

(交付決定番号)

にいがた安心こむすび住宅 計画事業の概要

●事業者

事業者名

ドワーフ 株式会社別所材木店

TEL

025-250-5149

Mail

s.bessho@dwarf-hus.jp

HP

https://dwarf-hus.jp

●物件

所在地

村上市下鍛冶屋

構造・階数

木造二階建

建設時期

2000年

敷地面積 (㎡)

292.93

建築面積 (㎡)

159.34

延床面積 (㎡)

172.65

子育て有効スペース (㎡)

172.65

性能評価の実施

未実施

雪国型ZEH対応

非対応

工事時期 (予定)

2026年10月 ~ 2026年12月

●こむすび住宅基準等

主な取組内容

必須項目

住宅の広さ等

延床面積172.65㎡ (インナーガレージ除く)

(共通)

防犯対策

録画機能付きインターフォンの設置

地震に対する安全性

新耐震基準

シックハウス対策

24時間換気の設置

必須項目

(こむすび住宅

プラス基準)

床の段差解消

和室と廊下の段差解消

対面キッチンの採用

対面キッチンに入れ替え

収納の確保

収納面積29.93㎡ (延床面積に対する割合17.33%)

選択項目

(共通)

こどもの事故防止

サーモスタット付き水栓の採用

家事負担の軽減

食洗機の設置

不審者の侵入防止

玄関に人感センサー付きの照明設置

家族のふれあい

リビングを中心とした間取り

子育て環境の確保

玄関ドアにレバー型ハンドルを採用

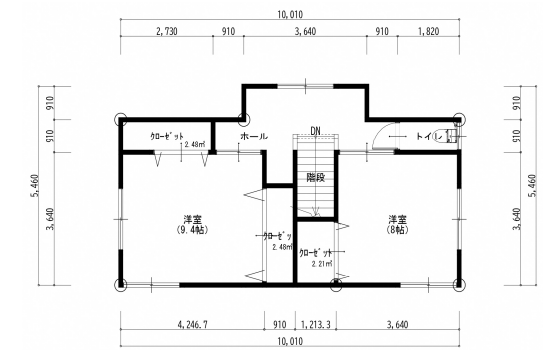
その他の工夫・特色

無垢材など、自然素材がふんだんに使われた内装

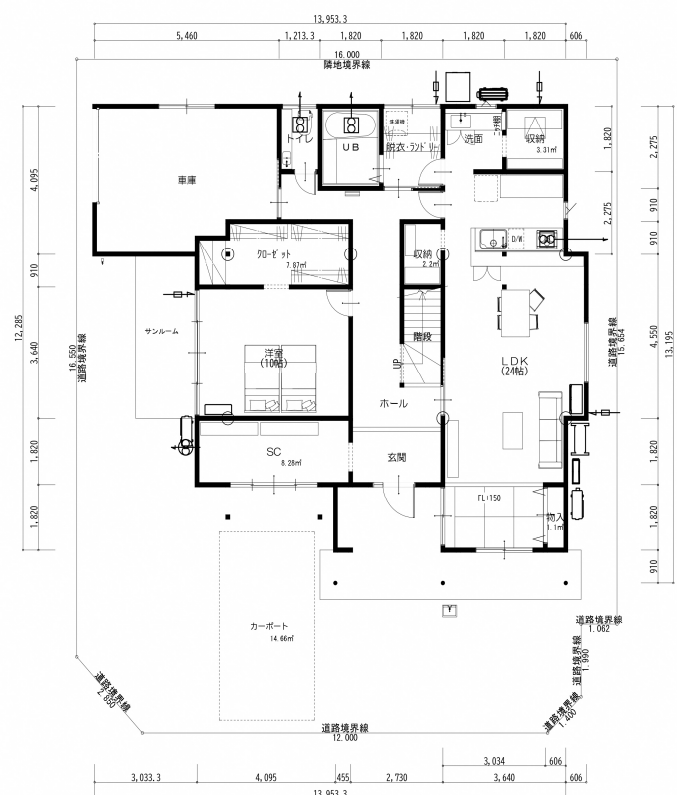
こむすび住宅スタンダード基準

✓ こむすび住宅プラス基準

●物件のPRポイント



2階 平面図 S:1/100



1階 平面図 S:1/100

・豊富な収納力 ・無垢材をふんだんに使った内装 ・雨や陽射しの強い日も外で遊べるポーチデッキ