

(交付決定番号)		にいがた安心こむすび住宅 計画事業の概要		
●事業者	事業者名	株式会社まごころ本舗		
	TEL	0259-58-9086		
	Mail	eigy@magokorohonpo.jp		
	HP	https://www.magokorohonpo.jp/		
●物件	所在地	新潟市北区木崎地内		
	構造・階数	木造平屋	建設時期	昭和49年
	敷地面積 (㎡)	369.45	建築面積 (㎡)	83.64㎡
	延床面積 (㎡)	83.64㎡	子育て有効スペース (㎡)	129.38㎡
	性能評価の実施	未実施	雪国型ZEH対応	非対応
	工事時期 (予定)	令和8年9月 ~ 令和8年11月		
●こむすび住宅基準等		主な取組内容		
必須項目 (共通)	住宅の広さ等	延床面積83.64㎡+デッキ5.22㎡+庭40.52㎡ 合計129.38㎡		
	防犯対策	録画機能付インターホンの設置		
	地震に対する安全性	耐震改修を実施。		
	シックハウス対策	F☆☆☆☆表示のある建築材料を使用		
必須項目 (こむすび住宅 プラス基準)	床の段差解消	全室床張り替えフラットにする		
	対面キッチンの採用	キッチンからリビング・ダイニングを見渡せる		
	収納の確保	延床面積の10.7%の収納確保		
選択項目 (共通)	こどもの事故防止	ドアクローザー付き建具を使用 サーモスタット付水栓使用		
	家事負担の軽減	電気食洗器設置		
	不審者の侵入防止	玄関に人感センサーライトを設置		
	家族のふれあい	家族が集える広々16畳LDK		
	子育て環境の確保	プッシュプルハンドルを採用、リビングと一体的に利用可能なウッドデッキの新設、敷地面積の10.96%の庭の確保		
その他の工夫・特色		水廻りの入れ替え、広い洗面所、平屋建ての動線の良さ。		

☐ こむすび住宅スタンダード基準 ☒ こむすび住宅プラス基準

●物件のPRポイント

配置図

1F