

## 令和6年度における基準地（宅地）の価格

市町村名	評価方法	地点変更	所在地	路線価（価格）		変動率	
				R5.1.1現在	R5.7.1現在	R2.1.1 ↓ R5.1.1	R2.7.1 ↓ R5.7.1
				(円/㎡)	(円/㎡)	(%)	(%)
新潟市	市		中央区東大通1丁目 新潟駅前付近	395,000	395,000	1.3	3.1
長岡市	市		大手通1丁目 大手通り	160,000	159,360	▲ 5.9	▲ 4.7
三条市	市		須頃2丁目 燕三条駅前付近	72,100	72,100	▲ 1.0	▲ 0.5
柏崎市	市	○	駅前2丁目 駅通り	39,900	39,501	▲ 7.4	▲ 7.4
新発田市	市	○	中央町2丁目 県道新発田停車場線沿線	34,000	34,000	▲ 3.7	▲ 2.9
小千谷市	市		平沢2丁目 国道117号線沿線	34,900	34,600	▲ 4.4	▲ 4.9
加茂市	市		幸町1丁目 国道403号線沿線	31,500	31,300	▲ 2.8	▲ 2.5
十日町市	市		高田町6丁目 イオンモール付近	34,720	34,650	▲ 2.0	▲ 1.7
見附市	市		美里町 中央付近	36,800	36,500	▲ 8.2	▲ 7.6
村上市	市		田端町 駅前通り	29,680	29,412	▲ 5.1	▲ 5.5
燕市	市		井土巻3丁目 新幹線停車場通り	75,600	75,600	-	0.3
糸魚川市	市		南寺町2丁目 ハッピー奴奈川店付近	42,200	41,700	▲ 5.2	▲ 5.4
妙高市	市		朝日町1丁目 さん来夢あらい付近	29,800	29,300	▲ 10.2	▲ 10.1
五泉市	市	○	駅前1丁目 駅前通り付近	21,100	21,100	▲ 1.2	0.5
上越市	市		仲町4丁目 高田駅前通り	51,700	51,000	▲ 9.9	▲ 9.7
阿賀野市	市	○	岡山町 天朝山交差点付近	23,500	23,400	▲ 1.7	▲ 1.7
佐渡市	市		東大通 東大通バス停付近	28,100	27,900	▲ 4.7	▲ 4.1
魚沼市	市		本町二丁目 第四北越銀行小出支店付近	24,700	24,300	▲ 9.5	▲ 9.3
南魚沼市	市		南魚沼市六日町 駅前通り	25,400	25,222	▲ 5.9	▲ 5.6
胎内市	市		東本町 大光銀行中条支店付近	30,100	29,900	▲ 2.9	▲ 2.9
聖籠町			大字諏訪山 尾沢ヶ丘バス停付近	18,270	18,270	▲ 0.8	▲ 0.7
弥彦村			大字弥彦 弥彦神社前通り	24,600	24,500	▲ 5.0	▲ 5.0
田上町			大字羽生田 羽生田駅前交差点付近	16,100	15,900	▲ 6.9	▲ 7.0
阿賀町			津川郵便局付近	13,510	13,370	▲ 5.9	▲ 5.4
出雲崎町			大字大門 出雲崎駅前付近	10,850	10,710	▲ 6.1	▲ 5.7
湯沢町	市		湯沢町湯沢1丁目 駅東口付近	30,800	30,800	▲ 4.0	▲ 2.5
津南町			大字下船渡 国道117号線大割野交差点付近	16,730	16,445	▲ 7.0	▲ 7.2
刈羽村			大字割町新田 国道116号線沿刈羽ニュータウン付近	13,020	12,950	▲ 2.1	▲ 2.6
関川村			大字下関 越後下関駅前通り付近	10,220	10,220	▲ 6.4	▲ 6.4
粟島浦村			字内浦 学校教員住宅付近	8,190	7,980	▲ 5.6	▲ 7.3
市 平 均						▲ 4.5	▲ 4.1
町 村 平 均						▲ 5.0	▲ 5.0
県 平 均						▲ 4.7	▲ 4.4

注1 「評価方法」の欄の「市」は、市街地宅地評価法を、空欄は、その他の宅地評価法を採用している団地を示す。

注2 「地点変更」の欄の「○」は、基準地点を変更した団地を示す。

注2 「路線価（価格）」の欄は、市街地宅地評価法を採用している市町村は「路線価」を示し、その他の宅地評価法のみを採用している市町村は単位地積当たりの適正な時価を示す。

注4 新潟市は、総務大臣が調整を行う指定市である。