

(交付決定番号)		にいがた安心こむすび住宅 計画事業の概要			こむすび住宅スタンダード基準		✓こむすび住宅プラス基準	
●事業者	事業者名	株式会社信栄建設					●物件のPRポイント	
	TEL	0250-47-4335						
	Mail	sinei@jeans.ocn.ne.jp						
	HP	https://sineikensetu.jimdofree.com/						
●物件	所在地	新潟市西区五十嵐中島地内						
	構造・階数	木造2階	建設時期	平成9年9月				
	敷地面積 (㎡)	142.7	建築面積 (㎡)	57.55				
	延床面積 (㎡)	107.23	子育て有効スペース (㎡)	107.23				
	性能評価の実施	未実施	雪国型ZEH対応	未実施				
	工事時期 (予定)	令和8年9月 ~ 令和9年2月						
	●こむすび住宅基準等		主な取組内容					
必須項目 (共通)	住宅の広さ等	延べ床面積107.23㎡						
	防犯対策	録画機能付きインターホンの設置						
	地震に対する安全性	新耐震基準に適合（平成9年9月新築）						
	シックハウス対策	内装仕上げにF☆☆☆☆建築材を使用						
必須項目 (こむすび住宅 プラス基準)	床の段差解消	1F（LDK・洋室・トイレ・洗面脱衣所・廊下） 2F（洋室3部屋・トイレ・廊下）床をフラットにする						
	対面キッチンの採用	リビングが見渡せるL字型対面キッチンの新設						
	収納の確保	延べ床面積に占める収納割合10.9% （子供の成長に対応した収納力）						
選択項目 (共通)	こどもの事故防止	浴室にサーモスタット付き水栓の設置						
	家事負担の軽減	食洗器の設置 掃除のしやすいトイレに交換（2カ所）						
	不審者の侵入防止	玄関に人感センサーライトを設置						
	家族のふれあい	親子で入れる浴槽に交換						
	子育て環境の確保	子供が使用しやすいよう玄関ドアの握り手にプッシュプル型を採用						
その他の工夫・特色								

☆食洗器付き対面キッチンを採用した4LDK

☆水回りリフォーム（キッチン・ユニットバス・洗面化粧台・1F2Fトイレ）

☆1F・2Fバリアフリー

☆子育てに嬉しい収納力

☆駐車場2台

1階

2階