41　住宅地平均価格
（１㎡当たり）

順位	市町村	住宅地平均価格
		円
1	新潟市	52,000
2	燕市	29,400
3	長岡市	27,500
	県平均	**25,700**
4	三条市	22,800
5	小千谷市	22,500
5	弥彦村	22,500
7	五泉市	21,400
8	新発田市	21,100
9	見附市	20,700
10	糸魚川市	19,000
11	柏崎市	16,700
12	上越市	15,900
12	田上町	15,900
14	加茂市	15,400
15	湯沢町	14,600
16	南魚沼市	14,200
17	刈羽村	13,100
18	胎内市	12,100
19	阿賀野市	11,700
20	粟島浦村	11,200
21	津南町	10,900
22	村上市	10,700
23	聖籠町	10,100
24	十日町市	10,000
25	妙高市	9,700
26	出雲崎町	9,200
27	魚沼市	8,800
28	佐渡市	8,500
28	関川村	8,500
30	阿賀町	6,200

摘要

資料出所：　一般財団法人土地情報センター「都道府県地価調査」（都道府県市区町村別・用途別）平均価格・対前年平均変動率表
調査時点：　令和７年７月１日
調査周期：　毎年

42　持ち家比率

順位	市町村	持ち家比率
		%
1	関川村	92.4
2	弥彦村	92.3
2	出雲崎町	92.3
4	田上町	91.9
5	阿賀町	90.5
6	津南町	89.5
7	刈羽村	89.2
8	阿賀野市	88.8
9	五泉市	86.3
10	加茂市	85.8
11	十日町市	84.7
12	村上市	84.0
13	見附市	83.8
14	妙高市	83.4
15	糸魚川市	83.2
16	魚沼市	82.0
17	三条市	81.7
18	聖籠町	81.4
19	佐渡市	81.2
20	胎内市	80.5
21	小千谷市	79.8
22	燕市	78.3
23	湯沢町	77.8
24	新発田市	77.7
25	南魚沼市	74.8
26	柏崎市	74.0
	県平均	**73.9**
27	上越市	73.9
28	長岡市	73.1
29	新潟市	66.4
30	粟島浦村	59.2

摘要

資料出所：　総務省統計局「国勢調査結果」
調査時点：　令和７年１０月１日
調査周期：　５年毎
算出方法：　持ち家に住む一般世帯数 ／ 住宅に住む一般世帯数

注１）持ち家とは，居住する住宅がその世帯の所有である場合。なお，所有する住宅は登記の有無を問わず，また，分割払いの分譲住宅などで支払いが完了してない場合も含まれる。

２）住宅とは，一つの世帯が独立して家庭生活を営むことができる建物（完全に区画された建物の一部を含む）。一戸建ての住宅はもちろん，アパート，長屋などのように独立して家庭生活を営むことができるような構造になっている場合は，区画ごとに１戸の住宅となる。

＊資料出所を加工して作成しています。

43　民営の借家割合

順位	市町村	民営の借家割合
		%
1	新潟市	29.4
2	長岡市	22.5
	県平均	**21.7**
3	上越市	20.9
4	柏崎市	19.6
5	南魚沼市	19.2
6	新発田市	18.9
7	燕市	18.5
8	三条市	15.3
9	小千谷市	14.3
9	湯沢町	14.3
11	胎内市	13.7
12	聖籠町	13.0
13	見附市	12.7
14	佐渡市	12.3
15	村上市	12.2
16	妙高市	11.6
17	魚沼市	11.4
18	十日町市	11.2
19	粟島浦村	10.5
20	五泉市	10.4
21	糸魚川市	10.1
22	加茂市	9.5
23	阿賀野市	8.3
24	田上町	7.3
25	刈羽村	6.6
26	津南町	5.7
27	弥彦村	5.6
28	阿賀町	4.1
29	出雲崎町	3.0
30	関川村	2.7

摘要

資料出所：　総務省統計局「国勢調査結果」
調査時点：　令和７年１０月１日
調査周期：　５年毎
算出方法：　民営の借家に住む一般世帯数 ／ 住宅に住む一般世帯数

注１）民営の借家とは，その世帯の借りている住宅が，「公営の借家」，「都市再生機構・公社の借家」及び「給与住宅」でない場合。

２）住宅とは，一つの世帯が独立して家庭生活を営むことができる建物（完全に区画された建物の一部を含む）。一戸建ての住宅はもちろん，アパート，長屋などのように独立して家庭生活を営むことができるような構造になっている場合は，区画ごとに１戸の住宅となる。

＊資料出所を加工して作成しています。

44　一戸建割合

順位	市町村	一戸建割合
		%
1	出雲崎町	96.8
2	関川村	95.7
3	阿賀町	95.0
4	弥彦村	94.9
5	田上町	93.9
6	津南町	92.1
7	阿賀野市	91.1
7	刈羽村	91.1
9	五泉市	89.1
10	加茂市	88.2
11	十日町市	87.4
11	村上市	87.4
13	佐渡市	86.4
14	見附市	85.8
15	糸魚川市	85.6
16	妙高市	84.7
17	聖籠町	83.8
18	魚沼市	83.7
19	胎内市	83.6
20	三条市	82.7
21	小千谷市	81.9
22	新発田市	80.5
23	燕市	80.2
24	南魚沼市	76.6
25	柏崎市	76.1
26	上越市	74.4
	県平均	**73.6**
27	長岡市	72.1
28	新潟市	63.7
29	粟島浦村	62.5
30	湯沢町	48.9

摘要

資料出所：　総務省統計局「国勢調査結果」
調査時点：　令和７年１０月１日
調査周期：　５年毎
算出方法：　一戸建に住む一般世帯数 ／ 住宅に住む一般世帯数

注１）一戸建とは，１建物が１住宅であるもの。店舗併用住宅の場合でも，１建物が１住宅であればここに含まれる。

２）住宅とは，一つの世帯が独立して家庭生活を営むことができる建物（完全に区画された建物の一部を含む）。一戸建ての住宅はもちろん，アパート，長屋などのように独立して家庭生活を営むことができるような構造になっている場合は，区画ごとに１戸の住宅となる。

＊資料出所を加工して作成しています。

45　着工新設持ち家比率・着工新設住宅数

順位	市町村	着工新設持ち家比率	着工新設住宅数
		%	戸
	県平均・県計	**55.4**	**7,924**
1	弥彦村	100.0	13
1	田上町	100.0	19
1	阿賀町	100.0	2
1	湯沢町	100.0	7
1	津南町	100.0	4
1	関川村	100.0	3
7	胎内市	98.2	56
8	阿賀野市	95.5	88
9	加茂市	92.1	38
10	魚沼市	90.9	44
11	小千谷市	89.8	59
12	聖籠町	86.3	51
13	佐渡市	84.0	50
14	村上市	82.0	89
15	妙高市	80.8	52
16	糸魚川市	72.9	59
17	出雲崎町	71.4	7
18	上越市	68.4	500
19	南魚沼市	63.8	116
20	見附市	63.7	124
21	十日町市	63.5	74
22	長岡市	60.6	907
23	燕市	59.8	356
24	五泉市	59.6	104
25	三条市	56.6	350
26	新潟市	50.5	3,922
26	新発田市	50.5	329
28	柏崎市	27.7	423
29	刈羽村	2.6	78
30	粟島浦村	－	－

摘要

資料出所：国土交通省「建築着工統計調査」
調査時点：令和７年度
調査周期：毎年度
算出方法：
着工新設持ち家比率 ＝ 着工新設持ち家数 ／ 着工新設住宅数

＊ 順位は着工新設持ち家比率によります。また，着工新設持ち家比率は，資料出所を加工して作成しています。

46 汚水処理人口普及率

順位	市町村	汚水処理人口普及率
		%
1	粟島浦村	100.0
2	魚沼市	99.9
2	弥彦村	99.9
4	小千谷市	99.8
4	聖籠町	99.8
6	胎内市	99.7
6	阿賀町	99.7
8	村上市	99.5
9	出雲崎町	99.4
10	南魚沼市	99.1
11	柏崎市	99.0
12	見附市	98.9
13	長岡市	98.7
14	湯沢町	98.6
14	津南町	98.6
16	関川村	98.5
17	刈羽村	98.0
18	阿賀野市	97.8
19	糸魚川市	96.8
20	十日町市	95.9
21	上越市	91.0
22	新潟市	90.7
	県平均	**90.5**
23	妙高市	90.5
24	新発田市	87.8
25	佐渡市	82.3
26	五泉市	82.1
27	加茂市	78.6
28	燕市	75.0
29	田上町	60.8
30	三条市	49.9

摘要

資料出所：県下水道課「新潟県の汚水処理人口普及率」
調査時点：令和８年３月３１日
調査周期：毎年度

47 ごみ排出量
（年間１人当たり）

順位	市町村	ごみ排出量
		kg
1	湯沢町	547.3
2	粟島浦村	472.9
3	妙高市	460.2
4	佐渡市	421.7
5	五泉市	407.4
6	小千谷市	405.4
7	三条市	397.7
8	阿賀町	396.1
9	胎内市	392.5
10	津南町	390.2
11	魚沼市	389.0
12	田上町	384.0
13	燕市	380.7
14	糸魚川市	373.6
15	加茂市	372.4
16	新発田市	372.0
17	村上市	368.8
18	南魚沼市	368.4
	県平均	**352.1**
19	刈羽村	349.5
20	弥彦村	348.7
21	阿賀野市	346.9
22	関川村	345.1
23	聖籠町	344.2
24	新潟市	342.3
25	上越市	334.4
26	十日町市	329.2
27	柏崎市	326.5
28	長岡市	310.9
29	見附市	309.5
30	出雲崎町	277.3

摘要

資料出所：県資源循環推進課「市町村・一部事務組合における一般廃棄物処理事業の概況」
調査時点：令和５年度
調査周期：毎年度
算出方法：年間ごみ排出量 ／ 総人口
注）年間ごみ排出量とは，市町村収集量，自家処理量及び資源ごみ集団回収の合計である。

＊ 資料出所を加工して作成しています。

48 自動車保有台数
（人口千人当たり）

順位	市町村	自動車保有台数
		台
1	佐渡市	1,060.3
2	刈羽村	1,058.9
3	関川村	1,054.8
4	聖籠町	1,036.2
5	阿賀町	1,002.8
6	湯沢町	985.5
7	津南町	974.8
8	阿賀野市	969.9
9	妙高市	946.6
10	魚沼市	937.6
11	胎内市	932.8
12	村上市	931.1
13	弥彦村	928.9
14	南魚沼市	927.1
15	上越市	913.5
16	三条市	902.5
17	十日町市	901.4
18	糸魚川市	896.9
19	燕市	891.7
20	新発田市	886.1
21	五泉市	882.7
22	出雲崎町	871.3
23	柏崎市	868.8
24	田上町	865.7
	県平均	**855.0**
25	粟島浦村	846.9
26	小千谷市	844.1
27	長岡市	842.5
28	見附市	825.3
29	加茂市	816.1
30	新潟市	779.0

摘要

資料出所：国土交通省北陸信越運輸局新潟運輸支局「新潟県運輸概況」
調査時点：令和７年３月３１日
調査周期：毎年
算出方法：自動車保有車両数 ／ 総人口
注１）自動車保有車両数は，貨物，乗合，乗用，特種用途，大型特殊，小型二輪車及び軽自動車の合計をいう。
２）県平均には，地区が不明又は特定できなかったものを含む。

＊ 資料出所を加工して作成しています。

49 道路改良率

順位	市町村	道路改良率
		%
1	燕市	90.0
2	刈羽村	87.3
3	新発田市	83.6
4	出雲崎町	82.5
5	阿賀野市	81.8
6	三条市	81.2
7	南魚沼市	80.7
8	聖籠町	79.8
9	小千谷市	73.4
9	村上市	73.4
11	田上町	72.1
12	長岡市	71.8
13	上越市	70.7
14	五泉市	66.6
15	見附市	66.5
16	弥彦村	66.3
16	湯沢町	66.3
18	阿賀町	65.8
	県平均	**64.1**
19	十日町市	63.4
20	加茂市	62.4
21	津南町	60.8
22	胎内市	60.3
23	関川村	58.3
24	妙高市	57.6
25	糸魚川市	51.9
26	柏崎市	51.7
27	新潟市	51.5
28	佐渡市	49.7
29	魚沼市	43.8
30	粟島浦村	40.6

摘要

資料出所： 県道路管理課
調査時点： 令和７年４月１日
調査周期： 毎年

注１）市町村道の改良率である。
２）道路改良率とは，改良済道路（道路構造令の規定に適合するように改築された道路）の総延長の全道路延長に対する比率をいう。

50 道路舗装率

順位	市町村	道路舗装率
		%
1	聖籠町	91.6
2	新発田市	91.5
2	見附市	91.5
4	燕市	90.2
5	粟島浦村	89.4
6	出雲崎町	88.9
7	阿賀野市	87.5
8	妙高市	86.3
9	刈羽村	85.7
10	柏崎市	84.8
11	胎内市	82.4
12	三条市	82.2
13	新潟市	82.0
14	上越市	81.7
15	小千谷市	80.7
16	弥彦村	80.5
17	南魚沼市	79.7
18	長岡市	77.7
	県平均	**77.3**
19	五泉市	76.1
20	湯沢町	73.9
21	十日町市	73.0
22	阿賀町	72.7
23	糸魚川市	72.2
24	津南町	70.9
25	加茂市	70.8
26	魚沼市	62.4
27	関川村	59.7
28	村上市	59.1
28	佐渡市	59.1
30	田上町	56.0

摘要

資料出所： 県道路管理課
調査時点： 令和７年４月１日
調査周期： 毎年

注）市町村道の舗装率である。

51 公園面積
（人口１人当たり）

順位	市町村	公園面積
		㎡
1	弥彦村	39.1
2	魚沼市	34.7
3	村上市	33.6
4	湯沢町	31.3
5	糸魚川市	28.6
6	十日町市	27.8
7	見附市	27.3
8	阿賀野市	27.1
9	長岡市	26.7
10	妙高市	25.6
11	新発田市	25.3
12	胎内市	23.1
13	小千谷市	19.6
14	加茂市	18.5
15	聖籠町	18.2
	県平均	**17.6**
16	柏崎市	16.7
16	五泉市	16.7
18	上越市	16.2
19	田上町	14.6
20	佐渡市	13.4
21	新潟市	12.9
22	南魚沼市	11.1
23	三条市	8.1
24	燕市	5.7
25	阿賀町	0.0
25	出雲崎町	0.0
25	津南町	0.0
25	刈羽村	0.0
25	関川村	0.0
25	粟島浦村	0.0

摘要

資料出所： 総務省自治財政局「公共施設状況調査」
調査時点： 令和７年３月３１日
調査周期： 毎年
算出方法： 公園面積（市町村立及び市町村立以外） ／ 住民基本台帳人口（Ｒ７．１．１）

＊資料出所を加工して作成しています。