

(交付決定番号)		にいがた安心こむすび住宅 完了事業の概要		
●事業者	事業者名	株式会社まごころ本舗		
	TEL	0259-58-9086		
	Mail	eigyou@magokorohonpo.jp		
	HP	https://www.magokorohonpo.jp/		
●物件	所在地	新潟県新潟市西区寺尾上		
	構造・階数	木造2階建	建設時期	昭和60年5月
	敷地面積 (㎡)	181.52㎡	建築面積 (㎡)	88.60㎡
	延床面積 (㎡)	125.86㎡	子育て有効スペース (㎡)	125.86㎡
	性能評価の実施	未実施	雪国型ZEH対応	非対応
	工事時期 (実績)	令和8年1月～令和8年9月		
●こむすび住宅基準等		主な取組内容		
必須項目	住宅の広さ等	延床面積 125.86 ㎡		
	防犯対策	録画機能付インターホンの設置		
	地震に対する安全性	新耐震基準（昭和60年新築）		
	シックハウス対策	JIS・F☆☆☆☆表示の材料使用		
選択項目	こどもの事故防止	クッションフロア採用、クローザー採用		
	家事負担の軽減	電気食器洗機の設置、浴室乾燥機設置		
	不審者の侵入防止	玄関の人感センサー設置		
	家族のふれあい	居間と台所の視線確保、 LDK拡張（和室二間を洋LDKに変更）		
	子育て環境の確保	玄関ドアレバー型採用、トイレ入替 （小便器を洋式トイレに変更）		
その他の工夫・特色		設備の劣化修繕（階段・水回り等）		

●物件のPRポイント



（交付決定番号）
R7-55

施工前写真

施行後写真

外観



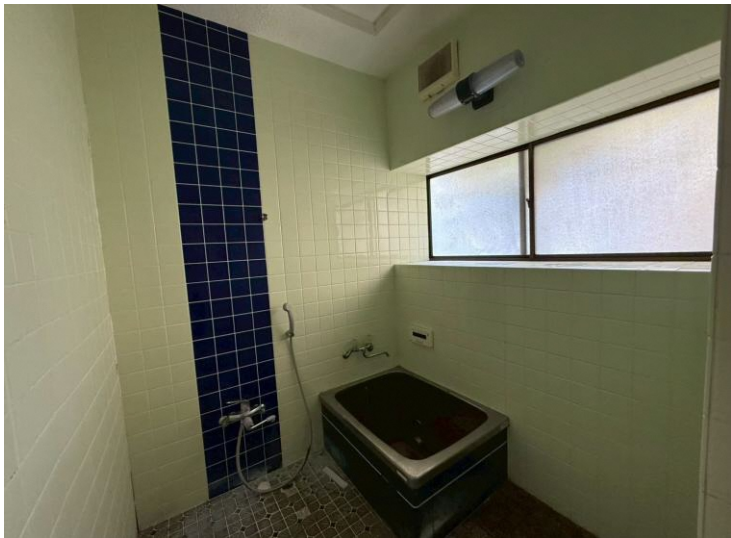
施工前写真

施行後写真

リビング



施工前写真	施行後写真
キッチン	
	
玄関	
	

施工前写真	施行後写真
トイレ	
	
浴室	
	

施工前写真	施行後写真
床張り替え	
	
洗面	
	

施工前写真	施行後写真
その他居室①	
	
その他居室②	
	

	施工前写真	施行後写真
その他居室①		
		
その他居室②		
		