様式第５号別紙２（第13条関係）

（交付決定番号）

にいがた安心こむすび住宅　完了事業の概要

☐ こむすび住宅スタンダード基準　☑ こむすび住宅プラス基準

●事業者	事業者名	日本都市環境開発株式会社		
	TEL	025-245-8545		
	Mail	n-toshi@bizimo.jp		
	HP	http://cca-nac.wixsite.com/n-toshi/bukken		
●物件	所在地	加茂市五番町地内		
	構造・階数	木造2階	建設時期	1990年
	敷地面積（㎡）	337.14	建築面積（㎡）	101.69
	延床面積（㎡）	162.95	子育て有効ｽﾍﾟｰｽ（㎡）	162.95
	性能評価の実施	未実施	雪国型ZEH対応	非対応
	工事時期（予定）	R8年7月　～　R8年10月		

●こむすび住宅基準等		主な取組内容
必須項目（共通）	住宅の広さ等	延床面積162.95㎡
	防犯対策	録画機能付きインターホン
	地震に対する安全性	平成2年11月建築の建物（新耐震建築物）
	シックハウス対策	F☆☆☆☆建材使用
必須項目（こむすび住宅プラス基準）	床の段差解消	床の段差解消実施
	対面キッチンの採用	対面キッチン採用
	収納の確保	延床面積の11％
選択項目（共通）	こどもの事故防止	安全装置付きビルトインコンロの設置
	家事負担の軽減	自動調理対応コンロの設置
	不審者の侵入防止	防犯砂利の敷設・人感ｾﾝｻｰﾗｲﾄの設置
	家族のふれあい	スタディスペースをリビングに確保
	子育て環境の確保	朝の混雑解消、生活動線向上のため2階にトイレを新設
その他の工夫・特色		

●物件のPRポイント



様式第５号別紙２（第13条関係）

注１）前後の比較ができる代表的な内外部写真を貼付してください

（交付決定番号）

施工前写真	施行後写真
 キッチン	 キッチン
  旧和室	  LDK
 勝手口	 浴室
 新玄関	 浴室
 洗面台	 洗面台
 2F旧和室	 2Fトイレ