

|                           |            |                                                                   |              |                                                           |  |                                             |  |
|---------------------------|------------|-------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------|--|
| <div>（交付決定番号）</div>       |            | <b>にいがた安心こむすび住宅 計画事業の概要</b>                                       |              | <input checked="" type="checkbox"/> <b>こむすび住宅スタンダード基準</b> |  | <input type="checkbox"/> <b>こむすび住宅プラス基準</b> |  |
| ●事業者                      | 事業者名       | 株式会社 アクシア・トラスト                                                    |              |                                                           |  |                                             |  |
|                           | TEL        | 0258-86-4227                                                      |              |                                                           |  |                                             |  |
|                           | Mail       | <a href="mailto:info@axia-trust.co.jp">info@axia-trust.co.jp</a>  |              |                                                           |  |                                             |  |
|                           | HP         | <a href="https://axia-trust.co.jp/">https://axia-trust.co.jp/</a> |              |                                                           |  |                                             |  |
| ●物件                       | 所在地        | 長岡市上除町西地内                                                         |              |                                                           |  |                                             |  |
|                           | 構造・階数      | 木造高床2階                                                            | 建設時期         | 1991年                                                     |  |                                             |  |
|                           | 敷地面積（㎡）    | 181.03                                                            | 建築面積（㎡）      | 49.61                                                     |  |                                             |  |
|                           | 延床面積（㎡）    | 95.91                                                             | 子育て有効スペース（㎡） | 175.11                                                    |  |                                             |  |
|                           | 性能評価の実施    | 未実施                                                               | 雪国型ZEH対応     | 非対応                                                       |  |                                             |  |
|                           | 工事時期（予定）   | 令和8年9月 ～ 令和8年11月                                                  |              |                                                           |  |                                             |  |
|                           | ●こむすび住宅基準等 |                                                                   | 主な取組内容       |                                                           |  |                                             |  |
| 必須項目<br>（共通）              | 住宅の広さ等     | 延床面積95.91㎡（子育てに有効なスペースを含んだ面積175.11㎡）                              |              |                                                           |  |                                             |  |
|                           | 防犯対策       | 録画機能付きインターホンの設置                                                   |              |                                                           |  |                                             |  |
|                           | 地震に対する安全性  | 新耐震基準に適合（平成3年新築）                                                  |              |                                                           |  |                                             |  |
|                           | シックハウス対策   | 居室内の内装仕上げや居室に係る天井裏に用いる特定建材はJIS又はF☆☆☆☆を用いる                         |              |                                                           |  |                                             |  |
| 必須項目<br>（こむすび住宅<br>プラス基準） |            |                                                                   |              |                                                           |  |                                             |  |
|                           |            |                                                                   |              |                                                           |  |                                             |  |
|                           |            |                                                                   |              |                                                           |  |                                             |  |
|                           |            |                                                                   |              |                                                           |  |                                             |  |
| 選択項目<br>（共通）              | こどもの事故防止   | ・扉の反対側にいる人の気配が分かる扉・段差の解消<br>・火傷防止用カバー・サーモスタット付き水栓の設置              |              |                                                           |  |                                             |  |
|                           | 家事負担の軽減    | ・浴室乾燥機の設置・電気食器洗機の設置<br>・掃除のしやすいトイレの設置                             |              |                                                           |  |                                             |  |
|                           | 不審者の侵入防止   | ・人感センサーライトの設置                                                     |              |                                                           |  |                                             |  |
|                           | 家族のふれあい    | ・対面キッチンの採用                                                        |              |                                                           |  |                                             |  |
|                           | 子育て環境の確保   | ・玄関ドアの握り手にプッシュプル型を採用<br>・こどもが遊べる庭を設置（敷地面積の41.47％）                 |              |                                                           |  |                                             |  |
| その他の工夫・特色                 |            |                                                                   |              |                                                           |  |                                             |  |

安心安全の標準仕様

国の定めた  
「安心R住宅」の基準に適合

第三者機関による  
インスペクション（建物現況調査）実施

既存住宅かし保険5年

アフター点検2年

※リノベーション工事完了後に適合予定です

おすすめポイント

■子育て世帯に優しい「にいがた安心こむすび住宅」

■対面キッチンの3LDK+高床基礎

■天候や花粉に左右されないランドリースペース有

■前面道路消雪設備有

■住宅ローン減税等 各種税制優遇有

主なリノベーション内容 令和8年11月完了予定

■キッチン新品（食洗器付）

■バス新品（浴室乾燥機能付）

■給湯器新品

■フロア材新品

■建具新品

■クロス貼替

■外壁一部貼替・塗装

■玄関ドア新品（スマートキー対応）

■モニターホン新品

■カップボード新品

■洗面化粧台新品

■トイレ新品（2箇所）

■シューズボックス新品

■照明器具新品

■Low-E 断熱インナーサッシ新品

■白蟻防蟻工事

■ハウスクリーニング

※安心R住宅（全宅連）リフォーム予定

敷地面積の10％以上に庭を確保  
9.0㎡×8.8㎡＝79.2㎡（43.74％）

高床

LDK 18帖

洋室 5.4帖

洋室 6帖

洋室 6.5帖

ランドリースペース

トイレ

浴室

洗面室

物入れ

玄関