

令和8年度新潟県地価調査 標準価格一覧表

価格時点：令和8年7月1日

令和8年9月16日

新潟県土木部用地・土地利用課

● 価格一覧の見方

- 1 基準地の一連番号の前にある見出し数字は、次の用途区分を示す。

見出し数字	用途（種別）
なし	住 宅 地
3	宅地見込地
5	商 業 地
9	工 業 地
(林)	林 地

- 2 標準価格は宅地及び宅地見込地の基準地については1平方メートル当たりの、林地の基準地については10アール当たりの価格をそれぞれ円単位で表示している。

- 3 住居表示実施済みの画地は「 」内に住居表示番号を、土地区画整理事業施行地区等で換地処分前の画地は仮換地番号・街区番号を（ ）内に併記している。

- 4 変動率は、標準価格の前年価格に対する変動率であり、%で表示している。

- 5 備考欄には、平成15年度以降合併した市町村について、合併前旧市町村名を記載した。

価格一覧

(単位:円/㎡、%)

基準地番号	市区町村名	備考	基準地の所在及び地番	8年価格	7年価格	変動率
北(県)ー1	新潟市北区		すみれ野2丁目210番24「すみれ野2ー10ー26」	50,200	49,300	1.8
北(県)ー2	新潟市北区		松浜7丁目9番6	27,900	27,500	1.5
北(県)ー3	新潟市北区	旧豊栄市	柳原1丁目344番4「柳原1ー10ー21」	50,400	49,700	1.4
北(県)ー4	新潟市北区		太夫浜新町1丁目458番「太夫浜新町1ー22ー24」	27,800	27,200	2.2
北(県)ー5	新潟市北区	旧豊栄市	東栄町1丁目6番3外「東栄町1ー6ー2」	38,200	37,500	1.9
北(県)ー6	新潟市北区	旧豊栄市	白新町3丁目18番1「白新町3ー8ー12」	42,800	42,600	0.5
北(県)ー7	新潟市北区	旧豊栄市	朝日町1丁目9番10「朝日町1ー9ー13」	45,400	45,000	0.9
北(県)ー8	新潟市北区	旧豊栄市	葛塚字栄町4184番外	38,000	37,500	1.3
北(県)ー9	新潟市北区	旧豊栄市	大久保140番外	7,450	7,500	-0.7
北(県)ー10	新潟市北区	旧豊栄市	横井字横井山337番1外	9,100	9,100	0.0
北(県)5ー1	新潟市北区		松浜本町2丁目3228番6外「松浜本町2ー12ー2」	37,000	37,100	-0.3
北(県)5ー2	新潟市北区	旧豊栄市	白新町1丁目3915番1外「白新町1ー9ー5」	42,200	42,300	-0.2
東(県)ー1	新潟市東区		松和町109番21「松和町9ー30」	78,200	78,000	0.3
東(県)ー2	新潟市東区		桃山町1丁目37番	65,200	65,200	0.0
東(県)ー3	新潟市東区		竹尾4丁目20番5「竹尾4ー4ー18」	78,000	77,500	0.6
東(県)ー4	新潟市東区		もえぎ野3丁目110番13「もえぎ野3ー10ー22」	85,600	84,800	0.9
東(県)ー5	新潟市東区		下場新町166番29「下場新町18ー15」	79,700	79,000	0.9
東(県)ー6	新潟市東区		小金台1番330「小金台4ー11」	73,600	73,200	0.5
東(県)ー7	新潟市東区		東明5丁目2番5	86,300	84,800	1.8
東(県)ー8	新潟市東区		船江町1丁目86番50「船江町1ー19ー12」	51,200	50,800	0.8
東(県)ー9	新潟市東区		海老ヶ瀬字新堀北1087番10外	23,100	22,500	2.7
東(県)5ー1	新潟市東区		浜谷町2丁目53番外「浜谷町2ー2ー51」	49,800	48,600	2.5
東(県)9ー1	新潟市東区		津島屋7丁目102番1外	31,000	30,400	2.0
東(県)9ー2	新潟市東区		豊2丁目1488番1外「豊2ー2ー12」	37,600	36,800	2.2
東(県)9ー3	新潟市東区		卸新町1丁目842番23	42,600	42,600	0.0
中央(県)ー1	新潟市中央区		水道町2丁目808番17	172,000	172,000	0.0
中央(県)ー2	新潟市中央区		信濃町22番13「信濃町13ー3」	131,000	131,000	0.0
中央(県)ー3	新潟市中央区		関屋松波町3丁目210番	152,000	152,000	0.0
中央(県)ー4	新潟市中央区		関屋田町2丁目223番	122,000	122,000	0.0
中央(県)ー5	新潟市中央区		稻荷町字下島3460番21	81,400	81,600	-0.2
中央(県)ー6	新潟市中央区		上所上2丁目566番7「上所上2ー18ー5」	130,000	124,000	4.8
中央(県)ー7	新潟市中央区		大島字割前127番40	80,000	78,600	1.8
中央(県)ー8	新潟市中央区		紫竹1丁目36番4「紫竹1ー8ー5」	91,500	90,500	1.1
中央(県)ー9	新潟市中央区		女池4丁目776番9外「女池4ー11ー5」	100,000	96,000	4.2
中央(県)ー10	新潟市中央区		鑑1丁目70番「鑑1ー9ー6」	154,000	146,000	5.5
中央(県)ー11	新潟市中央区		鑑西2丁目271番外「鑑西2ー10ー3」	159,000	151,000	5.3
中央(県)ー12	新潟市中央区		長潟1丁目1219番43「長潟1ー7ー9」	88,000	86,900	1.3
中央(県)ー13	新潟市中央区		幸西3丁目254番19「幸西3ー5ー33」	162,000	158,000	2.5
中央(県)ー14	新潟市中央区		京王1丁目1360番7「京王1ー18ー23」	105,000	103,000	1.9
中央(県)ー15	新潟市中央区		長潟字長潟966番1	41,000	40,300	1.7
中央(県)3ー1	新潟市中央区		小張木1丁目208番	39,700	38,500	3.1
中央(県)5ー1	新潟市中央区		西堀前通8番町1526番2	170,000	169,000	0.6
中央(県)5ー2	新潟市中央区		東中通1番町86番50外	166,000	163,000	1.8
中央(県)5ー3	新潟市中央区		東堀通6番町1037番1	239,000	236,000	1.3
中央(県)5ー4	新潟市中央区		花園1丁目37番「花園1ー6ー11」	303,000	290,000	4.5
中央(県)5ー5	新潟市中央区		堀之内字浦沢42番6外	157,000	150,000	4.7
中央(県)5ー6	新潟市中央区		出来島2丁目281番1外「出来島2ー1ー16」	146,000	139,000	5.0
中央(県)5ー7	新潟市中央区		紫竹山2丁目398番7「紫竹山2ー5ー10」	161,000	152,000	5.9
中央(県)5ー8	新潟市中央区		古町通6番町953番1	403,000	403,000	0.0
中央(県)5ー9	新潟市中央区		万代4丁目2446番1外「万代4ー1ー8」	550,000	542,000	1.5
中央(県)5ー10	新潟市中央区		東大通1丁目154番「東大通1ー8ー10」	299,000	288,000	3.8
中央(県)5ー11	新潟市中央区		笹口1丁目19番24外	305,000	290,000	5.2
中央(県)5ー12	新潟市中央区		弁天2丁目1790番6「弁天2ー3ー35」	318,000	309,000	2.9
中央(県)5ー13	新潟市中央区		新光町15番5	96,500	95,400	1.2
中央(県)5ー14	新潟市中央区		東大通1丁目25番外「東大通1ー2ー30」	685,000	642,000	6.7
中央(県)5ー15	新潟市中央区		米山3丁目600番7外「米山3ー2ー11」	247,000	240,000	2.9

価格一覧

(単位:円/㎡、%)

基準地番号	市区町村名	備考	基準地の所在及び地番	8年価格	7年価格	変動率
中央(県)5-16	新潟市中央区		東堀前通3番町375番	127,000	126,000	0.8
中央(県)5-17	新潟市中央区		上大川前通7番町1168番2	175,000		
中央(県)5-18	新潟市中央区		有明大橋町1981番37内「有明大橋町6-19」	89,500	89,500	0.0
中央(県)5-19	新潟市中央区		古町通5番町617番	155,000	155,000	0.0
中央(県)5-20	新潟市中央区		美咲町2丁目620番72外「美咲町2-3-28」	73,000	70,000	4.3
江南(県)-1	新潟市江南区	旧横越町	横越川根町3丁目2756番42「横越川根町3-6-12」	42,800	41,700	2.6
江南(県)-2	新潟市江南区	旧横越町	横越中央1丁目4606番5「横越中央1-7-22」	50,000	49,100	1.8
江南(県)-3	新潟市江南区	旧亀田町	亀田向陽2丁目3208番25「亀田向陽2-8-9」	88,000	86,800	1.4
江南(県)-4	新潟市江南区	旧亀田町	荻曽根1丁目322番39「荻曽根1-4-5」	76,500	75,600	1.2
江南(県)-5	新潟市江南区	旧亀田町	所島1丁目乙1番10「所島1-4-8」	57,500	56,000	2.7
江南(県)-6	新潟市江南区	旧亀田町	五月町3丁目557番26「五月町3-3-24」	88,300	86,000	2.7
江南(県)-7	新潟市江南区		平賀字居付187番外	12,400	12,400	0.0
江南(県)-8	新潟市江南区	旧横越町	横越上町3丁目118番1「横越上町3-3-13」	14,100	13,900	1.4
江南(県)-9	新潟市江南区	旧横越町	木津2丁目326番3「木津2-5-36」	10,500	10,500	0.0
江南(県)5-1	新潟市江南区	旧亀田町	西町1丁目396番内外「西町1-2-11」	70,300	69,300	1.4
江南(県)5-2	新潟市江南区	旧亀田町	西町3丁目1166番1外「西町3-1-81」	94,500	92,900	1.7
秋葉(県)-1	新潟市秋葉区	旧新津市	中野4丁目293番5外「中野4-17-15」	54,600	53,600	1.9
秋葉(県)-2	新潟市秋葉区	旧新津市	日宝町105番35「日宝町5-8」	36,800	36,800	0.0
秋葉(県)-3	新潟市秋葉区	旧新津市	山谷町2丁目5029番9「山谷町2-3-14」	59,700	59,000	1.2
秋葉(県)-4	新潟市秋葉区	旧新津市	善道町1丁目373番1「善道町1-6-25」	38,000	38,000	0.0
秋葉(県)-5	新潟市秋葉区	旧小須戸町	舟戸1丁目1160番25「舟戸1-6-21」	30,500	30,500	0.0
秋葉(県)-6	新潟市秋葉区	旧新津市	吉岡町1208番14「吉岡町12-16」	39,000	38,800	0.5
秋葉(県)-7	新潟市秋葉区	旧新津市	南町4421番3「南町15-4」	43,200	42,900	0.7
秋葉(県)-8	新潟市秋葉区	旧新津市	新津東町2丁目385番14「新津東町2-11-10」	36,500	35,900	1.7
秋葉(県)-9	新潟市秋葉区	旧新津市	さつき野1丁目341番69「さつき野1-7-26」	64,700	63,800	1.4
秋葉(県)-10	新潟市秋葉区	旧小須戸町	矢代田字三沢3840番5外	20,100	20,200	-0.5
秋葉(県)-11	新潟市秋葉区	旧新津市	川根字四反田甲598番2	10,000	10,100	-1.0
秋葉(県)-12	新潟市秋葉区	旧新津市	蒲ヶ沢字中谷内1890番1	8,700	8,800	-1.1
秋葉(県)5-1	新潟市秋葉区	旧新津市	新津本町1丁目2077番6「新津本町1-6-17」	46,000	46,000	0.0
秋葉(県)5-2	新潟市秋葉区	旧新津市	古田1丁目122番1「古田1-2-29」	48,800	48,800	0.0
南(県)-1	新潟市南区	旧白根市	白根日の出町451番12「白根日の出町14-63」	25,300	25,800	-1.9
南(県)-2	新潟市南区	旧白根市	大通南4丁目160番	33,100	32,400	2.2
南(県)-3	新潟市南区	旧白根市	白根東町1丁目657番9「白根東町1-6-3」	39,500	39,700	-0.5
南(県)-4	新潟市南区	旧白根市	和泉字家西409番27	27,600	27,600	0.0
南(県)-5	新潟市南区	旧月潟村	東長嶋字鍋田99番1	7,350	7,400	-0.7
南(県)-6	新潟市南区	旧味方村	味方字一ノ号680番1外	12,300	12,500	-1.6
南(県)-7	新潟市南区	旧味方村	吉江字大割226番1	9,000	9,100	-1.1
南(県)-8	新潟市南区	旧味方村	西白根字千日上16番16	20,400	20,500	-0.5
南(県)-9	新潟市南区	旧月潟村	月潟字居裏597番3外	12,400	12,500	-0.8
南(県)5-1	新潟市南区	旧白根市	白根字五ノ町3144番1	30,500	30,700	-0.7
南(県)5-2	新潟市南区	旧白根市	能登字前400番4	37,900	38,200	-0.8
西(県)-1	新潟市西区		五十嵐中島4丁目2703番19「五十嵐中島4-6-26」	33,300	33,100	0.6
西(県)-2	新潟市西区		寺尾前通1丁目14番4外	76,400	76,400	0.0
西(県)-3	新潟市西区		内野山手1丁目110番7「内野山手1-10-12」	65,500	65,100	0.6
西(県)-4	新潟市西区		新通西2丁目446番3外「新通西2-18-20」	41,900	41,300	1.5
西(県)-5	新潟市西区		坂井東6丁目1174番9「坂井東6-26-19」	68,200	68,200	0.0
西(県)-6	新潟市西区		上新栄町3丁目5829番2253「上新栄町3-6-23」	47,400	47,000	0.9
西(県)-7	新潟市西区		寺尾西4丁目5956番20「寺尾西4-14-19」	37,400	37,300	0.3
西(県)-8	新潟市西区		寺尾上6丁目217番50「寺尾上6-8-19」	62,200	63,200	-1.6
西(県)-9	新潟市西区		真砂2丁目65番2「真砂2-6-27」	55,900	55,900	0.0
西(県)-10	新潟市西区		松美台1940番40「松美台14-5」	66,500	66,500	0.0
西(県)-11	新潟市西区		青山6丁目1436番784「青山6-18-8」	55,900	55,300	1.1
西(県)-12	新潟市西区		坂井砂山4丁目376番17「坂井砂山4-9-14」	69,300	69,500	-0.3
西(県)-13	新潟市西区		立仏字百目山1014番	50,000	50,000	0.0
西(県)-14	新潟市西区		東青山1丁目18番9	121,000	119,000	1.7
西(県)-15	新潟市西区		小針藤山2254番28「小針藤山11-8」	75,500	75,500	0.0

価格一覧

(単位:円/㎡、%)

基準地番号	市区町村名	備考	基準地の所在及び地番	8年価格	7年価格	変動率
西(県)ー16	新潟市西区		五十嵐二の町9143番186	32,000	32,000	0.0
西(県)ー17	新潟市西区		善久字新川向525番24	46,400	47,800	-2.9
西(県)ー18	新潟市西区		松海が丘2丁目5番17「松海が丘2ー4ー17」	53,200	53,200	0.0
西(県)ー19	新潟市西区		亀貝字堤外2376番49	39,800	40,000	-0.5
西(県)ー20	新潟市西区		木場字本田2369番	13,300	13,300	0.0
西(県)3ー1	新潟市西区		榎尾字布割412番外	22,800	22,800	0.0
西(県)5ー1	新潟市西区		内野町554番	65,200	65,200	0.0
西(県)5ー2	新潟市西区		寺尾西1丁目6618番22「寺尾西1ー1ー12」	67,000	67,000	0.0
西(県)5ー3	新潟市西区		大野町2665番3	44,100	44,300	-0.5
西(県)5ー4	新潟市西区		善久字川中772番7	51,800	51,400	0.8
西(県)9ー1	新潟市西区		流通センター4丁目2番3	40,200	39,400	2.0
西蒲(県)ー1	新潟市西蒲区	旧巻町	巻字新道甲4076番6	34,700	35,100	-1.1
西蒲(県)ー2	新潟市西蒲区	旧岩室村	和納1丁目3656番2「和納1ー7ー16」	22,900	23,200	-1.3
西蒲(県)ー3	新潟市西蒲区	旧西川町	鮎字大道上41番3	25,800	26,100	-1.1
西蒲(県)ー4	新潟市西蒲区	旧巻町	竹野町字前田32番10	21,600	21,800	-0.9
西蒲(県)ー5	新潟市西蒲区	旧中之口村	中之口744番20	18,900	19,000	-0.5
西蒲(県)ー6	新潟市西蒲区	旧岩室村	石瀬字下町3024番1	6,800	6,900	-1.4
西蒲(県)ー7	新潟市西蒲区	旧岩室村	間瀬字新村4366番	4,620	4,670	-1.1
西蒲(県)ー8	新潟市西蒲区	旧西川町	大潟字花見421番	8,500	8,550	-0.6
西蒲(県)ー9	新潟市西蒲区	旧潟東村	三方284番	7,700	7,800	-1.3
西蒲(県)ー10	新潟市西蒲区	旧潟東村	五之上字土手内2175番1外	6,470	6,500	-0.5
西蒲(県)ー11	新潟市西蒲区	旧潟東村	井随字下境421番18	13,700	13,900	-1.4
西蒲(県)ー12	新潟市西蒲区	旧中之口村	牧ヶ島字宗高684番1外	5,850	5,900	-0.8
西蒲(県)ー13	新潟市西蒲区	旧中之口村	六分1060番2外	12,900	13,000	-0.8
西蒲(県)5ー1	新潟市西蒲区	旧巻町	巻字中江甲2525番2外	32,500	33,100	-1.8
西蒲(県)5ー2	新潟市西蒲区	旧巻町	巻字横江甲4800番外	26,600	26,900	-1.1
長岡(県)ー1	長岡市		関原南2丁目4197番	28,800	28,800	0.0
長岡(県)ー2	長岡市	旧栃尾市	新栄町2丁目8番2外「新栄町2ー7ー4」	16,800	17,300	-2.9
長岡(県)ー3	長岡市		古正寺町字中割2番11外	61,800	60,900	1.5
長岡(県)ー4	長岡市		中貫町2丁目6番23外	39,300	39,500	-0.5
長岡(県)ー5	長岡市	旧栃尾市	栃尾原町3丁目1014番1「栃尾原町3ー10ー4」	11,500	11,800	-2.5
長岡(県)ー6	長岡市		石内1丁目61番「石内1ー3ー12」	55,600	55,900	-0.5
長岡(県)ー7	長岡市	旧寺泊町	寺泊野積字中浜2328番21外	7,300	7,450	-2.0
長岡(県)ー8	長岡市	旧栃尾市	上樫出字中島3039番36	7,820	8,050	-2.9
長岡(県)ー9	長岡市		沢田2丁目6番16	55,700	55,700	0.0
長岡(県)ー10	長岡市		大島新町3丁目甲1272番3	64,700	64,100	0.9
長岡(県)ー11	長岡市		豊話町204番22	35,300	35,400	-0.3
長岡(県)ー12	長岡市		南町2丁目5番17「南町2ー2ー5」	72,900	72,900	0.0
長岡(県)ー13	長岡市		東神田3丁目甲1297番4「東神田3ー11ー16」	63,100	63,100	0.0
長岡(県)ー14	長岡市		堀金2丁目101番7「堀金2ー12ー4」	55,800	55,700	0.2
長岡(県)ー15	長岡市		川崎2丁目2545番5	64,300	64,200	0.2
長岡(県)ー16	長岡市		弓町1丁目14番「弓町1ー2ー13」	72,200	72,200	0.0
長岡(県)ー17	長岡市		川崎4丁目303番3	59,500	59,400	0.2
長岡(県)ー18	長岡市	旧和島村	小島谷字分田3413番6外	15,500	15,900	-2.5
長岡(県)ー19	長岡市		希望が丘南6丁目11番9	53,900	53,500	0.7
長岡(県)ー20	長岡市		青葉台2丁目4番5	20,600	20,500	0.5
長岡(県)ー21	長岡市		中島2丁目92番1「中島2ー3ー18」	65,600	65,500	0.2
長岡(県)ー22	長岡市	旧和島村	村田290番外	8,400	8,600	-2.3
長岡(県)ー23	長岡市	旧寺泊町	寺泊竹森字鳥原田335番2外	12,200	12,400	-1.6
長岡(県)ー24	長岡市	旧山古志村	山古志竹沢字村ノ下甲31番	1,370	1,380	-0.7
長岡(県)ー25	長岡市	旧中之島町	中之島字三並410番4外	32,400	32,900	-1.5
長岡(県)ー26	長岡市	旧中之島町	中之島字藤山4005番15	23,300	23,500	-0.9
長岡(県)ー27	長岡市	旧中之島町	大曲戸新田字村下624番7	24,900	25,100	-0.8
長岡(県)ー28	長岡市	旧与板町	与板町与板字下河岸904番1	15,400	15,900	-3.1
長岡(県)ー29	長岡市	旧越路町	来迎寺字白山2128番	28,700	28,300	1.4
長岡(県)ー30	長岡市	旧寺泊町	寺泊上片町7790番1外	15,800	16,200	-2.5

価格一覧

(単位:円/㎡、%)

基準地番号	市区町村名	備考	基準地の所在及び地番	8年価格	7年価格	変動率
長岡(県)ー31	長岡市	旧三島町	上岩井字松葉2768番	9,400	9,700	-3.1
長岡(県)ー32	長岡市	旧小国町	小国町武石字加瀬塚200番1	3,950	4,000	-1.3
長岡(県)ー33	長岡市	旧和島村	上桐字桐畑2066番外	4,950	4,980	-0.6
長岡(県)ー34	長岡市	旧小国町	小国町新町字上ノ原632番1	7,950	8,100	-1.9
長岡(県)ー35	長岡市	旧川口町	東川口字東浦371番6	15,100	15,300	-1.3
長岡(県)ー36	長岡市	旧三島町	鳥越字原乙1394番	6,840	6,950	-1.6
長岡(県)ー37	長岡市	旧川口町	川口田麦山字岡平553番2	2,450	2,490	-1.6
長岡(県)ー38	長岡市	旧栃尾市	仲子町丁285番5「仲子町2ー4」	16,800	17,300	-2.9
長岡(県)ー39	長岡市		東蔵王3丁目3286番3「東蔵王3ー1ー20」	37,400	37,500	-0.3
長岡(県)ー40	長岡市	旧与板町	与板町東与板386番	17,500	17,600	-0.6
長岡(県)ー41	長岡市		福道町字江付363番1外	12,800	12,900	-0.8
長岡(県)ー42	長岡市		新組町字猿橋3771番1外	15,200	15,300	-0.7
長岡(県)ー43	長岡市		深沢町字新田1976番外	11,000	11,200	-1.8
長岡(県)ー44	長岡市	旧与板町	与板町南中字川西1225番	5,700	5,750	-0.9
長岡(県)ー45	長岡市		滝谷町字屋敷233番乙	13,400	13,400	0.0
長岡(県)ー46	長岡市	旧中之島町	中之島高畑字屋敷付527番外	8,600	8,800	-2.3
長岡(県)ー47	長岡市	旧越路町	西野字十三丁1895番1	8,650	8,700	-0.6
長岡(県)3ー1	長岡市		川崎1丁目292番1	29,800	29,800	0.0
長岡(県)5ー1	長岡市		城内町3丁目2番2	130,000	128,000	1.6
長岡(県)5ー2	長岡市		東坂之上町2丁目5番3	107,000	107,000	0.0
長岡(県)5ー3	長岡市		宮原3丁目27番「宮原3ー2ー23」	61,100	61,300	-0.3
長岡(県)5ー4	長岡市		大手通1丁目4番3	231,000	228,000	1.3
長岡(県)5ー5	長岡市		上田町2番16	87,800	89,200	-1.6
長岡(県)5ー6	長岡市		大島本町3丁目12番14	62,300	63,000	-1.1
長岡(県)5ー7	長岡市		福住2丁目57番「福住2ー2ー3」	78,600	80,000	-1.8
長岡(県)5ー8	長岡市		殿町3丁目4番42	77,000	77,600	-0.8
長岡(県)5ー9	長岡市		蓮潟1丁目1番13外「蓮潟1ー1ー36」	59,700	59,500	0.3
長岡(県)5ー10	長岡市	旧寺泊町	寺泊磯町9766番22外	27,000	27,400	-1.5
長岡(県)5ー11	長岡市		堀金町字中島16番1外	58,500	58,300	0.3
長岡(県)5ー12	長岡市	旧与板町	与板町与板字下町444番1	17,700	18,200	-2.7
長岡(県)5ー13	長岡市	旧栃尾市	滝の下町戊206番外「滝の下町8ー18」	18,700	19,300	-3.1
長岡(県)5ー14	長岡市		喜多町字川原1049番1	60,000	59,600	0.7
長岡(県)9ー1	長岡市		東高見2丁目3番10	20,800	20,600	1.0
長岡(県)9ー2	長岡市		石動南町13番7外	30,800	30,800	0.0
長岡(県)9ー3	長岡市		南陽1丁目1089番10外	21,500	21,500	0.0
上越(県)ー1	上越市	旧板倉町	板倉区熊川字下川原493番1外	7,760	7,900	-1.8
上越(県)ー2	上越市		大和1丁目587番12外「大和1ー1ー23」	35,500	35,500	0.0
上越(県)ー3	上越市		五智新町65番外「五智新町4ー4」	36,900	37,100	-0.5
上越(県)ー4	上越市		大貫4丁目4110番3「大貫4ー18ー2」	25,900	26,100	-0.8
上越(県)ー5	上越市		大字下源入字風網437番	41,900	41,500	1.0
上越(県)ー6	上越市		春日山町3丁目409番4「春日山町3ー23ー12」	34,800	34,900	-0.3
上越(県)ー7	上越市	旧清里村	清里区棚田字前田484番1	1,400	1,420	-1.4
上越(県)ー8	上越市		昭和町2丁目843番3外「昭和町2ー5ー9」	26,000	26,400	-1.5
上越(県)ー9	上越市	旧板倉町	板倉区久々野字森ノ木2829番3外	940	960	-2.1
上越(県)ー10	上越市		西城町3丁目字東二ノ辻13番7「西城町3ー11ー21」	49,800	50,000	-0.4
上越(県)ー11	上越市	旧名立町	名立区名立小泊字山王前489番	10,800	11,100	-2.7
上越(県)ー12	上越市		稲田4丁目92番「稲田4ー10ー17」	32,800	32,800	0.0
上越(県)ー13	上越市		南本町2丁目字外馬塚227番1「南本町2ー12ー17」	31,600	32,200	-1.9
上越(県)ー14	上越市	旧清里村	清里区馬屋字繕場777番1外	2,810	2,870	-2.1
上越(県)ー15	上越市	旧板倉町	板倉区別所字前田62番1外	2,450	2,500	-2.0
上越(県)ー16	上越市		南高田町447番「南高田町9ー6」	22,200	22,800	-2.6
上越(県)ー17	上越市	旧清里村	清里区岡野町字諏訪507番1	5,490	5,590	-1.8
上越(県)ー18	上越市		大字遊光寺浜字南原23番11	14,500	14,900	-2.7
上越(県)ー19	上越市		中門前3丁目9番84外「中門前3ー10ー10」	16,400	16,800	-2.4

価格一覧

(単位:円/㎡、%)

基準地番号	市区町村名	備考	基準地の所在及び地番	8年価格	7年価格	変動率
上越(県)ー20	上越市		春日野2丁目657番31「春日野2ー4ー45」	45,200	44,400	1.8
上越(県)ー21	上越市		鴨島1152番	35,700	35,900	-0.6
上越(県)ー22	上越市		幸町34番1外「幸町3ー5」	27,500	28,200	-2.5
上越(県)ー23	上越市		北城町1丁目48番36外「北城町1ー2ー17」	40,700	40,700	0.0
上越(県)ー24	上越市	旧安塚町	安塚区安塚字横町1004番1外	7,150	7,300	-2.1
上越(県)ー25	上越市	旧安塚町	安塚区須川字三王6449番外	1,430	1,450	-1.4
上越(県)ー26	上越市	旧安塚町	安塚区和田字古川2382番6外	3,130	3,200	-2.2
上越(県)ー27	上越市	旧浦川原村	浦川原区有島字浦川原22番	8,950	9,120	-1.9
上越(県)ー28	上越市	旧浦川原村	浦川原区横住字中島1851番3	1,580	1,590	-0.6
上越(県)ー29	上越市	旧名立町	名立区森字南川原660番28	2,880	2,950	-2.4
上越(県)ー30	上越市	旧名立町	名立区名立大町字町田道下1041番1外	12,900	13,300	-3.0
上越(県)ー31	上越市	旧大島村	大島区仁上字大官前3538番1	1,490	1,500	-0.7
上越(県)ー32	上越市	旧大島村	大島区大平字上村2347番外	6,540	6,680	-2.1
上越(県)ー33	上越市	旧牧村	牧区棚広字居平1813番外	970	980	-1.0
上越(県)ー34	上越市	旧牧村	牧区柳島字柳島川原210番1外	4,010	4,140	-3.1
上越(県)ー35	上越市	旧三和村	三和区下中2761番1	5,620	5,680	-1.1
上越(県)ー36	上越市	旧柿崎町	柿崎区三ツ屋浜字西砂原597番3	11,600	11,900	-2.5
上越(県)ー37	上越市	旧大潟町	大潟区土底浜字大舟間3311番	19,800	20,300	-2.5
上越(県)ー38	上越市	旧三和村	三和区北代字屋敷1066番2外	2,380	2,410	-1.2
上越(県)ー39	上越市	旧頸城村	頸城区百間町字中通663番1	11,600	11,800	-1.7
上越(県)ー40	上越市	旧吉川町	吉川区原之町字上町1389番	8,200	8,390	-2.3
上越(県)ー41	上越市	旧大潟町	大潟区潟町字屋敷割1585番1	8,650	8,800	-1.7
上越(県)ー42	上越市	旧吉川町	吉川区山直海字村屋1550番	1,250	1,270	-1.6
上越(県)ー43	上越市	旧中郷村	中郷区岡沢字汐下1360番1	3,250	3,320	-2.1
上越(県)ー44	上越市	旧中郷村	中郷区片貝6番1外	3,870	3,970	-2.5
上越(県)ー45	上越市		大字東中島字式百歩1943番27	18,600	18,900	-1.6
上越(県)ー46	上越市		大字上中田字北前田390番1外	17,500	17,800	-1.7
上越(県)ー47	上越市		大字富岡字観音堂3048番4外	25,600	25,800	-0.8
上越(県)ー48	上越市		大字中箱井349番1	10,400	10,500	-1.0
上越(県)ー49	上越市		桜町173番	22,900	22,900	0.0
上越(県)3ー1	上越市		昭和町1丁目571番	11,500	11,400	0.9
上越(県)5ー1	上越市		中央1丁目343番5「中央1ー6ー2」	36,900	38,100	-3.1
上越(県)5ー2	上越市		南本町3丁目字春日町16番1外「南本町3ー8ー5」	22,900	23,700	-3.4
上越(県)5ー3	上越市		本町3丁目147番「本町3ー1ー9」	54,400	55,500	-2.0
上越(県)5ー4	上越市		本町5丁目115番「本町5ー3ー28」	63,200	64,400	-1.9
上越(県)5ー5	上越市	旧柿崎町	柿崎区馬正面字下砂原1177番1外	16,100	16,600	-3.0
上越(県)5ー6	上越市		木田1丁目505番1外「木田1ー2ー17」	41,700	41,700	0.0
上越(県)5ー7	上越市		春日新田5丁目403番外「春日新田5ー18ー41」	43,500	43,500	0.0
上越(県)5ー8	上越市	旧大潟町	大潟区潟町249番	19,000	19,500	-2.6
上越(県)5ー9	上越市	旧板倉町	板倉区針字西町783番1外	10,900	11,200	-2.7
上越(県)9ー1	上越市	旧頸城村	頸城区西福島字本田522番4	13,300	12,800	3.9
上越(県)9ー2	上越市		大字下荒浜字大谷内横田133番外	17,100	17,000	0.6
三条(県)ー1	三条市		中新5238番8外「中新4ー7」	22,400	22,800	-1.8
三条(県)ー2	三条市	旧栄町	東光寺字西平松葉3285番1外	14,900	15,200	-2.0
三条(県)ー3	三条市	旧栄町	渡前字家屋敷235番1	8,300	8,500	-2.4
三条(県)ー4	三条市		上保内字石川乙893番2外	21,200	21,400	-0.9
三条(県)ー5	三条市		西四日町4丁目1044番4「西四日町4ー11ー18」	27,200	27,400	-0.7
三条(県)ー6	三条市		嘉坪川1丁目127番12外「嘉坪川1ー5ー4」	43,600	44,000	-0.9
三条(県)ー7	三条市		西裏館2丁目312番7「西裏館2ー3ー22」	31,800	32,000	-0.6
三条(県)ー8	三条市		月岡1丁目676番37「月岡1ー29ー2」	35,300	35,300	0.0
三条(県)ー9	三条市	旧栄町	猪子場新田字中谷内931番55	21,800	22,000	-0.9
三条(県)ー10	三条市	旧下田村	馬場字ムテキ118番1外	9,900	10,000	-1.0
三条(県)ー11	三条市	旧下田村	荻堀字前川原700番4	12,200	12,400	-1.6

価格一覧

(単位:円/㎡、%)

基準地番号	市区町村名	備考	基準地の所在及び地番	8年価格	7年価格	変動率
三条(県)3-1	三条市		曲淵3丁目216番1	12,800	12,800	0.0
三条(県)5-1	三条市		東三条1丁目430番5「東三条1-16-5」	45,100	45,700	-1.3
三条(県)5-2	三条市		須頃2丁目93番	76,500	76,200	0.4
三条(県)5-3	三条市		旭町2丁目1256番3「旭町2-4-43」	68,400	68,400	0.0
三条(県)9-1	三条市		塚野目字大月2171番3外	15,500	15,500	0.0
柏崎(県)-1	柏崎市	旧西山町	西山町坂田字下沢田1849番1外	4,430	4,480	-1.1
柏崎(県)-2	柏崎市		長峰町1438番30「長峰町16-6」	23,800	24,000	-0.8
柏崎(県)-3	柏崎市	旧西山町	西山町大崎字抜山下556番1外	4,070	4,210	-3.3
柏崎(県)-4	柏崎市		幸町字地蔵の場905番5「幸町6-12」	41,100	41,300	-0.5
柏崎(県)-5	柏崎市		諏訪町1856番10外「諏訪町7-4」	40,100	40,800	-1.7
柏崎(県)-6	柏崎市	旧西山町	西山町上山田字二塚942番外	3,160	3,210	-1.6
柏崎(県)-7	柏崎市		米山台3丁目字大大塚3088番154「米山台3-4-6」	16,900	17,500	-3.4
柏崎(県)-8	柏崎市		北半田2丁目字水上2230番5「北半田2-15-36」	38,700	39,000	-0.8
柏崎(県)-9	柏崎市		松波3丁目字粉糠浜2048番315外「松波3-1-64」	14,800	15,100	-2.0
柏崎(県)-10	柏崎市		大字安田字古川3530番外	12,800	13,100	-2.3
柏崎(県)-11	柏崎市		鯨波3丁目字下町乙124番「鯨波3-4-8」	13,000	13,300	-2.3
柏崎(県)-12	柏崎市	旧高柳町	高柳町岡野町字大地田1762番2外	5,650	5,800	-2.6
柏崎(県)-13	柏崎市	旧西山町	西山町礼拝字前田765番4外	9,400	9,600	-2.1
柏崎(県)-14	柏崎市	旧高柳町	高柳町門出字勝田5270番1外	1,810	1,850	-2.2
柏崎(県)5-1	柏崎市		関町字筭753番4外「関町10-12」	45,500	46,600	-2.4
柏崎(県)5-2	柏崎市		東本町2丁目1728番1「東本町2-7-48」	45,700	46,700	-2.1
柏崎(県)9-1	柏崎市		田塚3丁目字団地100番28「田塚3-2-76」	14,600		
新発田(県)-1	新発田市	旧紫雲寺町	中島字大島402番1外	6,600	6,700	-1.5
新発田(県)-2	新発田市		豊町2丁目1044番1外「豊町2-1-18」	36,900	37,100	-0.5
新発田(県)-3	新発田市		富塚町1丁目12番49「富塚町1-3-3」	41,000	40,500	1.2
新発田(県)-4	新発田市		舟入町1丁目914番5外「舟入町1-1-9」	30,500	30,600	-0.3
新発田(県)-5	新発田市		新富町2丁目612番6「新富町2-2-12」	39,700	39,700	0.0
新発田(県)-6	新発田市		緑町2丁目1471番2「緑町2-15-12」	41,100	41,100	0.0
新発田(県)-7	新発田市		新栄町1丁目366番「新栄町1-7-3」	41,800	41,300	1.2
新発田(県)-8	新発田市		東新町1丁目3545番4「東新町1-10-23」	37,600	37,400	0.5
新発田(県)-9	新発田市	旧豊浦町	天王字村上604番	10,000	10,100	-1.0
新発田(県)-10	新発田市	旧加治川村	塚田153番	5,750	5,850	-1.7
新発田(県)-11	新発田市	旧加治川村	岡島7番5	8,600	8,700	-1.1
新発田(県)-12	新発田市	旧加治川村	下小中山1024番89外	11,200	11,500	-2.6
新発田(県)-13	新発田市	旧紫雲寺町	藤塚浜字向山2267番1	6,650	6,800	-2.2
新発田(県)-14	新発田市		板敷字高浜798番外	9,500	9,550	-0.5
新発田(県)-15	新発田市	旧豊浦町	本田字立川辛893番4	9,900	10,100	-2.0
新発田(県)-16	新発田市	旧豊浦町	乙次字西手428番外	14,600	14,900	-2.0
新発田(県)-17	新発田市	旧紫雲寺町	小川字真野原672番1	7,450	7,600	-2.0
新発田(県)5-1	新発田市		大手町1丁目甲530番「大手町1-6-3」	32,600	33,100	-1.5
新発田(県)5-2	新発田市		諏訪町1丁目1048番「諏訪町1-3-29」	45,700	46,100	-0.9
新発田(県)5-3	新発田市		住吉町3丁目614番「住吉町3-3-30」	37,600	37,500	0.3
新発田(県)5-4	新発田市		新栄町2丁目1064番外「新栄町2-4-10」	40,800	40,800	0.0
新発田(県)5-5	新発田市		佐々木字轟3464番外	12,800	12,800	0.0
小千谷(県)-1	小千谷市		城内2丁目1366番3「城内2-4-33」	34,700	35,200	-1.4
小千谷(県)-2	小千谷市		大字蕨生字上ノ山乙1480番6	18,800	19,200	-2.1
小千谷(県)-3	小千谷市		船岡3丁目1188番54「船岡3-9-24」	17,500		
小千谷(県)-4	小千谷市		片貝町字中屋敷4983番	17,000	17,300	-1.7
小千谷(県)5-1	小千谷市		東栄1丁目乙973番5「東栄1-3-1」	30,400	31,300	-2.9
小千谷(県)5-2	小千谷市		城内1丁目1248番5外「城内1-11-6」	39,600	40,400	-2.0
小千谷(県)9-1	小千谷市		大字山谷字新保55番4	11,100	11,100	0.0
加茂(県)-1	加茂市		都ヶ丘3255番31「都ヶ丘7-18」	14,800	15,300	-3.3
加茂(県)-2	加茂市		秋房甲592番21「秋房4-24」	15,000	15,500	-3.2
加茂(県)5-1	加茂市		仲町671番2「仲町2-8」	28,900	29,800	-3.0
加茂(県)9-1	加茂市		大字後須田字伝兵衛下409番6外	10,700	10,700	0.0

価格一覧

(単位:円/㎡、%)

基準地番号	市区町村名	備考	基準地の所在及び地番	8年価格	7年価格	変動率
十日町(県)ー1	十日町市		春日町1丁目86番	28,300	28,400	-0.4
十日町(県)ー2	十日町市	旧松代町	蒲生字赤根2055番1外	4,100	4,150	-1.2
十日町(県)ー3	十日町市	旧松之山町	浦田字湯田2967番1	1,520	1,530	-0.7
十日町(県)ー4	十日町市		南新田町2丁目4番15	21,100	21,300	-0.9
十日町(県)ー5	十日町市		馬場丁1209番6外	15,300	15,500	-1.3
十日町(県)ー6	十日町市	旧川西町	中仙田甲841番3外	3,010	3,090	-2.6
十日町(県)ー7	十日町市	旧川西町	水口沢176番	12,200	12,200	0.0
十日町(県)ー8	十日町市	旧川西町	仁田2288番	7,330	7,520	-2.5
十日町(県)ー9	十日町市	旧中里村	本屋敷字下村丁1369番1	3,410	3,420	-0.3
十日町(県)ー10	十日町市	旧松之山町	松之山字前田1214番25	6,050	6,150	-1.6
十日町(県)ー11	十日町市	旧松代町	松代字宮沢入3208番2	6,180	6,290	-1.7
十日町(県)5ー1	十日町市		高田町1丁目164番4	31,800	32,400	-1.9
十日町(県)5ー2	十日町市	旧中里村	上山字向田己1602番	18,200	18,700	-2.7
十日町(県)5ー3	十日町市	旧松代町	松代字中町2074番1	8,080	8,250	-2.1
十日町(県)5ー4	十日町市		西本町1丁目399番6	33,300	33,800	-1.5
十日町(県)5ー5	十日町市		下島376番8外	46,800	46,800	0.0
見附(県)ー1	見附市		昭和町1丁目1152番1「昭和町1ー7ー8」	36,600	35,900	1.9
見附(県)ー2	見附市		今町5丁目812番23「今町5ー20ー2」	32,800	32,800	0.0
見附(県)ー3	見附市		本所1丁目513番6「本所1ー24ー21」	29,800	29,600	0.7
見附(県)ー4	見附市		緑町946番4「緑町6ー13」	16,900	17,100	-1.2
見附(県)ー5	見附市		細越2丁目250番3外「細越2ー11ー25」	11,000	11,100	-0.9
見附(県)ー6	見附市		新潟町字クネガラム3312番1外	9,250	9,400	-1.6
見附(県)ー7	見附市		名木野町字芝道3086番1外	8,680	8,800	-1.4
見附(県)5ー1	見附市		今町1丁目1651番5外「今町1ー9ー19」	29,800	30,200	-1.3
見附(県)5ー2	見附市		今町4丁目35番5外「今町4ー13ー11」	35,500	35,200	0.9
村上(県)ー1	村上市		緑町2丁目3858番6「緑町2ー5ー14」	19,000	19,200	-1.0
村上(県)ー2	村上市		岩船上大町1292番10「岩船上大町4ー26」	17,300	17,600	-1.7
村上(県)ー3	村上市	旧荒川町	羽々榎字村下54番4	15,200	15,300	-0.7
村上(県)ー4	村上市	旧荒川町	坂町字大道端623番499外	15,400	15,500	-0.6
村上(県)ー5	村上市	旧神林村	葛籠山字並柳141番	6,530	6,600	-1.1
村上(県)ー6	村上市	旧神林村	塩谷字宮町1303番外	4,720	4,750	-0.6
村上(県)ー7	村上市	旧朝日村	下新保字下夕村2010番3	4,700	4,750	-1.1
村上(県)ー8	村上市	旧朝日村	塩野町字屋敷315番	5,500	5,550	-0.9
村上(県)ー9	村上市	旧山北町	勝木字砂上田1199番1	10,700	10,900	-1.8
村上(県)ー10	村上市	旧山北町	北中字田中782番	5,300	5,350	-0.9
村上(県)ー11	村上市	旧山北町	府屋字府屋沢298番25	12,300	12,400	-0.8
村上(県)5ー1	村上市		大町1533番2外「大町3ー31」	29,900	30,000	-0.3
村上(県)9ー1	村上市		仲間町字一枚下り639番4外	14,000	14,000	0.0
燕(県)ー1	燕市		新生町2丁目4121番39「新生町2ー5ー25」	23,400	23,800	-1.7
燕(県)ー2	燕市		水道町4丁目742番1「水道町4ー21ー44」	36,500	36,100	1.1
燕(県)ー3	燕市		桜町字小屋場497番1	23,700	23,800	-0.4
燕(県)ー4	燕市	旧分水町	野中才字前田2217番	22,600	22,800	-0.9
燕(県)ー5	燕市	旧分水町	分水学校町2丁目1148番3「分水学校町2ー7ー19」	26,400	26,600	-0.8
燕(県)ー6	燕市	旧吉田町	吉田弥生町735番3「吉田弥生町4ー19」	34,400	34,500	-0.3
燕(県)ー7	燕市	旧吉田町	吉田東栄町41番2「吉田東栄町49ー15」	38,000	38,000	0.0
燕(県)5ー1	燕市		本町2丁目3144番1外「本町2ー3ー31」	29,700	30,200	-1.7
燕(県)5ー2	燕市	旧分水町	分水桜町3丁目1973番3「分水桜町3ー1ー12」	26,100	26,600	-1.9
燕(県)5ー3	燕市	旧吉田町	吉田中町5422番「吉田中町4ー15」	26,800	27,200	-1.5
燕(県)9ー1	燕市	旧吉田町	吉田法花堂字新田前1961番1	18,500	18,100	2.2
燕(県)9ー2	燕市	旧分水町	砂子塚字片向726番7	10,700	10,600	0.9
糸魚川(県)ー1	糸魚川市		南押上1丁目480番1「南押上1ー8ー28」	36,200	36,700	-1.4
糸魚川(県)ー2	糸魚川市		上刈2丁目328番「上刈2ー9ー22」	20,500	21,000	-2.4
糸魚川(県)ー3	糸魚川市		大字大和川字砂原307番	14,300	14,700	-2.7
糸魚川(県)ー4	糸魚川市		大字梶屋敷字阿原472番4	16,700	17,100	-2.3
糸魚川(県)ー5	糸魚川市		横町3丁目254番8「横町3ー5ー23」	29,800	30,700	-2.9
糸魚川(県)ー6	糸魚川市	旧能生町	大字筒石字向ノ浜161番	8,100	8,200	-1.2

価格一覧

(単位:円/㎡、%)

基準地番号	市区町村名	備考	基準地の所在及び地番	8年価格	7年価格	変動率
糸魚川(県)ー7	糸魚川市	旧能生町	大字大沢字大沢561番7外	7,000	7,100	-1.4
糸魚川(県)ー8	糸魚川市	旧能生町	大字木浦字水込1021番	12,100	12,500	-3.2
糸魚川(県)ー9	糸魚川市	旧青海町	大字今村新田字前田666番	25,800	26,400	-2.3
糸魚川(県)ー10	糸魚川市	旧青海町	大字田海字前田5853番	14,800	15,200	-2.6
糸魚川(県)5ー1	糸魚川市		大町1丁目239番29外「大町1ー1ー26」	41,300	42,200	-2.1
糸魚川(県)9ー1	糸魚川市		南寺島2丁目112番「南寺島2ー9ー21」	15,400	15,500	-0.6
妙高(県)ー1	妙高市	旧新井市	中央町94番31「中央町8ー15」	18,600	19,000	-2.1
妙高(県)ー2	妙高市	旧新井市	美守3丁目412番24「美守3ー4ー12」	16,300	16,700	-2.4
妙高(県)ー3	妙高市	旧新井市	広田町3358番15「広田町10ー20」	9,250	9,570	-3.3
妙高(県)ー4	妙高市	旧新井市	白山町4丁目1294番8外「白山町4ー6ー31」	17,200	17,700	-2.8
妙高(県)ー5	妙高市	旧新井市	大字藤塚新田字東平238番7外	7,880	8,100	-2.7
妙高(県)ー6	妙高市	旧妙高村	大字坂口新田字井戸端159番3	4,200	4,290	-2.1
妙高(県)ー7	妙高市	旧妙高高原町	大字二俣字郷田切1526番351	2,800	2,550	9.8
妙高(県)ー8	妙高市	旧妙高高原町	大字関川字山柘谷内2275番87外	7,700	6,500	18.5
妙高(県)ー9	妙高市	旧妙高村	大字西田屋新田字南原128番6外	3,240	3,320	-2.4
妙高(県)5ー1	妙高市	旧新井市	栄町530番11外「栄町3ー12」	27,600	28,400	-2.8
妙高(県)5ー2	妙高市	旧妙高高原町	大字田口字南288番2	14,700	14,600	0.7
妙高(県)9ー1	妙高市	旧新井市	工団町15番32「工団町5ー3」	10,500	10,600	-0.9
五泉(県)ー1	五泉市		北五泉駅前1071番4外「北五泉駅前1ー32」	24,600	24,700	-0.4
五泉(県)ー2	五泉市		赤海1丁目448番2「赤海1ー7ー16」	20,400	20,400	0.0
五泉(県)ー3	五泉市	旧村松町	村松字根木町乙621番1	17,800	18,200	-2.2
五泉(県)ー4	五泉市		郷屋川2丁目55番2「郷屋川2ー2ー5」	24,900	25,000	-0.4
五泉(県)ー5	五泉市	旧村松町	村松字四ツ屋丁乙147番19	15,300	15,700	-2.5
五泉(県)ー6	五泉市		緑町1088番5「緑町4ー49」	24,600	24,600	0.0
五泉(県)5ー1	五泉市		駅前1丁目374番4外「駅前1ー6ー4」	30,100	30,100	0.0
五泉(県)5ー2	五泉市	旧村松町	村松字愛宕原甲2470番1	17,000	17,400	-2.3
五泉(県)5ー3	五泉市	旧村松町	本田屋字本田屋895番1	16,000	16,200	-1.2
阿賀野(県)ー1	阿賀野市	旧安田町	保田字千苺901番3	17,900	18,000	-0.6
阿賀野(県)ー2	阿賀野市	旧安田町	小浮字土居内1163番	5,000	5,100	-2.0
阿賀野(県)ー3	阿賀野市	旧京ヶ瀬村	姥ヶ橋字土居下681番1	13,900	13,900	0.0
阿賀野(県)ー4	阿賀野市	旧京ヶ瀬村	前山字居浦586番	5,800	5,800	0.0
阿賀野(県)ー5	阿賀野市	旧笹神村	大室字山道1786番1	3,450	3,480	-0.9
阿賀野(県)ー6	阿賀野市	旧笹神村	島田字川添252番外	4,000	4,050	-1.2
阿賀野(県)ー7	阿賀野市	旧水原町	分田字村下1315番4	6,800	6,900	-1.4
阿賀野(県)ー8	阿賀野市	旧水原町	緑町1367番1外「緑町8ー9」	25,700	26,000	-1.2
阿賀野(県)ー9	阿賀野市	旧水原町	外城町354番1「外城町20ー41」	23,800	23,900	-0.4
阿賀野(県)ー10	阿賀野市	旧笹神村	山崎字堅田55番	9,400	9,500	-1.1
阿賀野(県)5ー1	阿賀野市	旧水原町	下条町1568番6外「下条町13ー17」	27,700	27,900	-0.7
佐渡(県)ー1	佐渡市	旧両津市	梅津字浜685番2外	7,140	7,280	-1.9
佐渡(県)ー2	佐渡市	旧両津市	原黒字浜42番	12,600	12,800	-1.6
佐渡(県)ー3	佐渡市	旧両津市	梅津字大野柴地2255番8外	16,400	16,800	-2.4
佐渡(県)ー4	佐渡市	旧相川町	橘40番1	5,350	5,450	-1.8
佐渡(県)ー5	佐渡市	旧佐和田町	沢根炭屋町字浜64番1外	13,100	13,200	-0.8
佐渡(県)ー6	佐渡市	旧佐和田町	石田字道上30番3	21,100	21,200	-0.5
佐渡(県)ー7	佐渡市	旧金井町	平清水字野田51番1外	3,470	3,480	-0.3
佐渡(県)ー8	佐渡市	旧金井町	千種字尾花崎94番3	24,900	25,100	-0.8
佐渡(県)ー9	佐渡市	旧新穂村	新穂皆川50番	5,900	5,950	-0.8
佐渡(県)ー10	佐渡市	旧新穂村	新穂潟上51番3外	6,650	6,700	-0.7
佐渡(県)ー11	佐渡市	旧畑野町	多田字栄螺尻200番9	3,620	3,650	-0.8
佐渡(県)ー12	佐渡市	旧畑野町	宮川字仲屋855番1外	8,600	8,700	-1.1
佐渡(県)ー13	佐渡市	旧畑野町	目黒町字野口454番1外	5,700	5,800	-1.7
佐渡(県)ー14	佐渡市	旧真野町	竹田字町567番1	4,140	4,170	-0.7
佐渡(県)ー15	佐渡市	旧赤泊村	下川茂132番2外	2,190	2,230	-1.8
佐渡(県)ー16	佐渡市	旧小木町	宿根木115番	3,650	3,750	-2.7
佐渡(県)ー17	佐渡市	旧小木町	小木町879番	12,800	13,200	-3.0
佐渡(県)ー18	佐渡市	旧小木町	木流30番	1,820	1,850	-1.6

価格一覧

(単位:円/㎡、%)

基準地番号	市区町村名	備考	基準地の所在及び地番	8年価格	7年価格	変動率
佐渡(県)ー19	佐渡市	旧羽茂町	羽茂大石1178番1外	5,080	5,150	-1.4
佐渡(県)ー20	佐渡市	旧羽茂町	羽茂上山田1136番3外	3,310	3,330	-0.6
佐渡(県)ー21	佐渡市	旧赤泊村	赤泊241番	8,100	8,300	-2.4
佐渡(県)5ー1	佐渡市	旧両津市	両津夷字海方16番1	24,000	24,700	-2.8
佐渡(県)5ー2	佐渡市	旧相川町	相川羽田町6番1	19,600	20,200	-3.0
佐渡(県)5ー3	佐渡市	旧佐和田町	東大通字中江1211番4外	38,100	38,400	-0.8
佐渡(県)5ー4	佐渡市	旧真野町	真野新町字山方478番1	15,900	16,300	-2.5
佐渡(県)5ー5	佐渡市	旧羽茂町	羽茂本郷677番1	8,900	8,950	-0.6
魚沼(県)ー1	魚沼市	旧堀之内町	堀之内字宮林2911番35	17,000	17,000	0.0
魚沼(県)ー2	魚沼市	旧堀之内町	根小屋字菅原1412番4外	8,500	8,740	-2.7
魚沼(県)ー3	魚沼市	旧堀之内町	下島字中田1006番7	7,330	7,440	-1.5
魚沼(県)ー4	魚沼市	旧小出町	小出島字古屋敷807番19	27,600	27,700	-0.4
魚沼(県)ー5	魚沼市	旧湯之谷村	葎沢字五合瀬172番4	6,300	6,400	-1.6
魚沼(県)ー6	魚沼市	旧湯之谷村	大湯温泉字山ノ根320番1	7,750	7,950	-2.5
魚沼(県)ー7	魚沼市	旧広神村	新保字家ノ浦248番2外	8,620	8,750	-1.5
魚沼(県)ー8	魚沼市	旧広神村	金ヶ沢字久円明413番3	4,820	4,920	-2.0
魚沼(県)ー9	魚沼市	旧守門村	須原字大谷内4591番外	5,160	5,300	-2.6
魚沼(県)ー10	魚沼市	旧守門村	渋川字野中1664番	4,450	4,570	-2.6
魚沼(県)ー11	魚沼市	旧入広瀬村	穴沢字新田167番	5,400	5,540	-2.5
魚沼(県)ー12	魚沼市	旧入広瀬村	大白川字居平379番	1,480	1,510	-2.0
魚沼(県)5ー1	魚沼市	旧小出町	小出島字浦ノ島124番65	29,800	30,300	-1.7
魚沼(県)9ー1	魚沼市	旧小出町	十日町字西360番5外	10,100	10,200	-1.0
南魚沼(県)ー1	南魚沼市	旧六日町	六日町字道東1033番12	20,300	20,600	-1.5
南魚沼(県)ー2	南魚沼市	旧六日町	下原字玉珍547番1	7,640	7,830	-2.4
南魚沼(県)ー3	南魚沼市	旧六日町	五日町字西浦612番6	13,200	13,500	-2.2
南魚沼(県)ー4	南魚沼市	旧六日町	六日町字北沖2942番	25,300	25,400	-0.4
南魚沼(県)ー5	南魚沼市	旧大和町	浦佐2011番	14,200	14,600	-2.7
南魚沼(県)ー6	南魚沼市	旧塩沢町	樺野沢新田字中屋敷20番1	11,200	11,500	-2.6
南魚沼(県)ー7	南魚沼市	旧大和町	大崎4166番	11,200	11,500	-2.6
南魚沼(県)ー8	南魚沼市	旧塩沢町	大木六335番3外	10,300	10,600	-2.8
南魚沼(県)ー9	南魚沼市	旧塩沢町	姥島新田字切石595番1	13,000	13,400	-3.0
南魚沼(県)ー10	南魚沼市	旧塩沢町	石打字土堂1256番1外	13,100	13,500	-3.0
南魚沼(県)5ー1	南魚沼市	旧六日町	六日町字屋敷1860番7外	25,600	25,600	0.0
南魚沼(県)5ー2	南魚沼市	旧大和町	浦佐990番外	22,500	22,800	-1.3
南魚沼(県)5ー3	南魚沼市	旧塩沢町	中字クネ下159番2外	18,600	18,900	-1.6
南魚沼(県)5ー4	南魚沼市	旧塩沢町	石打字瀬戸川原91番外	14,800	15,200	-2.6
南魚沼(県)5ー5	南魚沼市	旧六日町	六日町字館459番1	28,800	29,100	-1.0
南魚沼(県)9ー1	南魚沼市	旧六日町	新堀新田字三国川原629番35外	5,950	5,950	0.0
胎内(県)ー1	胎内市	旧中条町	東本町2160番1外「東本町17ー29」	22,600	23,000	-1.7
胎内(県)ー2	胎内市	旧黒川村	黒川字上町1298番	12,500	12,700	-1.6
胎内(県)ー3	胎内市	旧中条町	平木田字野付1699番68	9,300	9,350	-0.5
胎内(県)ー4	胎内市	旧中条町	星の宮町423番10「星の宮町15ー6ー2」	10,000	10,100	-1.0
胎内(県)ー5	胎内市	旧中条町	西条字野添602番67外	14,700	14,900	-1.3
胎内(県)ー6	胎内市	旧黒川村	坂井字前坪1951番外	2,750	2,800	-1.8
胎内(県)5ー1	胎内市	旧中条町	表町54番6「表町5ー26」	27,200	27,600	-1.4
胎内(県)9ー1	胎内市	旧中条町	高野字茨島249番326外	4,500	4,500	0.0
聖籠(県)ー1	聖籠町		大字次第浜字海老山3020番10外	10,800	10,900	-0.9
聖籠(県)ー2	聖籠町		大字真野字聖籠山1553番	9,200	9,300	-1.1
聖籠(県)9ー1	聖籠町		位守町160番42	18,700	18,200	2.7
弥彦(県)ー1	弥彦村		大字弥彦字羽黒戸2376番32	21,100	21,500	-1.9
弥彦(県)ー2	弥彦村		大字矢作字柿ノ浦7795番7	23,100	23,500	-1.7
田上(県)ー1	田上町		大字田上字山田丙1242番5	15,600	16,000	-2.5
田上(県)ー2	田上町		大字吉田新田字大清水沢乙518番11外	16,900	17,200	-1.7
田上(県)ー3	田上町		大字羽生田字大郷庵丙431番1	14,200	14,500	-2.1
阿賀(県)ー1	阿賀町	旧津川町	津川字本陣場31番8外	13,000	13,200	-1.5
阿賀(県)ー2	阿賀町	旧津川町	平堀字堤ノ上2146番5外	7,450	7,550	-1.3

価格一覧

(単位:円/㎡、%)

基準地番号	市区町村名	備考	基準地の所在及び地番	8年価格	7年価格	変動率
阿賀(県)－3	阿賀町	旧鹿瀬町	日出谷字当麻前田乙2979番1外	2,990	3,030	-1.3
阿賀(県)－4	阿賀町	旧鹿瀬町	鹿瀬字向屋敷5222番	4,950	5,000	-1.0
阿賀(県)－5	阿賀町	旧上川村	日野川字上狐久保乙1189番1	3,090	3,120	-1.0
阿賀(県)－6	阿賀町	旧上川村	豊川字木戸口甲289番1外	4,160	4,200	-1.0
阿賀(県)－7	阿賀町	旧三川村	白崎字白崎496番	8,100	8,250	-1.8
阿賀(県)－8	阿賀町	旧三川村	熊渡字熊渡1290番	4,750	4,850	-2.1
阿賀(県)5－1	阿賀町	旧津川町	津川字原道南454番1外	13,800	14,000	-1.4
出雲崎(県)－1	出雲崎町		大字石井町字石井町94番1	11,000	11,200	-1.8
出雲崎(県)－2	出雲崎町		大字小木字番場338番6	7,050	7,150	-1.4
出雲崎(県)5－1	出雲崎町		大字大門字後谷164番6	14,100	14,400	-2.1
湯沢(県)－1	湯沢町		大字神立字原新田1380番41	17,400	17,600	-1.1
湯沢(県)－2	湯沢町		大字土樽字下中子161番5	16,400	16,700	-1.8
湯沢(県)－3	湯沢町		大字土樽字関下4958番1外	9,350	9,510	-1.7
湯沢(県)5－1	湯沢町		大字三国字土橋238番12外	11,800	11,600	1.7
湯沢(県)5－2	湯沢町		大字湯沢字滝沢322番4外	41,300	40,400	2.2
津南(県)－1	津南町		大字下船渡戊399番3	15,400	15,700	-1.9
津南(県)－2	津南町		大字上郷宮野原15番1	6,080	6,130	-0.8
津南(県)5－1	津南町		大字下船渡戊416番2	21,700	22,300	-2.7
刈羽(県)－1	刈羽村		大字刈羽字前田745番2	14,900	15,000	-0.7
刈羽(県)－2	刈羽村		大字刈羽字小谷地1753番3外	11,100	11,200	-0.9
関川(県)－1	関川村		大字下関894番2	10,900	11,200	-2.7
関川(県)－2	関川村		大字大島386番1	5,600	5,750	-2.6
栗島浦(県)－1	栗島浦村		字内浦102番	10,900	11,200	-2.7

価格一覧(林地)

(単位:円/10a、%)

基準地番号	市区町村名	備考	基準地の所在及び地番	8年価格	7年価格	変動率
新潟(林)－1	三条市	旧下田村	荒沢字峰平410番	42,400	42,800	-0.9
新潟(林)－2	上越市		大字下正善寺字入山498番1	53,000	53,800	-1.5
新潟(林)－3	柏崎市		大字小島字浦ノ山1841番1	49,700	50,500	-1.6
新潟(林)－4	十日町市		姿甲2359番外	45,900	46,500	-1.3
新潟(林)－5	南魚沼市	旧大和町	名木沢54番1	41,100	41,400	-0.7
新潟(林)－6	佐渡市	旧新穂村	新穂大野86番1	44,500	46,100	-3.5
新潟(林)－7	阿賀町	旧上川村	豊川字上向山甲4405番乙	25,400	25,600	-0.8
新潟(林)－8	村上市	旧山北町	中継字大道424番2外	26,000	26,200	-0.8
新潟(林)－9	阿賀野市	旧笹神村	山寺字家浦673番	76,000	77,000	-1.3