

(交付決定番号)		にいがた安心こむすび住宅 計画事業の概要			☒ こむすび住宅スタンダード基準		こむすび住宅プラス基準	
●事業者	事業者名	リノ・ハウス株式会社						
	TEL	025-250-7180						
	Mail	y.sasaki@reno-house.co.jp						
	HP	https://reno-niigata.com/						
●物件	所在地	北蒲原郡聖籠町大字諏訪山 地内						
	構造・階数	木造2階建	建設時期	平成26年4月				
	敷地面積 (㎡)	194.69㎡	建築面積 (㎡)	49.68㎡				
	延床面積 (㎡)	98.53㎡	子育て有効スペース (㎡)	98.53㎡				
	性能評価の実施	無	雪国型ZEH対応	無				
	工事時期 (予定)	令和8年8月 ~ 令和8年10月						
	●こむすび住宅基準等		主な取組内容					
必須項目 (共通)	住宅の広さ等	延床面積は98.53㎡と子育てに適した広さは確保しています						
	防犯対策	録画式TVモニターを設置						
	地震に対する安全性	平成26年4月築の為、新耐震基準です						
	シックハウス対策	F☆☆☆☆の建築材料を使用（内装仕上げ材や建材）						
必須項目 (こむすび住宅 プラス基準)	床の段差解消							
	対面キッチンの採用							
	収納の確保							
選択項目 (共通)	こどもの事故防止	浴室にサーモスタット付き水栓を設置						
	家事負担の軽減	浴室乾燥機を設置						
	不審者の侵入防止	玄関ポーチに人感センサーライト付外灯を設置						
	家族のふれあい	リビング階段を採用						
	子育て環境の確保	玄関ドアがプッシュプル型を採用 ※既設置						
その他の工夫・特色		・LDK20畳以上・カーポート2台分あり ・2階主寝室は大型WICあり						

●物件のPRポイント

- ・LDK20畳以上
- ・カーポート2台分あり
- ・2階主寝室は大型WICあり

