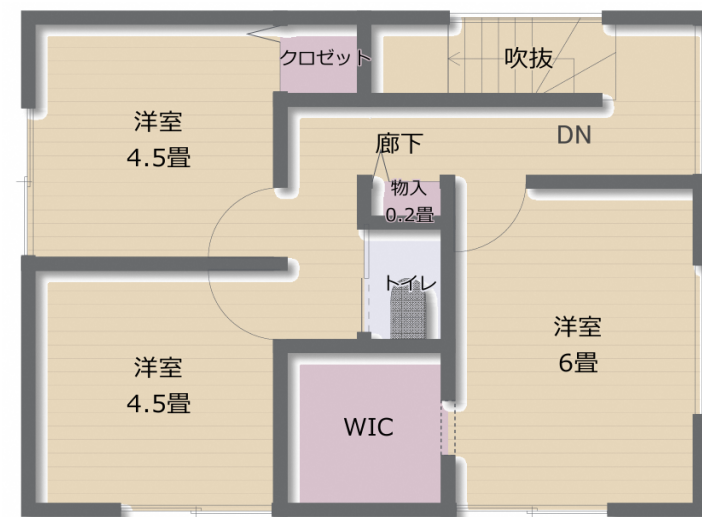


●事業者	事業者名		株式会社まごころ本舗	
	TEL		0259-58-9086	
	Mail		eigy@magokorohonpo.jp	
	HP		https://www.magokorohonpo.jp/	
●物件	所在地		新潟市南区 鰯潟	
	構造・階数		木造2階建	建設時期 昭和53年12月
	敷地面積 (㎡)		159.26㎡	建築面積 (㎡) 70.37㎡
	延床面積 (㎡)		110.11㎡	子育て有効スペース (㎡) 110.11㎡
	性能評価の実施		未実施	雪国型ZEH対応 非対応
	工事時期 (実績)		令和8年3月～令和8年7月	
	●こむすび住宅基準等		主な取組内容	
必須項目	住宅の広さ等		延床面積 110.11㎡	
	防犯対策		録画機能付インターホンの設置	
	地震に対する安全性		S53築 工事後、耐震基準適合書の提出	
	シックハウス対策		JIS・F☆☆☆☆表示の材料使用	
選択項目	こどもの事故防止		クッションフロア採用、ドアクローザー採用、 床の段差解消、サーモスタット付水栓、ソフトクローザー	
	家事負担の軽減		電気食器洗機の設置、浴室乾燥機設置、掃除しやすいトイレ入替、コンセント入替・増設（キッチンや洗面周りに特に増設：料理時短家電・離乳食作り用ミキサー・調乳ポット等様々に置ける）	
	不審者の侵入防止		玄関の人感センサー設置	
	家族のふれあい		対面キッチン採用	
	子育て環境の確保		ダウンライトへ取替（メンテナンス不要・明るさ確保・調光可）	
その他の工夫・特色		設備の劣化修繕（階段・水回り等）瑕疵保険適合のため に外壁張替・耐震補強		

1F



2F



(交付決定番号)
R7-35

施工前写真

施行後写真

外観

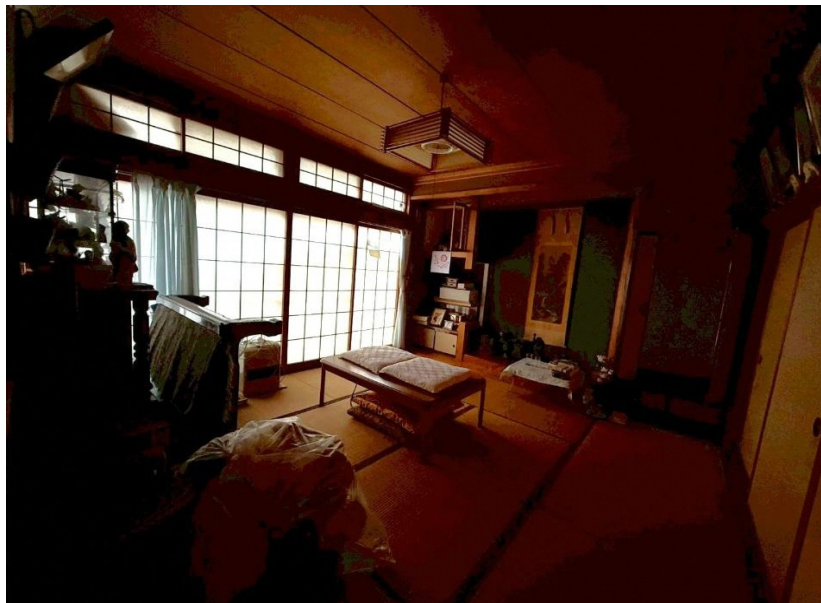


(交付決定番号)
R7-35

施工前写真

施行後写真

リビング



(交付決定番号) R7-35	施工前写真	施行後写真
トイレ		
	 	
浴室		
		

(交付決定番号) R7-35	施工前写真	施行後写真
キッチン		
		
玄関		
		

(交付決定番号) R7-35	施工前写真	施行後写真
床張り替え		
		
洗面		
		

(交付決定番号) R7-35	施工前写真	施行後写真
その他居室①		
		
その他居室②		
		