しむセカンドリビングがある	

☐ こむすび住宅スタンダード基準

☒ こむすび住宅プラス基準

●物件のPRポイント

BEFORE



既存居間写真



AFTER IMAGE



LDK完成イメージ

