

(交付決定番号)		にいがた安心こむすび住宅 計画事業の概要		
●事業者	事業者名	株式会社ニュータウンエステート		
	TEL	025-383-8170		
	Mail	info@newtown-estate.com		
	HP	https://newtown-estate.com		
●物件	所在地	新発田市諏訪町三丁目 地内		
	構造・階数	木造2階	建設時期	1988年
	敷地面積 (㎡)	198.36㎡	建築面積 (㎡)	81.28㎡
	延床面積 (㎡)	149.64㎡	子育て有効スペース (㎡)	149.64㎡
	性能評価の実施	未実施	雪国型ZEH対応	非対応
	工事時期 (予定)	令和8年8月 ~ 令和8年9月		
●こむすび住宅基準等		主な取組内容		
必須項目 (共通)	住宅の広さ等	延べ床面積149.64㎡で子育てに有効なスペースの確保		
	防犯対策	録画付きインターフォンの設置		
	地震に対する安全性	新耐震建築物		
	シックハウス対策	F☆☆☆☆建材の使用		
必須項目 (こむすび住宅 プラス基準)	床の段差解消			
	対面キッチンの採用			
	収納の確保			
選択項目 (共通)	こどもの事故防止	立ち消え防止コンロの設置 サーマスタット付水栓 コンセントカバー設置		
	家事負担の軽減	浴室乾燥機の設置 洗濯用混合水栓設置		
	不審者の侵入防止	人感センサーライト設置		
	家族のふれあい	和室とリビングを一体化し家族が集える大型リビングにした		
	子育て環境の確保	玄関ドアの握り手にレバー型を採用 駐車場増設		
その他の工夫・特色		建物内でも洗濯物が干せるようにホスクリーンの設置		

☒ こむすび住宅スタンダード基準

こむすび住宅プラス基準

●物件のPRポイント



point

外構を増設し駐車がしやすい
和室もあり小さいお子様を育てやすい



