

(交付決定番号)		にいがた安心こむすび住宅 計画事業の概要				☐ こむすび住宅スタンダード基準		☒ こむすび住宅プラス基準	
●事業者	事業者名	日本都市環境開発株式会社						●物件のPRポイント	
	TEL	025-245-8545							
	Mail	n-toshi@bizimo.jp							
	HP	https://cca-nac.wixsite.com/n-toshi/bukken							
●物件	所在地	新潟市西区内野山手二丁目地内						【家族のふれあい】 対面キッチンとスタディスペースを中心に家族が自然と顔を合わせコミュニケーションが深まる間取りにしています。	
	構造・階数	木造2階	建設時期	1982年					
	敷地面積 (㎡)	175.2	建築面積 (㎡)	102.68					
	延床面積 (㎡)	147.09	子育て有効スペース (㎡)	147.09					
	性能評価の実施	未実施	雪国型ZEH対応	非対応					
	工事時期 (予定)	R8年10月 ~ R8年12月							
●こむすび住宅基準等		主な取組内容						【家事負担軽減とこどもの事故防止】 電気食器洗機と安全装置を備えたIHコンロを採用し、家事負担の軽減と安全性の向上を図ります。	
必須項目 (共通)	住宅の広さ等	延床面積147.09㎡							
	防犯対策	録画機能付きインターホン							
	地震に対する安全性	昭和57年3月建築の建物（新耐震建築物）							
	シックハウス対策	F☆☆☆☆建材使用							
必須項目 (こむすび住宅 プラス基準)	床の段差解消	床の段差解消実施							
	対面キッチンの採用	対面キッチン採用							
	収納の確保	延床面積の12.7%							
選択項目 (共通)	こどもの事故防止	安全装置付きIHビルトインコンロの設置							
	家事負担の軽減	電気食器洗機の設置							
	不審者の侵入防止	人感センサーライトの設置							
	家族のふれあい	スタディスペースをリビングに確保							
	子育て環境の確保	玄関戸の握り手にレバーハンドルを採用							
その他の工夫・特色								【床段差の解消】 居室・廊下・トイレ等の段差を解消し、子供の転倒防止対策をしています。	
								【不審者の侵入防止】 人感センサー付き照明の取付 【子育て環境の確保】 玄関引戸の握り手をレバーハンドルする事で子供が操作しやすい設計にしています。	

