

(交付決定番号)		にいがた安心こむすび住宅 計画事業の概要		☒ こむすび住宅スタンダード基準	こむすび住宅プラス基準
●事業者	事業者名	株式会社協和住建			
	TEL	025-278-8623			
	Mail	h.sato@kyowa-juuken.com			
	HP	https://kyowa-juuken.jp/			
●物件	所在地	新潟市南区大通南一丁目			
	構造・階数	木造2階建	建設時期	平成2年8月	
	敷地面積 (㎡)	212.15㎡	建築面積 (㎡)	60.44㎡	
	延床面積 (㎡)	102.67㎡	子育て有効スペース (㎡)	102.67㎡	
	性能評価の実施	無	雪国型ZEH対応	無	
	工事時期 (予定)	令和8年8月 ～ 令和8年10月			
●こむすび住宅基準等		主な取組内容			
必須項目 (共通)	住宅の広さ等	延床面積は102.67㎡と子育てに適した広さは確保しています			
	防犯対策	録画式TVモニタホンを設置			
	地震に対する安全性	平成2年8月築の為、新耐震基準です			
	シックハウス対策	F☆☆☆☆の建築材料を使用（内装仕上げ材や建材）			
必須項目 (こむすび住宅 プラス基準)	床の段差解消				
	対面キッチンの採用				
	収納の確保				
選択項目 (共通)	こどもの事故防止	浴室にサーモスタット付水栓の設置 チャイルドロック立消え防止安全装置付調理器の採用			
	家事負担の軽減	浴室乾燥機の設置			
	不審者の侵入防止	玄関ポーチに人感センサーライト付外灯を設置			
	家族のふれあい	ダイニングに勉強のために利用できる スタディスペースを確保			
	子育て環境の確保	既存のサッシに内窓を設置するなど、二重窓としている 玄関ドアの握り手にプッシュプル型を採用			
その他の工夫・特色		・全居室収納あり ・水回り（キッチン、バス、洗面、トイレ・給湯器）交換 ・カーポート2台分+平置1台分の合計3台駐車可能			

●物件のPRポイント

- ・全居室収納あり
- ・水回り（キッチン、バス、洗面、トイレ・給湯器）交換
- ・カーポート2台分+平置1台分の合計3台駐車可能