様式第５号別紙２（第13条関係）

（交付決定番号）

にいがた安心こむすび住宅　完了事業の概要

☐ こむすび住宅スタンダード基準　☑ こむすび住宅プラス基準

●事業者	事業者名	(株)インフィニティー		
	TEL	0258-89-8234		
	Mail	info@infinity-ltd.co		
	HP	https://nagaoka-fudousan.com/		
●物件	所在地	長岡市中興野地内		
	構造・階数	木造2階	建設時期	H3.8
	敷地面積（㎡）	228.07	建築面積（㎡）	77.83
	延床面積（㎡）	140.76	子育て有効ｽﾍﾟｰｽ（㎡）	140.76
	性能評価の実施	-	雪国型ZEH対応	-
	工事時期（予定）	令和8年6月～令和8年9月		

●こむすび住宅基準等		主な取組内容
必須項目（共通）	住宅の広さ等	延べ床面積140.76㎡
	防犯対策	録画機能付きモニターホンの設置(1台)
	地震に対する安全性	新耐震基準適合（1991年8月新築）
	シックハウス対策	内装床材・建具・クロス材 F☆☆☆☆仕様商材使用
必須項目（こむすび住宅プラス基準）	床の段差解消	全居室入口の段差解消
	対面キッチンの採用	対面キッチンへ変更 （シンク・調理台からリビングの過半を見渡せる位置へ）
	収納の確保	延床面積に対し 18.89％の収納面積を確保
選択項目（共通）	こどもの事故防止	階段～2Fホールの木製手摺(柵)を腰壁に変更 チャイルドロック機能付きエコキュートを新設
	家事負担の軽減	浴室暖房乾燥機設置、汚れにくいトイレを設置 ﾘﾋﾞﾝｸﾞ～ｷｯﾁﾝ～ﾊﾟﾝﾄﾘｰ～洗面室へ回遊できる家事楽動線
	不審者の侵入防止	人感センサー付きポーチ灯の設置
	家族のふれあい	リビングに勉強ができるスペース設置
	子育て環境の確保	プッシュプルドア型ハンドルの玄関ドアへ入替
その他の工夫・特色		右記参照

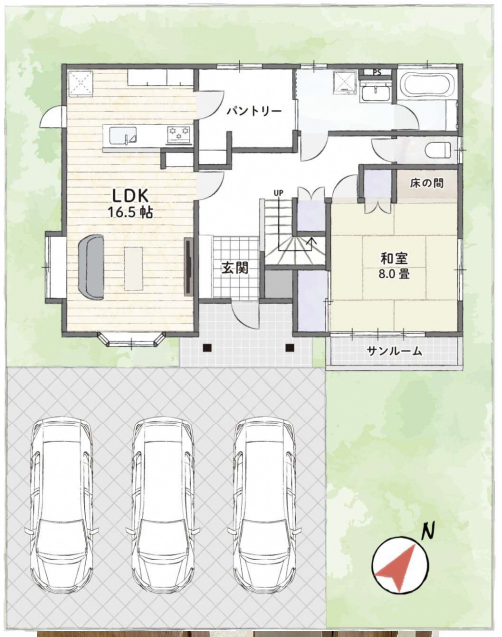
●物件のPRポイント

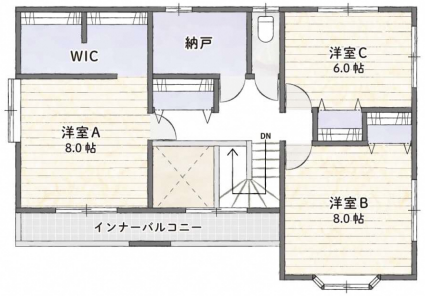
■延べ床面積に対して18.89％の収納面積

■キレイ除菌水・ナノレベル凹凸のセフィオンテクト＋縁なし陶器トイレ採用。カビや汚れを寄せ付けにくく、お手入れ楽々・きれいをキープ

■こどもの事故防止のため階段～２Ｆホールに腰壁を新設(転落防止)







■キッチン⇔パントリー⇔洗面で家事ラク動線

■LDKを見渡せる対面キッチン

■LDKに勉強ができるスペース(カウンター設置)

■広いパントリーで収納充実

■石油給湯器からエコキュート(チャイルドロック付き)に交換し、こどもの事故防止！



様式第５号別紙２（第13条関係）

注１）前後の比較ができる代表的な内外部写真を貼付してください

（交付決定番号）	施工前写真	施行後写真


玄関


キッチン


外観

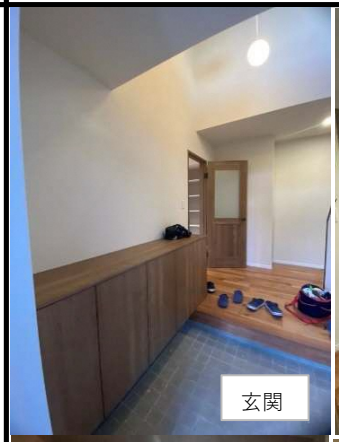

１Fﾄｲﾚ

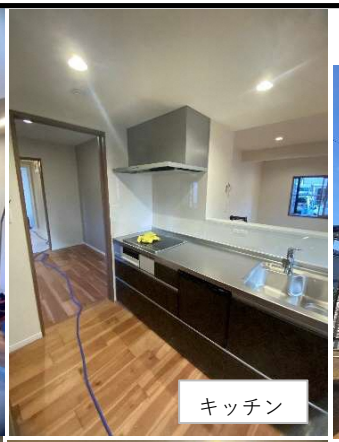

２Fホール


パントリー


建具段差


主寝室収納


玄関


キッチン


外観


１Fﾄｲﾚ


２Fホール


パントリー


建具段差


主寝室収納