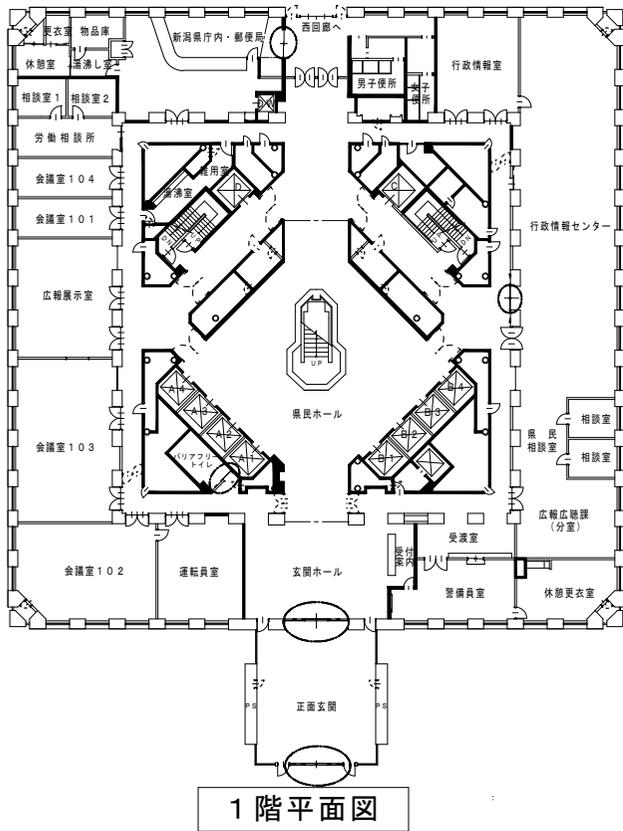


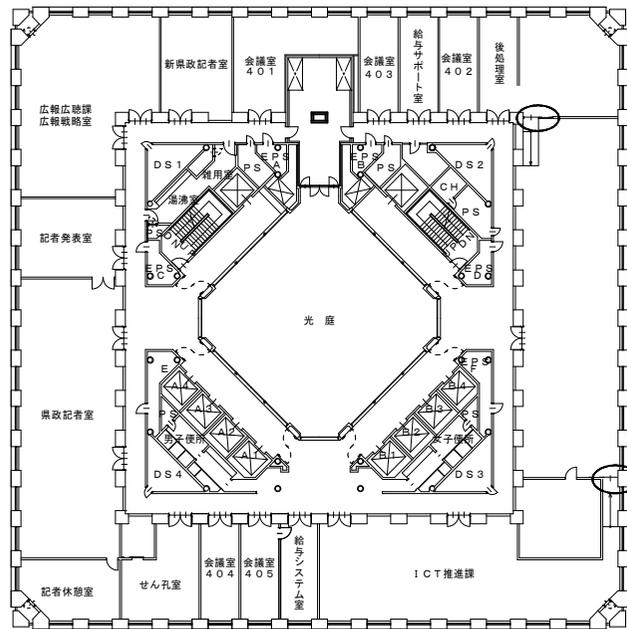
別図 2.1

自動扉保守点検

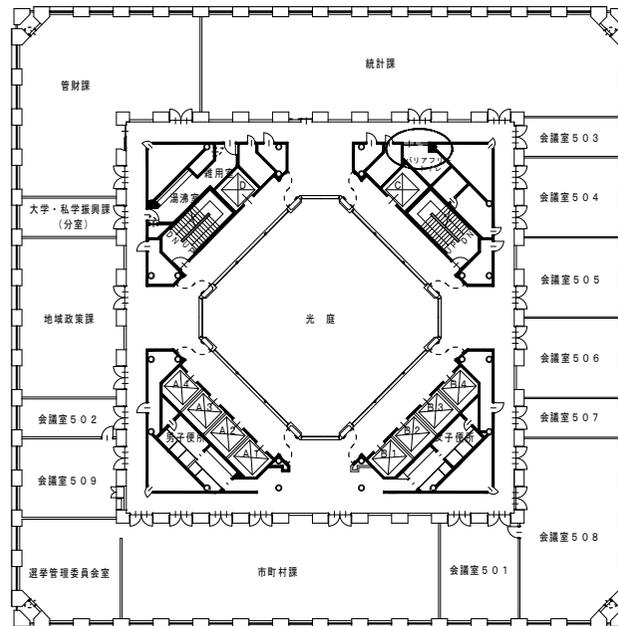
自動扉 配置図



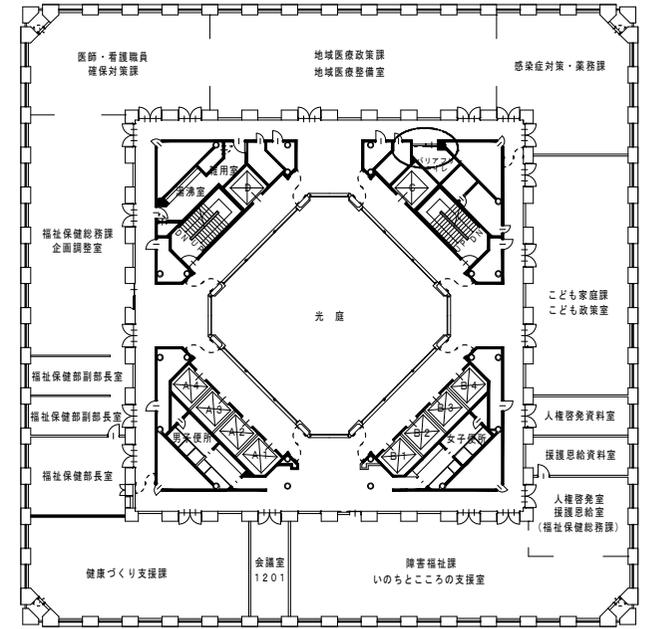
別図2.1-1



4階平面図

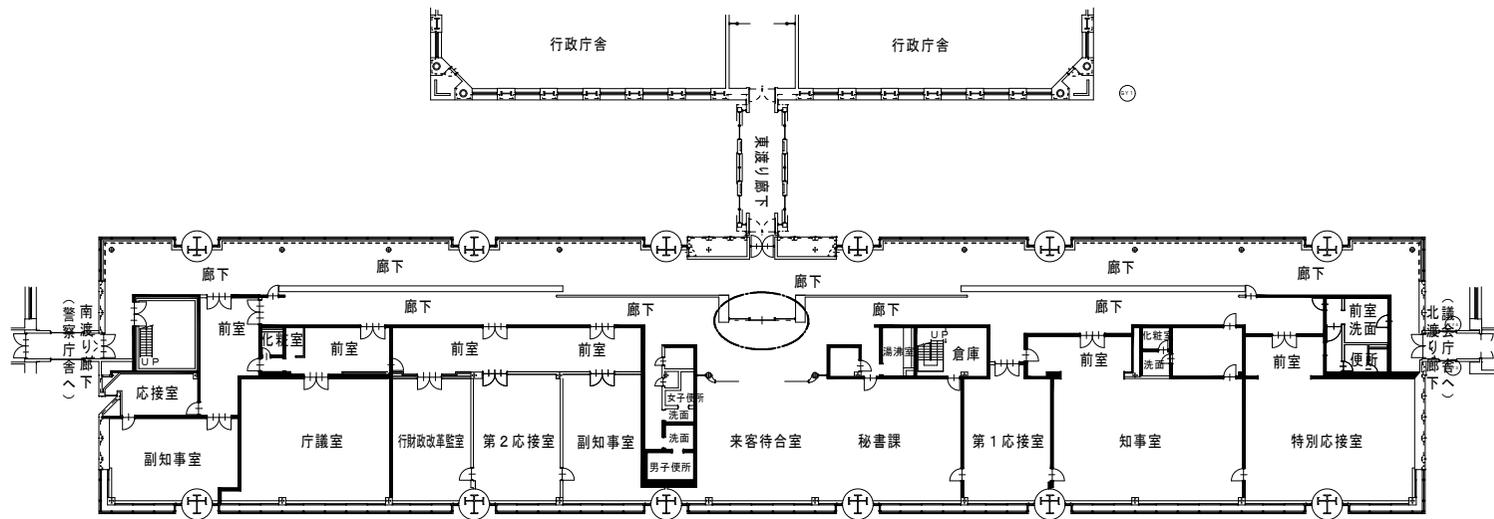
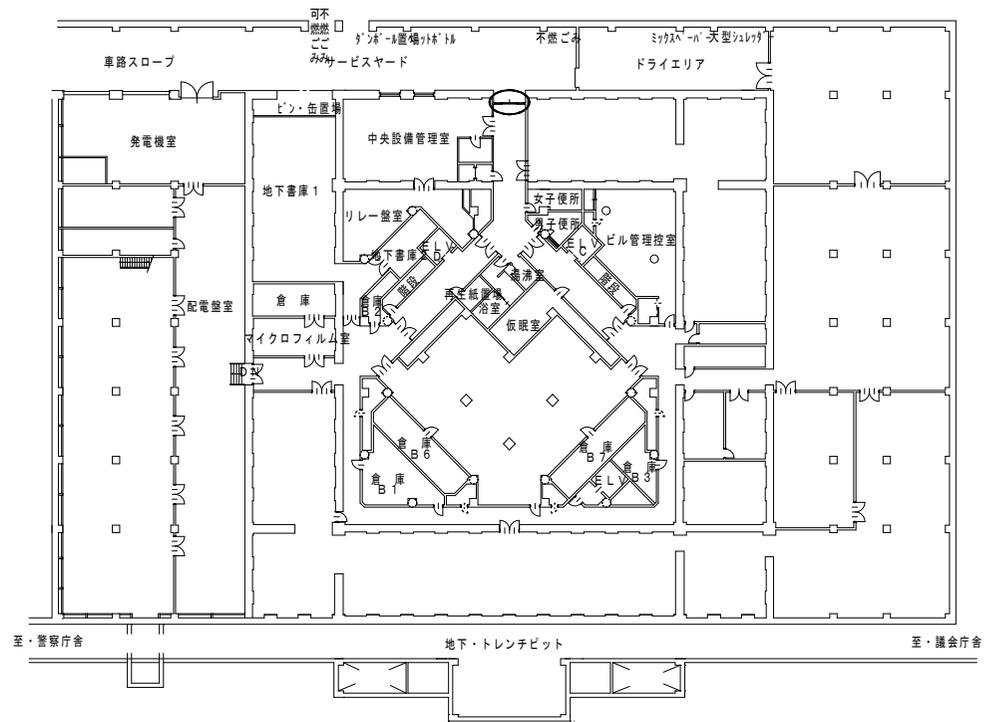
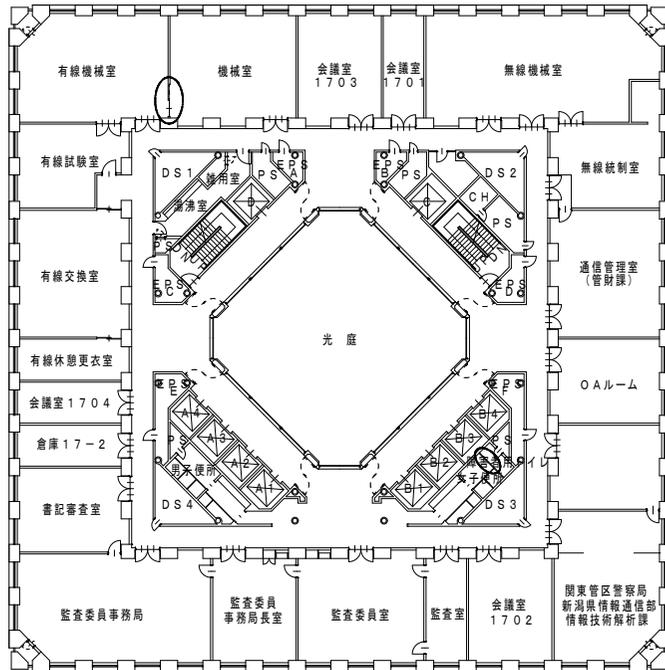


5階平面図



12階平面図

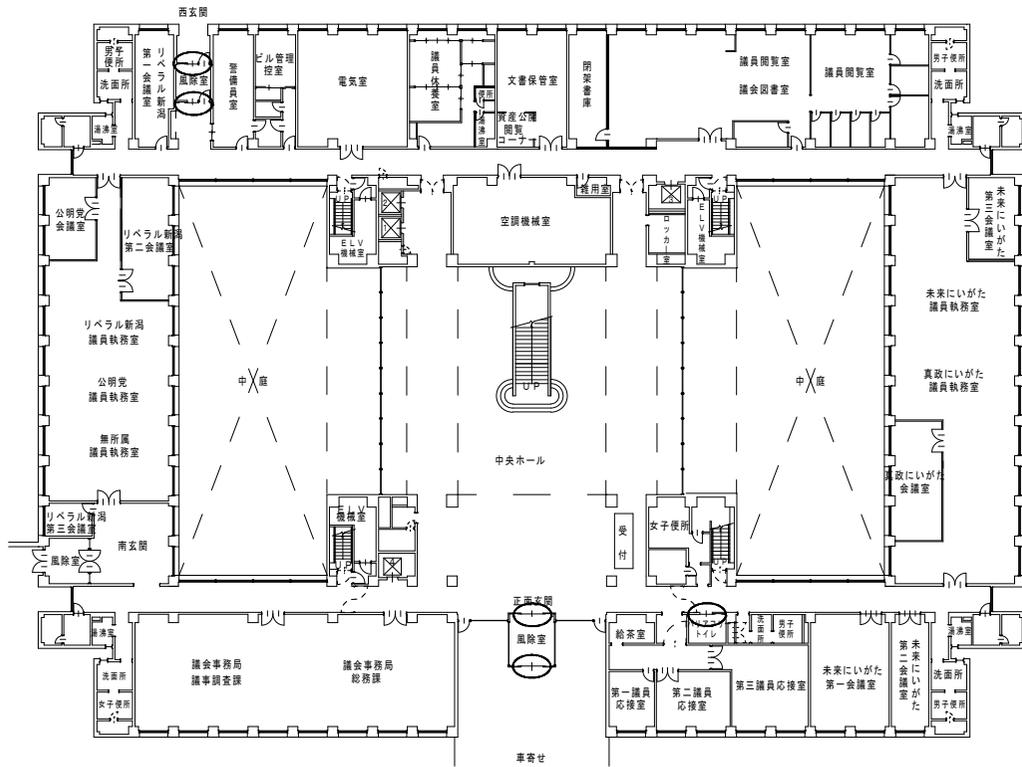
○ 自動扉点検箇所



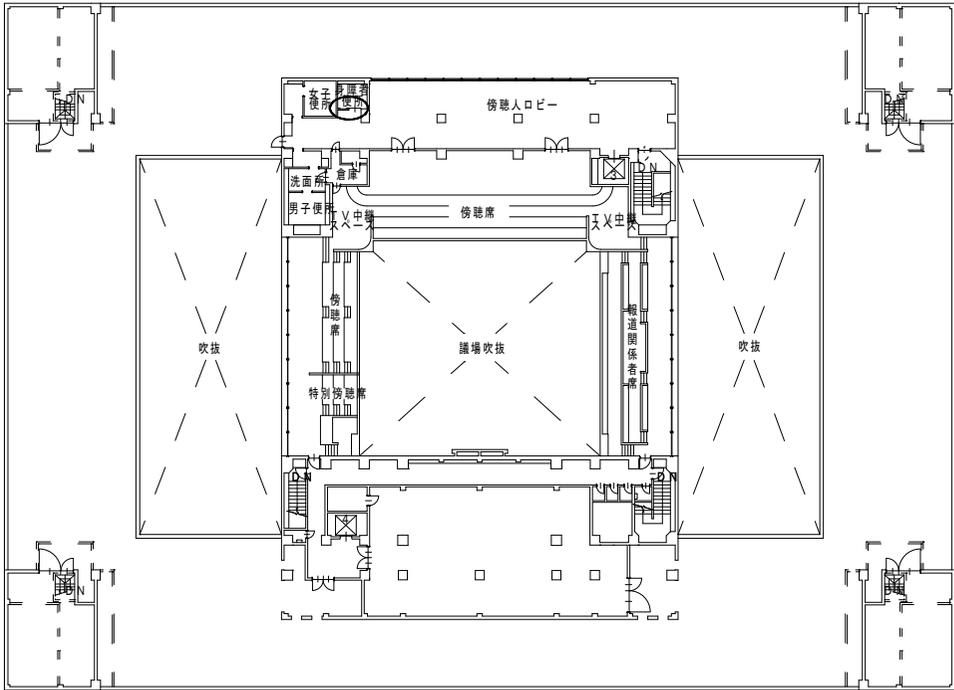
○ 自動扉点検箇所

別図 2.1-2

図面名称	行政庁舎 17・B1階 東回廊3階 平面図
新潟県総務部管財課	



1階平面図



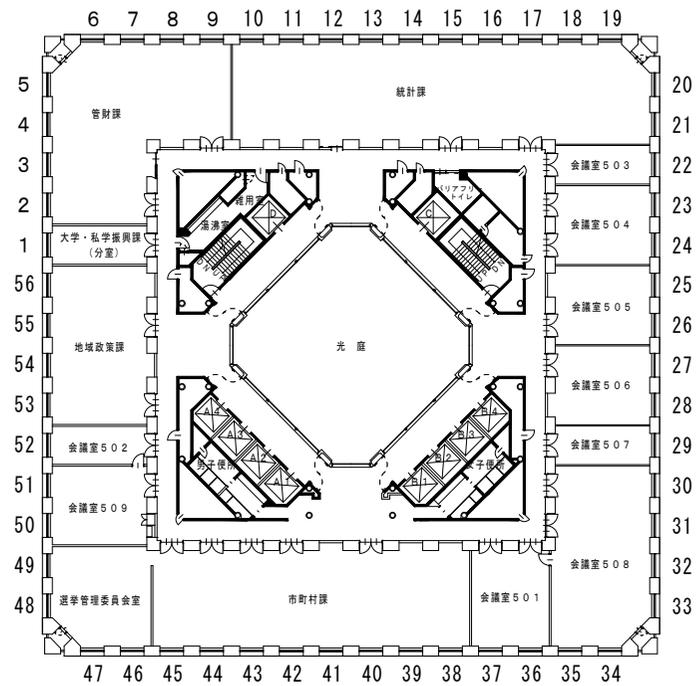
4階平面図

○ 自動扉点検箇所

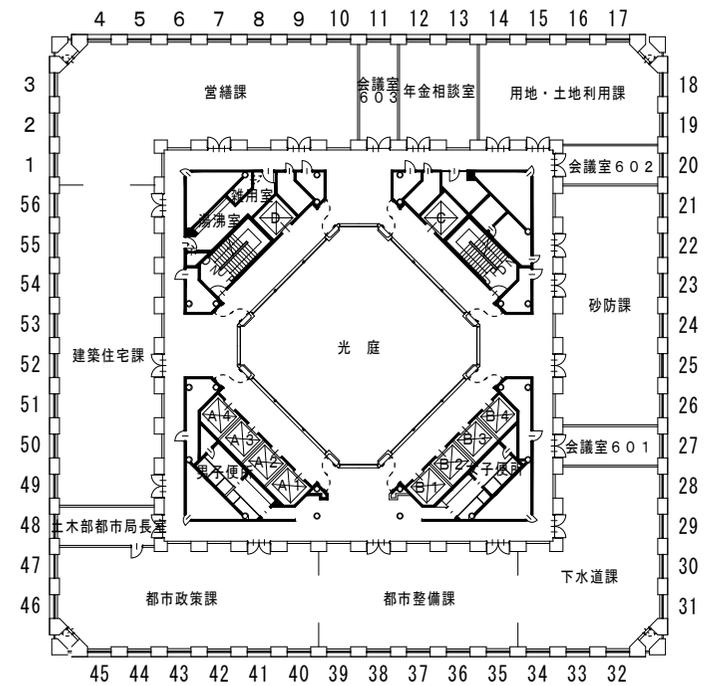
別図 2. 2

横軸回転窓保守点検

横軸回転窓 配置図



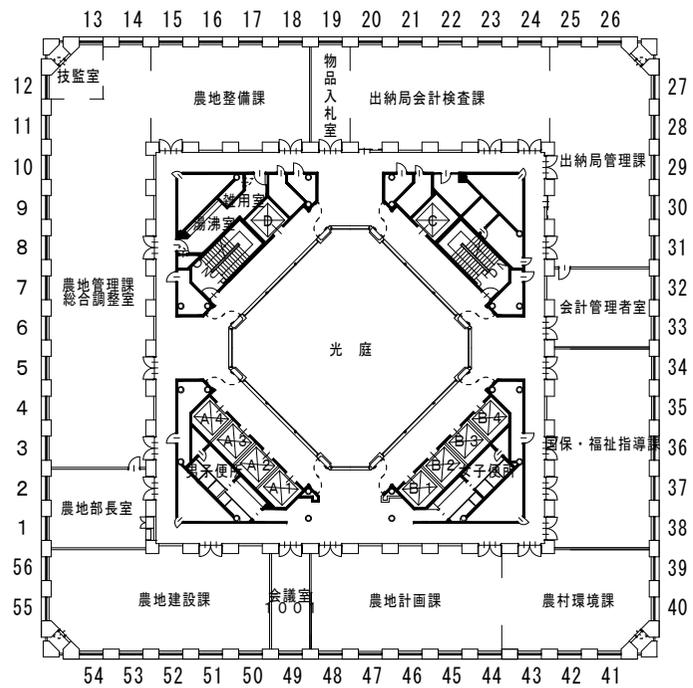
5階平面図



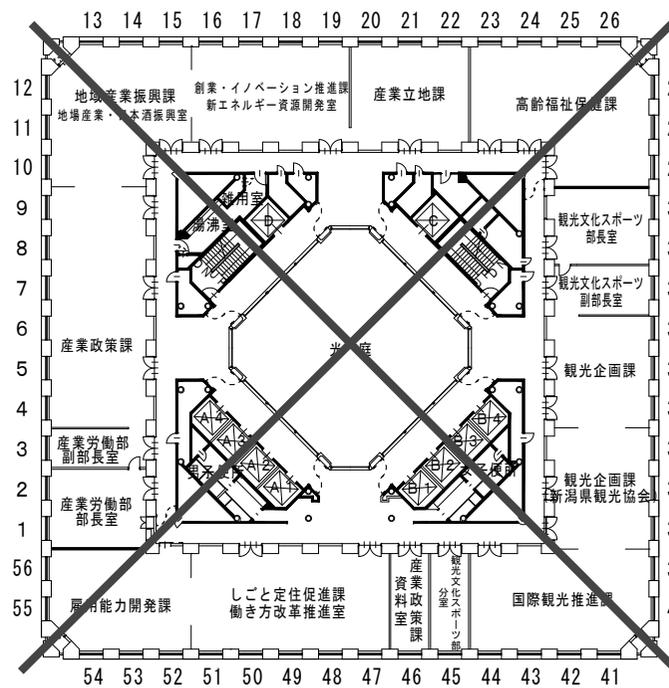
6階平面図

数字記載窓：点検該当窓

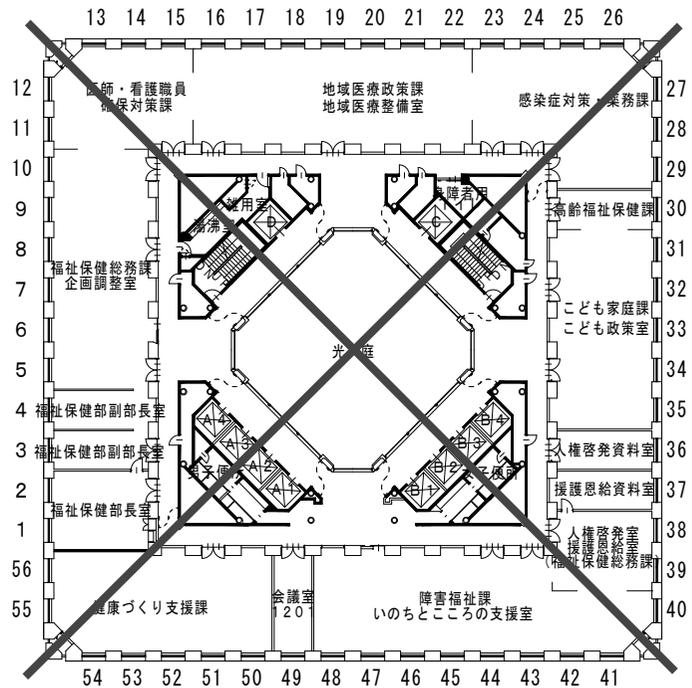
図面名称	行政庁舎 平面図
新潟県総務部管財課	



10階平面図



11階平面図



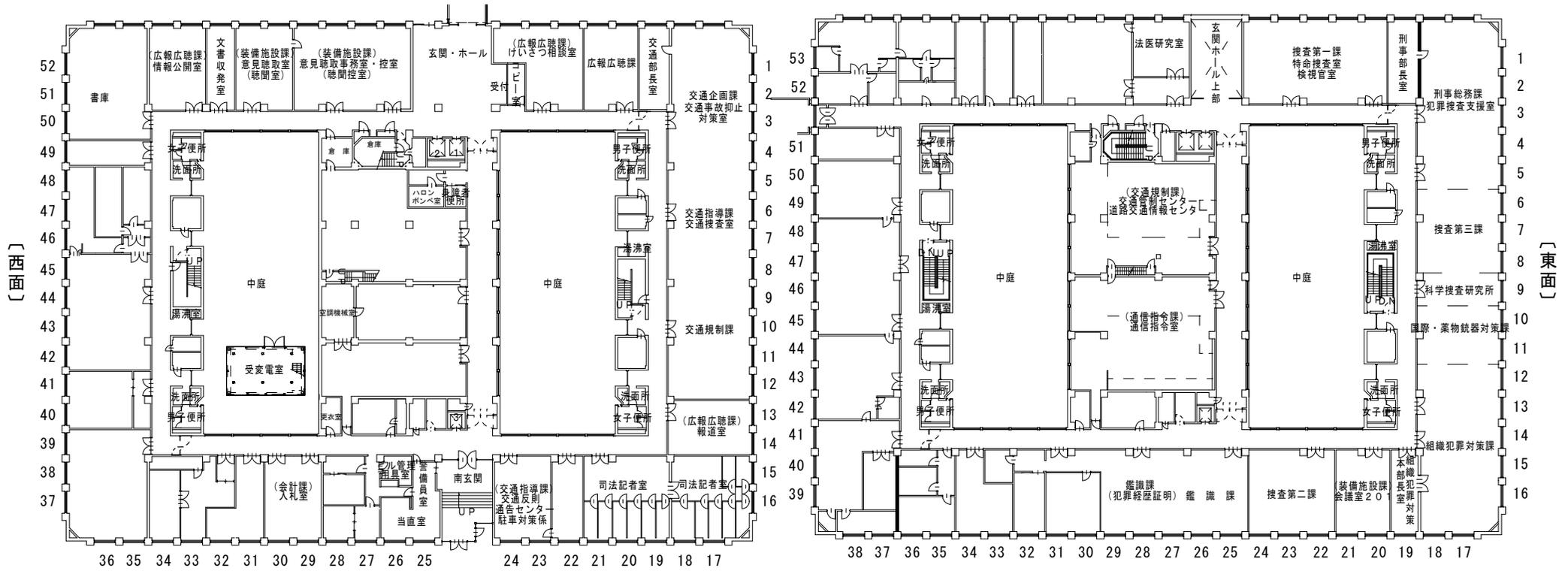
12階平面図

数字記載窓：点検該当窓

別図2.2-3

図面名称	行政庁舎 平面図
新潟県総務部管財課	

〔北面〕



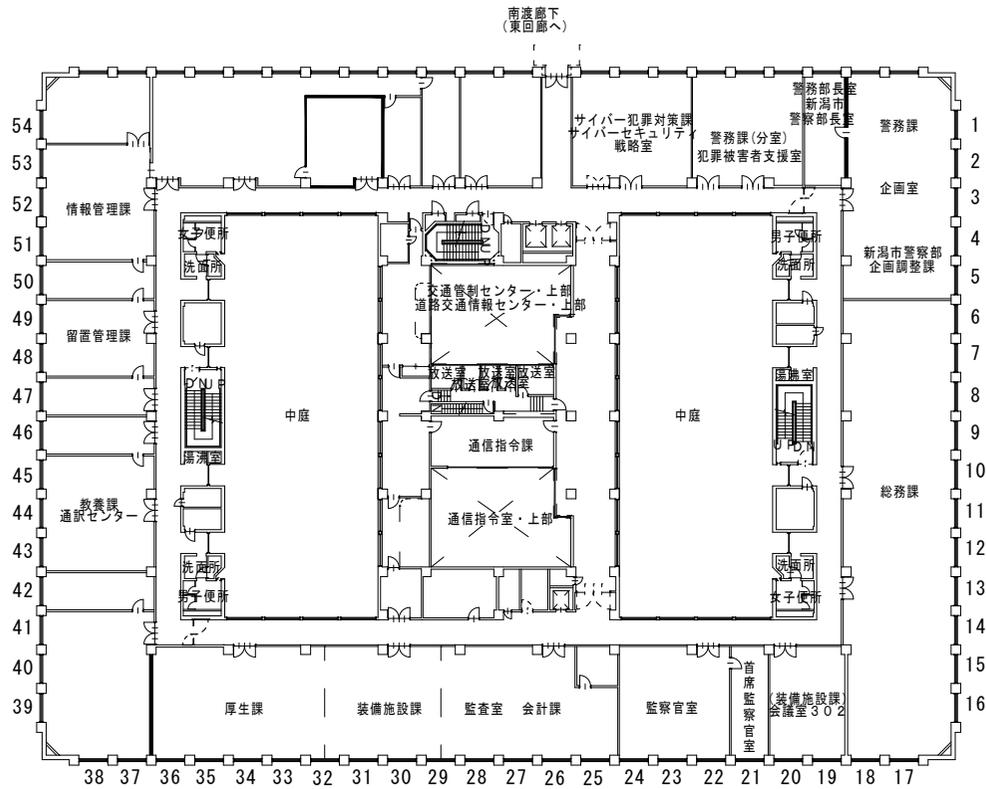
数字記載窓：点検該当窓

〔南面〕

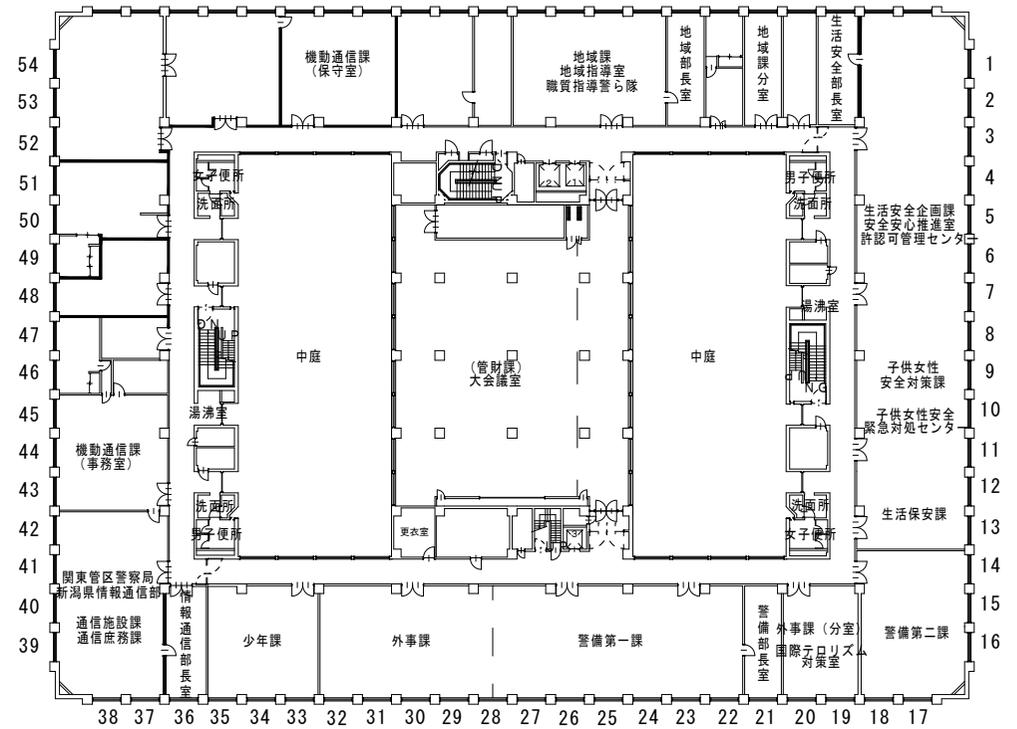
別図2.2-4

-51-

〔北面〕



3階平面図



4階平面図

数字記載窓：点検該当窓

〔南面〕

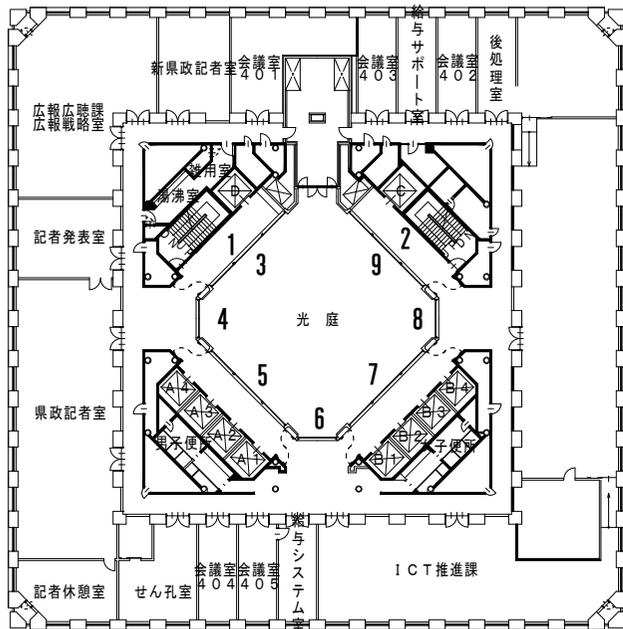
別図2.2-5

-52-

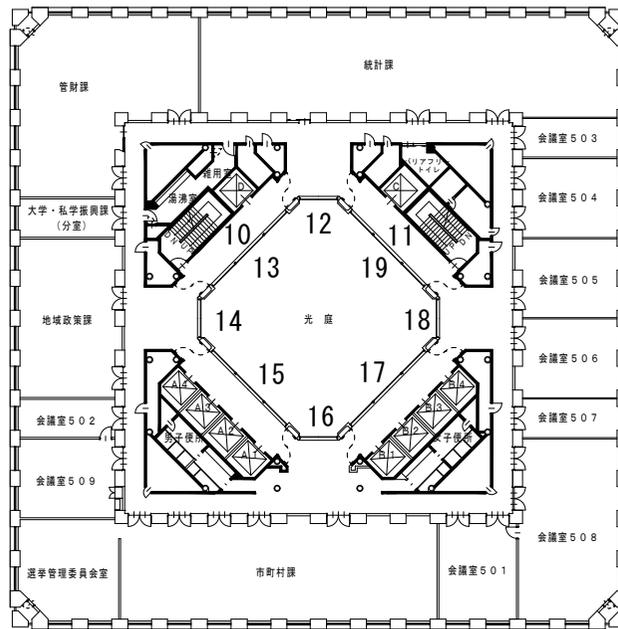
別図 2. 3

高窓・排煙窓保守点検

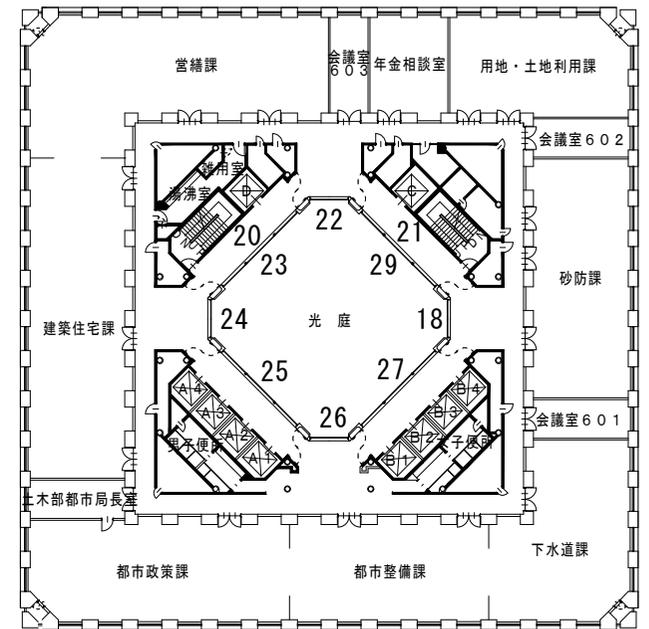
高窓・排煙窓 配置図



4階平面図

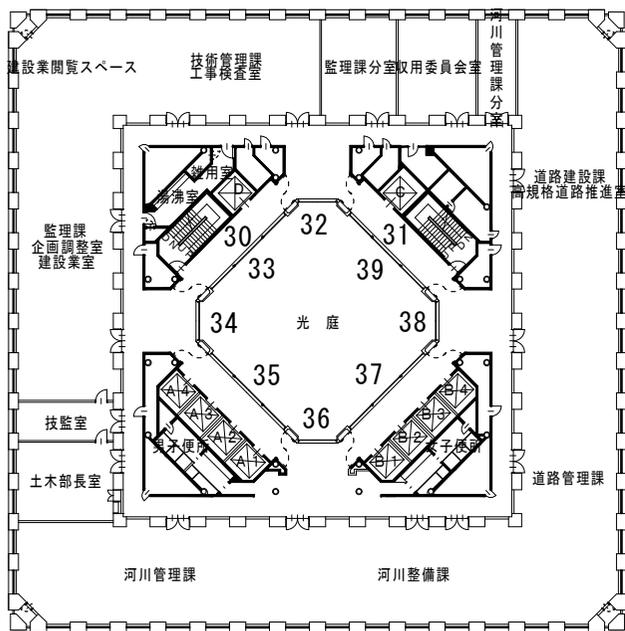


5階平面図

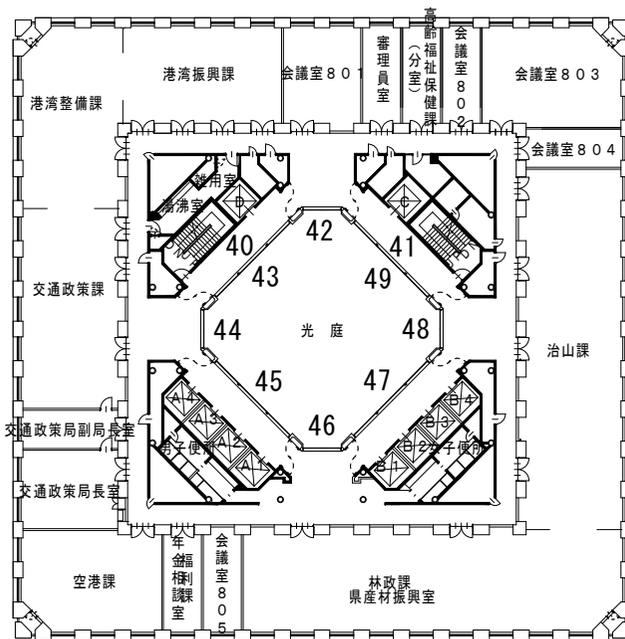


6階平面図

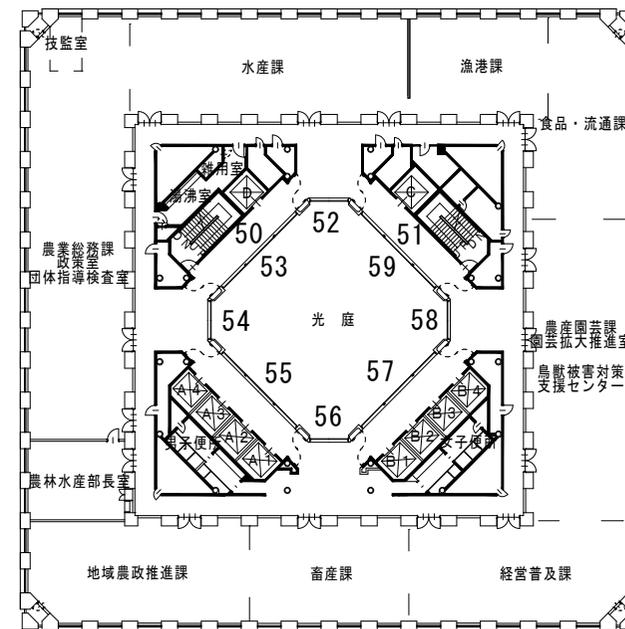
数字記載窓：点検該当窓



7 階平面図

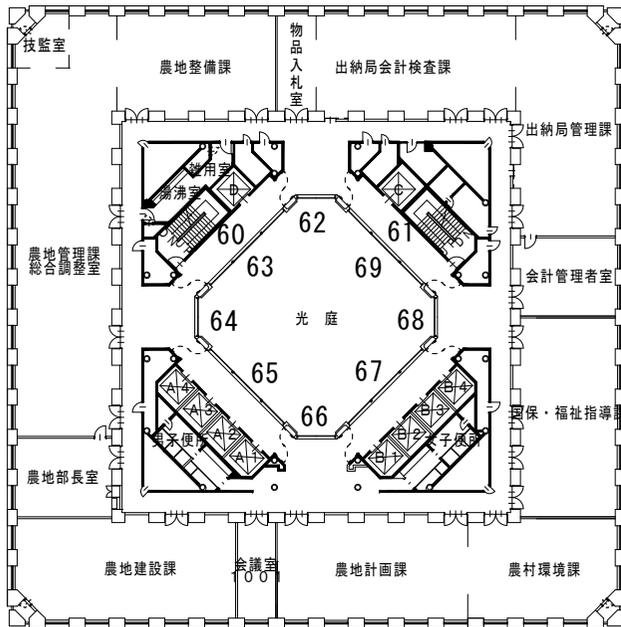


8 階平面図

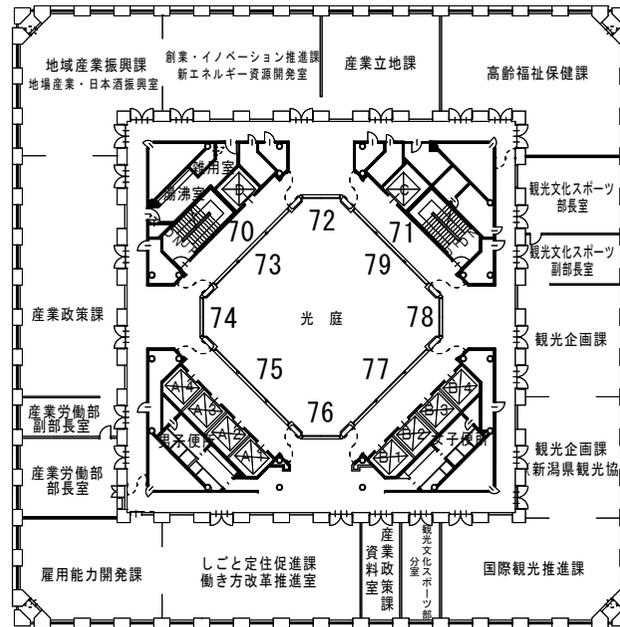


9 階平面図

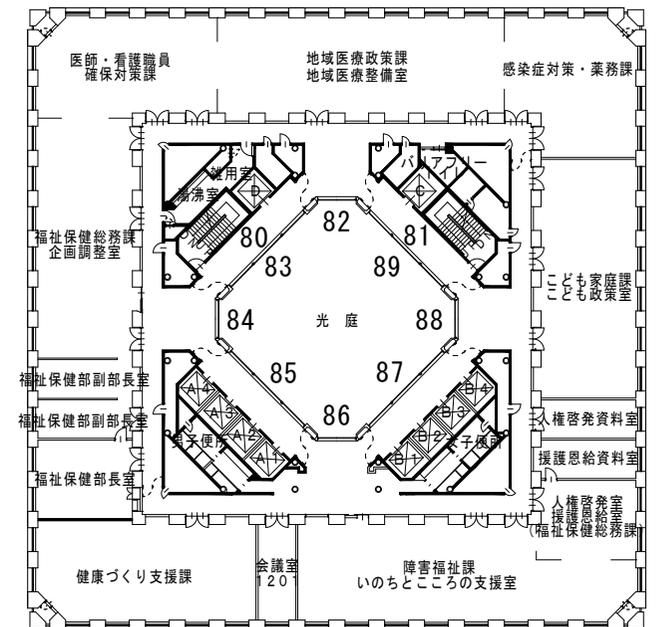
数字記載窓：点検該当窓



10階平面図

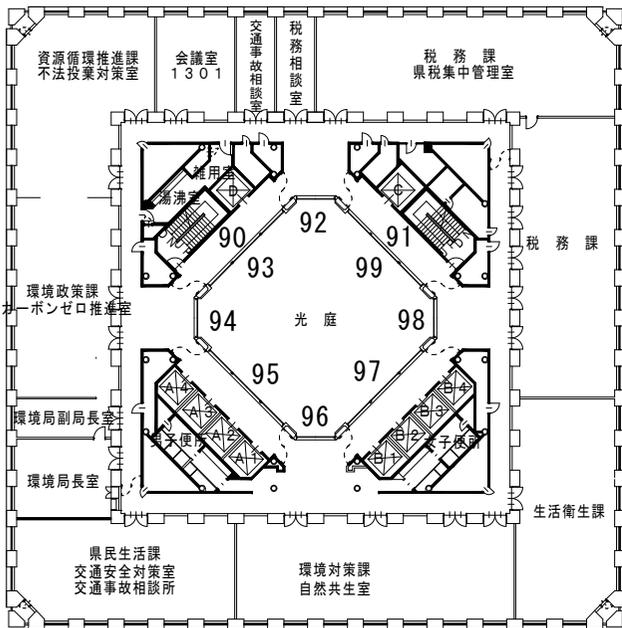


11階平面図

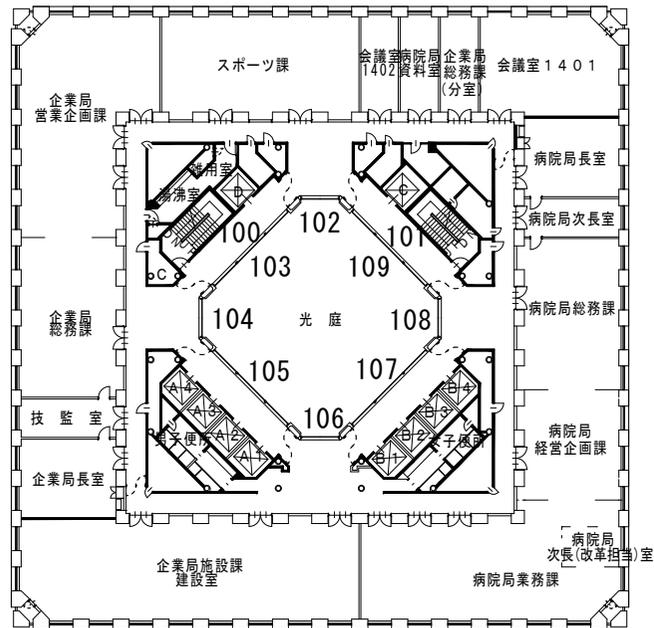


12階平面図

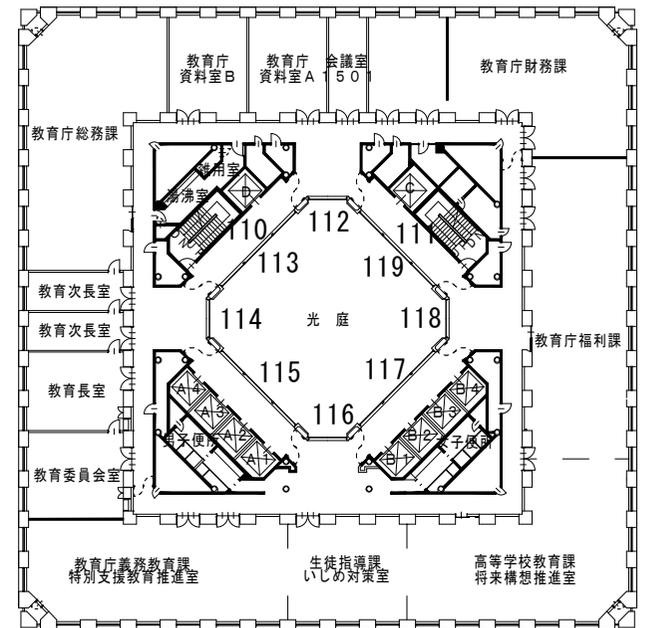
数字記載窓：点検該当窓



13階平面図

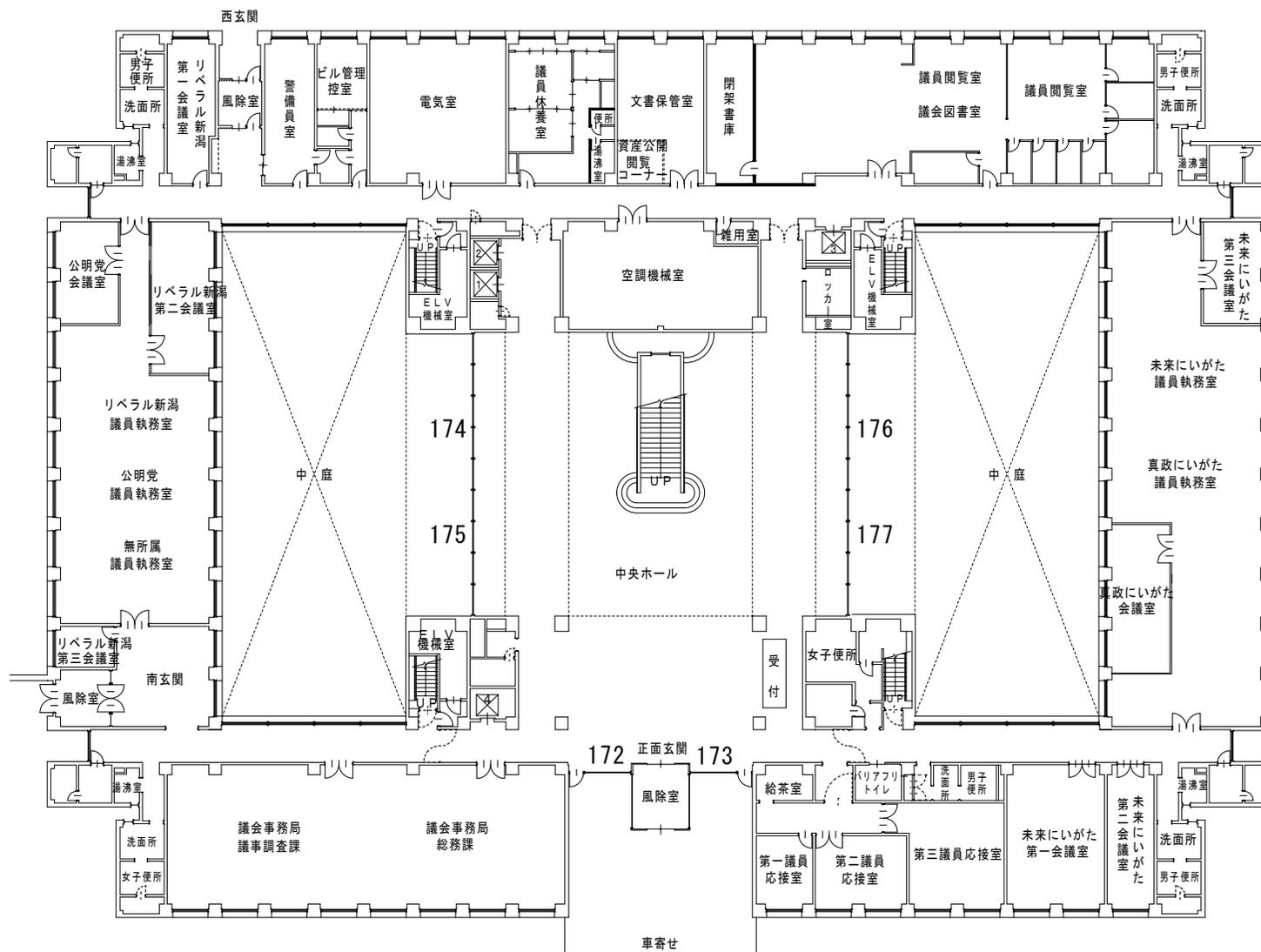


14階平面図



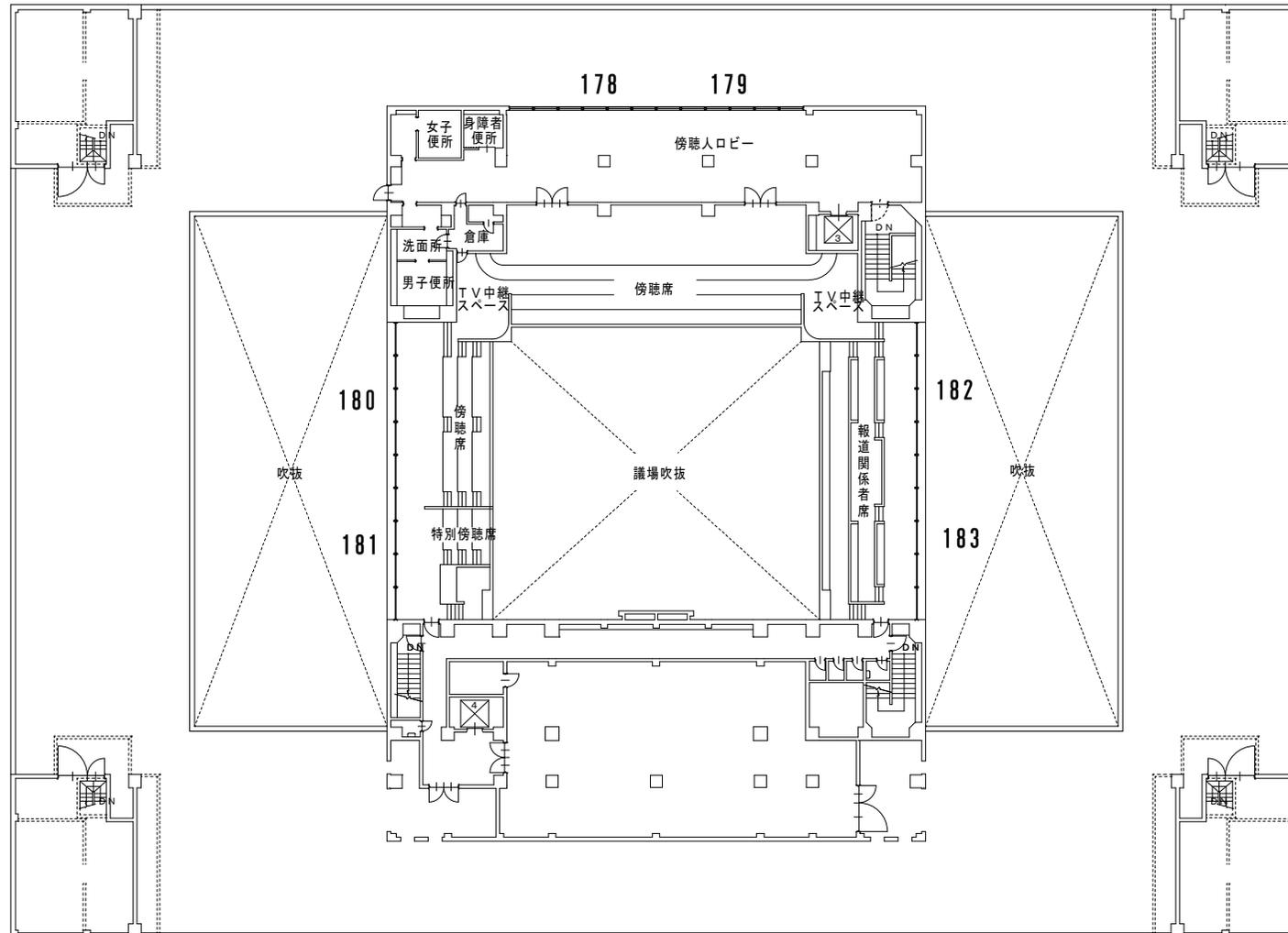
15階平面図

数字記載窓：点検該当窓



数字記載窓：点検該当窓

4階平面図

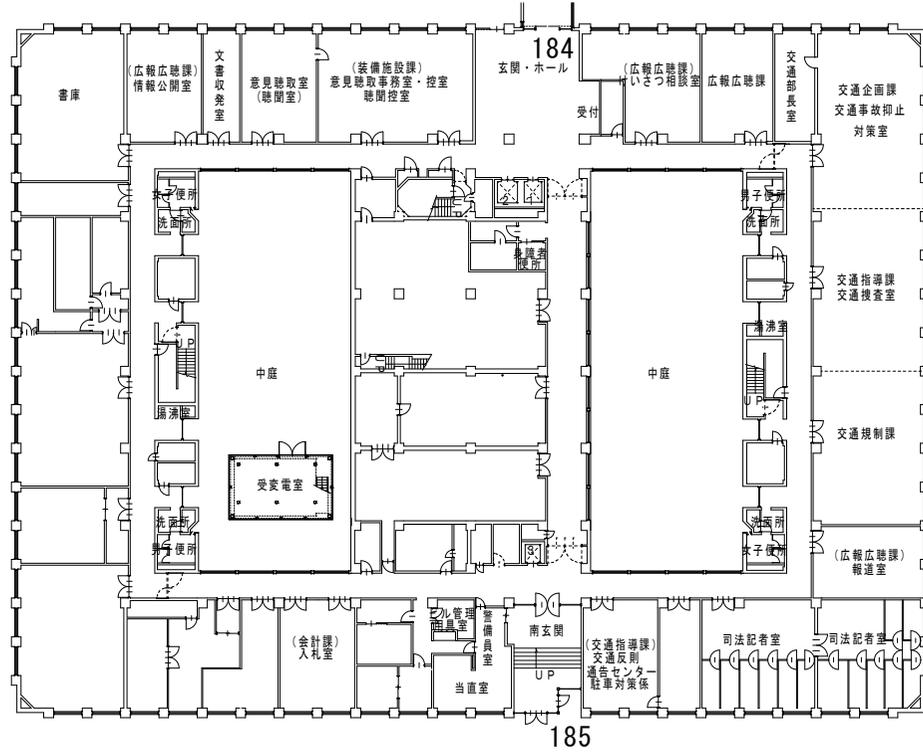


数字記載：点検該当窓

〔北面〕

〔西面〕

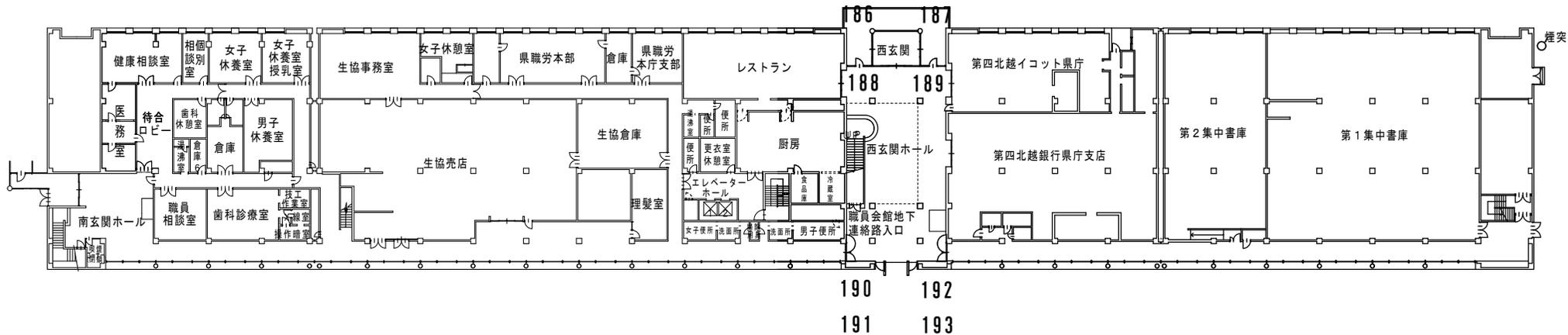
〔東面〕



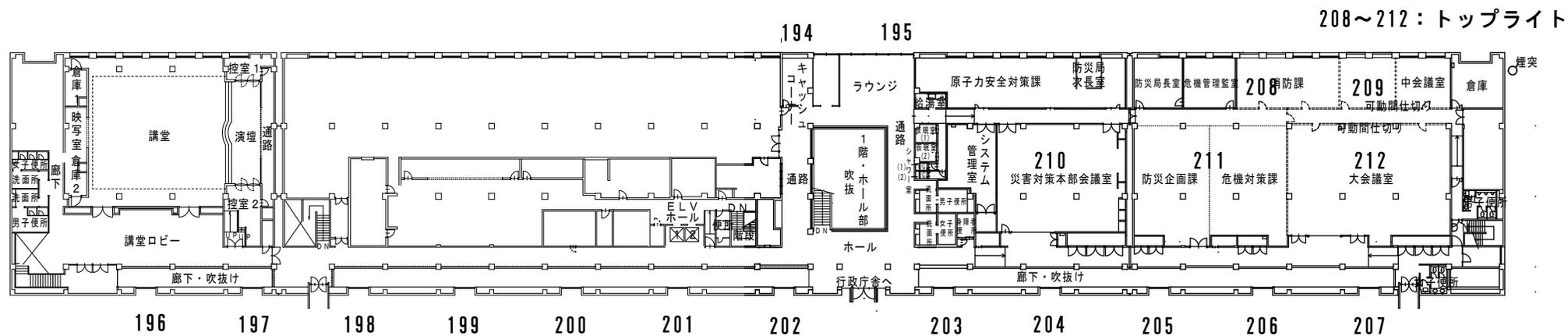
1階平面図

〔南面〕

数字記載窓：点検該当窓



1階平面図



2階平面図

数字記載：点検該当窓

図面名称	西回廊 平面図
新潟県総務部管財課	

受変電設備保守点検 対象設備

(1) 特高受変電設備			
ア	主変圧器		
イ	特高操作盤・継電器盤（差動継電器含む）・高圧配電盤		
製作者：(株)日立製作所			
(2) 高圧配電設備			
ア	7. 2kV スイッチギヤ		13面
イ	遮断器		
V C B	行政庁舎	52F11～52F17、52F21～52F29、52FC1、52FC2 52GB1、52GB2、52B1、52B2、52S1、52S2	24台
製作者：(株)日立製作所			
(3) 高圧変電設備・低圧配電設備			
(行政庁舎地下・行政庁舎2階・警察庁舎・危機管理センター)			
ア	変圧器盤・低圧配電盤	行政庁舎地下 高圧13 行政庁舎2階 高圧4 低圧2 警察庁舎 高圧4 低圧1 危機管理センター 高圧3 低圧15	計13面 計6面 計5面 計18面 (西回廊屋上含む)
イ	変圧器 (行政庁舎地下)	モールド型 1,000kVA モールド型 750kVA モールド型 500kVA モールド型 300kVA モールド型 100kVA	1台 4台 3台 2台 1台
	変圧器 (行政庁舎2階)	モールド型 750kVA	2台
	変圧器 (警察庁舎)	モールド型 750kVA	2台
	変圧器 (危機管理センター)	モールド型 300kVA モールド型 200kVA	1台 1台
ウ	遮断器		
V C B	行政庁舎2階	52F141、52F231、52G131、52G132	4台
	警察庁舎	52F131、52F261、52G221、52G222	4台
	西回廊	452E1	1台
製作者：富士電機(株)			

M C B	行政庁舎地下	52T1～T6、52T8～T12、T71、T72	1 3 台
	行政庁舎 2 階	52A1、52A2	2 台
			製作者：三菱電機(株)
	警察庁舎	52K1、52K2	2 台
	議会庁舎	52I1、52I2	2 台
			製作者：(株)日立製作所
A C B	西回廊	452B	1 台
			製作者：三菱電機(株)
エ	低圧幹線		
(ア)	低圧幹線	ブランチャートランス以降	8 4 回路
(イ)	〃	低圧配電盤以降 (危機管理センター)	6 回路
(ウ)	動力負荷	動力盤～負荷	4 5 3 回路
(エ)	〃	低圧配電盤～負荷 (危機管理センター)	1 2 回路
オ	動力盤、分電盤、電源切替盤等 (危機管理センター分含む)		
(ア)	低圧動力盤		8 8 面
		(うち危機管理センター用	8 面)
(イ)	低圧電灯盤		1 5 6 面
		(うち危機管理センター用	5 面)
(ウ)	電源車接続盤 (危機管理センター用、警察庁舎用)		2 面
(エ)	切替盤 (無線シユルター、有線交換機用)		8 面
(4)	非常用発電設備		
ア	非常用発電機盤		7 面
イ	変圧器 (発電機室)	モールド型 500kVA	1 台
ウ	遮断器 (V C B)	発電機室 52G11～52G17、52G21、52G22 52G1、52G2	1 1 台
(5)	無停電電源設備 (CVCF)		
①	C V C F 装置 (G - 1) (行政庁舎)		1 式
	定 格	3 φ 3 W 415V (入力) / 200V・100V (出力)	150kVA
	蓄電池 型式	MSE-300 (300Ah)	146 個 (292V)
		製作者：三菱電機(株)	(主装置)
		(株)GS ユアサ	(蓄電池)
②	C V C F 装置 (K - 1) (警察庁舎)		1 式
	定 格	3 φ 3 W 415V (入力) / 200V・100V (出力)	150kVA
	蓄電池 型式	MSEX-300 (300Ah)	144 個 (288V)
		製作者：三菱電機(株)	(主装置)
		(株)GS ユアサ	(蓄電池)
③	C V C F 装置 (K - 2) (警察庁舎)		1 式
	定 格	3 φ 3 W 415V (入力) / 200V (出力)	150kVA
	蓄電池 型式	MSE-300E (300Ah)	180 個 (401V)
		製作者：三菱電機(株)	(主装置)
		(株)GS ユアサ	(蓄電池)

④	UPS装置 (議会庁舎)		1式
	定 格 单相100V (入力) / 单相100V (出力)	3kVA	
		製作者: 新神戸電機(株)	
⑤	UPS装置 (危機管理センター)	常用・予備	各1式
	定 格 3φ3W 210V (入力) / 105V / 210V (出力)	100kVA	
	蓄電池 型式 MSEX-300 (300Ah)	180セル (360V)	
	その他 入力盤 (常用系)、出力盤 (予備系)	各1面	
		製作者: (株)東芝	(主装置)
		GSユアサ	(蓄電池)
(6) 直流電源設備			
①	行政庁舎		1式
	蓄電池 型式 SNSX-1500 (1500Ah)	54個 (108V)	
	電源装置 充電電圧 120V (浮動)	充電電流 200A	
	入力電圧 3φ3W415V		
		製作者: (株)GSユアサ	
②	議会庁舎		1式
	蓄電池 型式 MSEX-300 (300AH)	54個 (108V)	
	電源装置 充電電圧 120V (浮動) / 115V (減電圧)	充電電流 50A	
	入力電圧 3φ3W415V		
		製作者: (株)GSユアサ	
③	警察庁舎		1式
	蓄電池 型式 MSJ-300 (300Ah)	54個 (108V)	
	電源装置 充電電圧 120V (浮動) / 115V (減電圧)	充電電流 50A	
	入力電圧 3φ3W415V		
		製作者: 日立化成(株)	
④	危機管理センター		1式
	蓄電池 型式 SNSX-50-12 (50AH)	9個 (108V)	
	電源装置 充電電圧 120.4V (浮動)	定格電流 20A	
	入力電圧 3φ3W200V		
		製作者: (株)GSユアサ	
⑤	行政庁舎2階		
	蓄電池 型式 SNSX-50-12 (50AH)	9個 (108V)	
	電源装置 充電電圧 120.4V (浮動)	定格電流 20A	
	入力電圧 3φ3W200V		
		製作者: (株)GSユアサ	

(7) 太陽光発電設備			
①	太陽電池モジュール 167W×300枚 多結晶形	1式	
②	接続箱	5個	
③	変換器箱	1面	
④	パワーコンディショナー	1面	
⑤	昇圧変圧器 200/415V 乾式 50kVA	1台	
		製作者 (株) 明電舎	
(8) 照明制御設備			
ア 照明制御盤			
①	行政庁舎 (低層用)		
	自立盤、液晶画面埋込型		
	FreeFit	1,280回路	
	アナンシェーター	480窓	
	伝送系統	5系統	1台 製作者 パナソニック(株)
	行政庁舎 (高層用)		
	自立盤、液晶画面埋込型		
	FreeFit	1,280回路	
	アナンシェーター	480窓	
	伝送系統	5系統	1台 製作者 パナソニック(株)
	警察庁舎		
	自立盤、液晶画面埋込型		
	FreeFit	1,280回路	
	アナンシェーター	480窓	
	伝送系統	5系統	1台 製作者 (株)パナソニック電工
(9) 非常照明設備			
測定箇所 地下1～18階、廊下まわり及び執務室 (各4カ所づつ)			
(10) 非常用高圧受変電設備			
ア	高圧電源車接続盤、受電盤	各1面	
イ	V C B	1台	
ウ	変圧器 モールド型 750kVA	1台	
		製作者 (株) 東芝	
エ	400V接続盤	1面	
(11) 車庫棟電気自動車充電器用電源設備			
ア	高圧受電盤、電灯配電盤	各1面	
イ	V C B	1台	
ウ	変圧器 油入自冷式 150kVA	1台	
		製作者 (株) 日立産機システム	
エ	車庫EV用分電盤	7面	
(12) 登退庁表示装置設備			
ア	制御装置 (サーバー)	1台	
イ	操作用端末 (クライアントPC)	1台	
ウ	制御装置用モニター	1台	
エ	無停電電源装置	1台	
オ	表示器 (議会庁舎15台、行政庁舎4台)	15(19)台	
カ	操作器	3台	
キ	メディアコンバーター	6台	
ク	HUB	7台	
ケ	HUB盤	7台	
コ	サーバーラック	1台	
		製作者 セイコータイムシステム(株)	

空調設備保守点検 対象設備一覧表

(1) 貫流ボイラー

設置庁舎等	記号	台数	仕様	製造者
行政庁舎	B-1	1	電熱面積 9.8 m ²	(株)日本サーモエナー
	B-2	1	電熱面積 9.7 m ²	(株)日本サーモエナー

(2) 炉筒煙管式ボイラー

設置庁舎等	記号	台数	仕様	製造者
行政庁舎	B-3	1	電熱面積 19 m ²	(株)高尾鉄工所

(3) 第1種圧力容器

設置庁舎等	記号	台数	仕様	製造者
行政庁舎				
① 冷温水ヘッダー	HW-1	1	容量 2.43 m ³	(有)宇佐美鉄工所
	HW-2	1	2.60 m ³	〃
	HW-4	1	2.27 m ³	〃
	HWB-1	1	1.94 m ³	〃
	HWB-2	1	2.19 m ³	〃
	HWB-3	1	1.73 m ³	〃
	HWB-4	1	1.87 m ³	〃
	② 熱交換器	HE-1、2	2	容量 0.93 m ³
HE-5		1	0.73 m ³	〃
HE-6		1	0.53 m ³	〃
警察庁舎				
③ 貯湯槽	THS-301	1	容量 1.18 m ³	(株)亀山鉄工所
西回廊				
④ 貯湯槽	THS-401	1	容量 4.3 m ³	(株)亀山鉄工所
	THS-402	1	1.9 m ³	〃

(4) 冷温水発生機

設置庁舎等	記号	台数	仕様	製造者
行政庁舎	RB-1、2	2	冷却能力 1,034 kW	(株)荏原製作所
			暖房能力 837 kW	
	RB-3、4	2	冷却能力 527 kW	〃
			暖房能力 256 kW	

(5) 遠心式冷凍機

設置庁舎等	記号	台数	仕様	製造者
行政庁舎	RC-1、2	2	冷却能力 1,020 kW	荏原冷熱システム(株)

(6) 冷却塔

設置庁舎等	記号	台数	仕様	製造者
行政庁舎	CT-1~4(RB-1、2用)	4	冷却能力 933.5 kW	空研工業(株)
	CT-5~6(RB-3、4用)	2	1,067 kW	〃
	CT-7~10(RC-1、2用)	4	662 kW	〃

(7) 水処理装置等

設置庁舎等	記号	台数	仕様	製造者
行政庁舎				
① 硬水軟化装置	NS-1、2	2		東西化学産業(株)
② PHコントロール装置	NS-3	1		〃
③ スライム防止装置	NS-4~9	6		〃
④ スケール防止装置 (ハイドロリータ)	NH-3~4	2		シーエムシー・インターナショナル(株)

(8) ユニット形空調機

設置庁舎等	記号	台数	仕様	製造者
行政庁舎	ACU-101~115	15		新晃工業(株)
	ACU-118、120	3		〃
	ACU-121~126	6		〃
	ACU-128、129、131、132	4		〃
	ACU-144、145	2		〃
東回廊	ACU-133~143	11		〃
議会庁舎	ACU-201~209	9		東洋鉄工(株)
警察庁舎	ACU-301~311	11		〃
西回廊	ACU-401~410 ^(注)	10		クボタトレーン(株)

(9) 空気清浄装置

設置庁舎等	記号	台数	仕様	製造者
行政庁舎				
①電気集塵機		23		東洋空気調和(株)
②コサトロンユニット		2		新晃工業(株)
③自動巻取形エアフィルタ		20		東洋空気調和(株)
西回廊(危機管理センター)				
①横引出型フィルタユニット		3		日立アプライアンス(株)

(10) 全熱交換器

設置庁舎等	記号	台数	仕様	製造者
行政庁舎	HEAR-101	1	処理風量 9,910 m ³ /h	東洋製作所(株)
	HEAR-102	1	11,810 m ³ /h	〃
	HEAR-103	1	13,130 m ³ /h	〃
	HEAR-104	1	19,480 m ³ /h	〃
	HEAR-105	1	2,400 m ³ /h	〃
	HEAR-106	1	2,000 m ³ /h	〃
東回廊	HEAR-107	1	処理風量 5,060 m ³ /h	〃
議会庁舎	HEAR-201	1	処理風量 2,850 m ³ /h	〃
	HEAR-202	1	3,150 m ³ /h	〃
	HEAR-203	1	3,810 m ³ /h	〃
警察庁舎	HEAR-301	1	処理風量 7,370 m ³ /h	〃
	HEAR-302	1	5,780 m ³ /h	〃
	HEAR-303	1	4,040 m ³ /h	〃
	HEAR-304	1	19,400 m ³ /h	〃
西回廊	HEAR-401	1	処理風量 17,690 m ³ /h	〃
	HEAR-402	1	6,000 m ³ /h	〃
	HEAR-403	1	20,000 m ³ /h	〃
西回廊(危機管理センター)	THX-1	1	3,760 m ³ /h	日立アプライアンス(株)
	THX-2	1	5,700 m ³ /h	〃
	THX-3	1	100 m ³ /h	〃
職員会館	HEAR-501	1	処理風量 450 m ³ /h	松下電器産業(株)
	HEAR-502	2	90 m ³ /h	〃
ロズナイ(床置型)		2	500 m ³ /h	三菱電機(株)

(11) 送排風機

設置庁舎等	記号	台数	仕様	製造者
行政庁舎	FR-101~112、114、115	14		松下電器産業(株)
	FS-101~107、109、 118~121、126、127	14		〃
	FS-128、129	2		三菱電機(株)
	FE-101~107、109~127	26		松下電器産業(株)
東回廊	FE-128~130	3		〃
議会庁舎	FR-201~209	9		〃
	FS-201~205	5		〃
	FE-201~222	22		〃
警察庁舎	FR-301~305、307、308	7		〃
	FS-301~304、316、317	6		〃
	FE-301~312、314~317	16		〃
西回廊	FR-401、402、404~407 410	7		〃
	FS-401、411、421~423	5		〃
	FE-401、403~409	8		〃
	FE-410	3		〃
	FE-411~413、421~423	6		〃
西回廊(危機管理センター)	FS-1~11	11		日立アプライアンス(株)
	FE-1~10	10		〃
職員会館	FS-501	4		松下電器産業(株)
	FE-501	3		〃
	FE-502	3		〃
	FE-503	2		〃
	FE-504	1		〃
	FE-505	6		〃
	FE-506~510	5		〃
	FE-511	6		〃
	FE-512	1		〃
車庫棟	FE-601	1		〃
	FE-602	1		〃

(12)排煙機

設置庁舎等	記号	台数	仕様	製造者
行政庁舎	FF-101~103	3		松下電器産業(株)
西回廊	FF-401~402,404	3		〃
職員会館	FF-501	1		〃

(13)-1 パッケージ形空調機

設置庁舎等	記号	台数	仕様	製造者
西回廊(危機管理センター)	PAC-1~3	3	冷房能力 25.0 kW 暖房能力 - kW	日立アプライアンス(株)
	PAC-4	1	冷房能力 10.0 kW 暖房能力 11.2 kW	〃
	PAC-5	1	冷房能力 7.1 kW 暖房能力 8.0 kW	〃
	PAC-6, 7	2	冷房能力 3.6 kW 暖房能力 4.0 kW	〃
	PAC-8, 9	2	冷房能力 50.0 kW 暖房能力 - kW	〃
職員会館 ①床置ルームエアコン	PAC-501 (図面記載名称UAC-501)	14		ダイキン工業(株)
車庫棟 ①ルームエアコン	運転員控室	2		ダイキン工業(株)

(13)-2 マルチパッケージ形空調機

設置庁舎等	記号	台数	仕様	製造者
西回廊(危機管理センター)	OPAC-1, IPAC-1-1~1-5 室外機 1台、室内機 5台	1組	冷房能力 61.5 kW 暖房能力 69.0 kW	日立アプライアンス(株)
	OPAC-4, IPAC-4-1~4-2 室外機 1台、室内機 2台	1組	冷房能力 50.4 kW 暖房能力 56.5 kW	〃
	OPAC-5, IPAC-5-1~5-4 室外機 1台、室内機 4台	1組	冷房能力 28.0 kW 暖房能力 31.5 kW	〃
	OPAC-6, IPAC-6-1~6-2 室外機 1台、室内機 2台	1組	冷房能力 45.0 kW 暖房能力 50.0 kW	〃
	OPAC-7, IPAC-7-1~7-2 室外機 1台、室内機 2台	1組	冷房能力 45.0 kW 暖房能力 50.0 kW	〃

(14)FF温風冷暖房機

設置庁舎等	記号	台数	仕様	製造者
職員会館 ①FF型温風冷暖房機	UAC-502~504	4		三菱電機(株)
車庫棟 ①FF型温風冷暖房機		-2-		日立製作所(株)

(15)排ガス洗浄装置

設置庁舎等	記号	台数	仕様	製造者
警察庁舎	SC-301	1		三英製作所(株)

別表 2. 8

昇降機設備保守点検 対象設備

	行政庁舎					議会庁舎			警察庁舎			西回廊
号機名称	1～8号機	9号機	10号機	11号機	ダムウェーター	1, 2号機	3号機	4号機	1号機	2号機	3号機	1, 2号機
用途種別	乗用	人荷用 (非常用)	人荷用 (非常用)	乗用	小荷物用	乗用	人荷用	乗用	乗用	人荷用	乗用	人荷用
台数	8台	1台	1台	1台	1台	2台	1台	1台	1台	1台	1台	2台
駆動方式	交流キヤレス	同左	同左	油圧間接式	交流1段速度 歯車式	油圧間接式	同左	同左	交流帰還制 御方式	同左	同左	油圧間接式
速度	240m/分	150m/分	150m/分	45m/分	20m/分	45m/分	45m/分	45m/分	60m/分	60m/分	60m/分	30m/分
定員	24人	17人	24人	9人	—	9人	11人	11人	9人	15人	9人	15人
積載量	1,600kg	1,150kg	1,600kg	600kg	300kg	600kg	750kg	750kg	600kg	1,000kg	600kg	1,000kg
停止階	1～17階	B1,1～18階	B1,1～18階	B1,1～3階	B1,1,2階	1～3階	1～4階	1～4階	1～4階	1～4階	1～4階	B1,1,2階
停止箇所数	17箇所	19箇所	19箇所	4箇所	3箇所	3箇所	4箇所	4箇所	4箇所	4箇所	4箇所	3箇所
運転方式	1～4号機、5 ～8号機の2 バンク 全自動群監 理方式	方向性乗合 全自動方式 消防運転付	同左	方向性乗合 全自動方式	相互階制御 方式	群乗合全自 動方式	方向性乗合 全自動方式	同左	群乗合全自 動方式	同左	方向性乗合 全自動方式	同左
出入口幅(m) ×高さ(m)	1.1×2.1	1.0×2.1	1.0×2.1	0.8×2.1	1.0×1.2	0.8×2.1	1.0×2.1	0.8×2.1	1.0×2.1	1.8×2.1	0.8×2.1	1.0×2.1
扉開閉方式	電動2枚戸中 央開き	同左	同左	同左	手動2枚戸 上下開き	電動2枚戸 中央開き	同左	同左	同左	同左	同左	電動2枚戸 片開き
その他装置	音声合成付	音声合成付	音声合成付				音声合成付	音声合成付		音声合成付		
特記	4号機 車椅子仕様 5号機 車椅子及び 盲人仕様 盲人銘板	荷ずり付	同左	ハンドレール付	1階郵便局を 基準階とする	ハンドレール付	車椅子仕様 荷ずり付	—	—	車椅子仕様 荷ずり付	—	荷ずり付

製造者 フジテック(株) 商品名 1～10号機:県庁舎特注品 他ロープ式EV:ロイヤルスーパーダイン 油圧式EV:ハイドロダイン 1985年設置
9号機(C)、10号機(D)2010年に更新。1～4号機(A1～A4)2012年更新。7,8号機(B3,B4)2015年更新。5,6号機(B1、B2)2016年更新。
議会4号機2019年更新。議会3号機2020年更新。警察3号機2023年更新。西回廊1号機2025年更新。

保守点検対象設備	制御対象機器等	数量	備考
2 議会庁舎			
(1) 中央監視ポイント DGPポイント(積算ポイント)	20ポイント	1式	
(2) ローカル一般機器			
空調機制御 (1)	ACU-201	1式	
〃 (2)	ACU-202	1式	
〃 (3)	ACU-203、208	1式	
〃 (4)	HEAR-201、202、204、205	1式	
〃 (5)	ACU-206、207	1式	
〃 (6)	ACU-209	1式	
全熱交換器制御	HEAR-203	1式	
ファンMDインターロック制御 (1)	直結形ダンパ操作器	1式	
〃 (2)	FS-201～205	1式	
〃 (3)	ファーマスタット	1式	
VAV制御	VAV 63台 ほか	1式	1回/2年
フィルターユニット目詰り警報		1式	
自動制御盤 (補助機器)		1式	
3 警察庁舎			
(1) 中央監視ポイント DGPポイント(積算ポイント)	58ポイント	1式	
(2) ローカル一般機器			
空調機制御 (1)	ACU-301	1式	
〃 (2)	ACU-302、HEAR-303	1式	
〃 (3)	ACU-303	1式	
〃 (4)	ACU-304	1式	
〃 (5)	ACU-306、HEAR-304	1式	
〃 (6)	ACU-305	1式	
〃 (7)	ACU-307	1式	
〃 (8)	ACU-308	1式	
〃 (9)	ACU-309	1式	
〃 (10)	ACU-310	1式	
〃 (11)	ACU-311	1式	
〃 (12)	HEAR-301、302	1式	
エレベータ機械室換気制御		1式	
ファンMDインターロック制御		1式	
ファンコイル制御		1式	
VAV制御	VAV (238台)	1式	
フィルターユニット目詰り警報		1式	
電算機室漏水監視		1式	
自動制御盤 (補助機器)		1式	

保守点検対象設備	制御対象機器等	数量	備考
4 東回廊・西回廊			
(1) 中央監視ポイント DGPポイント(積算ポイント)	66ポイント	1式	
(2) ローカル一般機器(東回廊) 空調機制御 (1) " (2) 全熱交換器制御 自動制御盤(補助機器)	ACU-133~142 ACU-143 HEAR-101	1式 1式 1式 1式	
(3) ローカル一般機器(西回廊) 空調機制御 (1) " (2) " (3) " (4) " (5) 全熱交換器制御 貯湯槽制御 換気制御 (1) " (2) 給気ファンMD制御 フィルタユニット 計測系統 自動制御盤(補助機器)	ACU-402、404~407 ACU-403、408 ACU-409 ACU-410 ACU-401 HEAR-401~403 THS-401、402 FS・FE-411、421、422、424 FS・FE-423 FS-401 VF-401~404	1式 1式 1式 1式 1式 1式 1式 1式 1式 1式 1式 1式 1式	
5 危機管理センター			
(1) 中央監視制御装置(SAVIC netEV) セントラルシステム周辺機器	設備統合コントローラ	1式	
(2) 中央監視ポイント DGPポイント(積算ポイント)	12ポイント	1式	
(3) ローカル一般機器 全熱交換器制御 パッケージ制御 (1) " (2) CAV発停 フィルター監視 漏水警報監視 水槽監視 (1) " (2) 自動制御盤(補助機器)	THX-1、2 IPAC-4、6、7 IPAC-8、9 IPAC-1、5、PAC-4、5 FU-1~3 電気室、便所 TW-1、2 TW-3	1式 1式 1式 1式 1式 1式 1式 1式 1式	

監視制御設備保守点検 業務内容

1 中央監視制御装置保守点検 中央監視装置更新予定により除外

(1)中央処理装置

ユニット名等	保守項目	点検周期
1. MCU	(1) データファイルのバックアップ作成 (2) 自動シャットダウン機能の確認 (3) 各部のクリーンアップ (4) 自己診断プログラムによるハードウェア診断 (5) ハードディスクドライブ、フロッピーディスクドライブ / 光磁気ディスクドライブの機能確認 (6) フロッピーディスクドライブ / 光磁気ディスクドライブのヘッドクリーニング (7) インジケータ表示確認 (8) ケーブル、コネクタ類の装着状態確認 (9) 冷却ファンの動作確認 (10) ハードウェア構成の確認 (11) MCU分解点検整備 (令和4年度実施)	6ヶ月 1年 1年 1年 6ヶ月 6ヶ月 6ヶ月 6ヶ月 6ヶ月 3年
2. MCU分電ユニット (PDU)	(1) 受電電圧の測定 (2) 電源、接地端子等の締付確認 (3) 各部のクリーンアップ (4) 受電インジケータの確認 (5) ケーブル、コネクタ類の装着状態確認	1年 1年 1年 6ヶ月 6ヶ月
3. MCU外部入出力ユニット(IOU)	(1) 電源電圧、リップルの測定、調整 (2) 各部のクリーンアップ (3) 各端子の締付確認 (4) ケーブル、コネクタ類の装着状態確認	1年 1年 1年 1年
4. 無停電電源装置 (UPS)	(1) バックアップ動作の確認 (2) 電源断検出レベルの確認 (3) UPS出力電圧測定 (4) UPS外観点検	1年 1年 1年 1年
5. システム機能	(1) 基本機能の確認 (2) システム構成機器管理機能の確認 (3) 外部入出力ユニット(IOU)の移報、プザー停止機能の確認 (4) OS各設定内容の確認 (5) システム状態の確認 ①チェックプログラムによる診断 ②システムのイベントログの確認、保存 ③データベース動作状態の確認 ④エラーログの保存 (6) 管理点数の確認 (7) MCUソフトウェアバージョンの確認	6ヶ月 6ヶ月 6ヶ月 6ヶ月 6ヶ月 6ヶ月 6ヶ月 6ヶ月
6. キーボード/マウス	(1) 動作点検 ①キーボード ②マウス (2) 各部のクリーンアップ	6ヶ月 6ヶ月

ユニット名等	保守項目	点検周期
7. LCD	(1) 設定要素の確認 ①色ズレ、色ムラの確認 ②フォーカス確認 ③コントラスト、画面サイズ、表示位置の確認、調整 (2) 外観のクリーンアップ	6ヶ月 1年
8. UIC (設備統合コントローラ)	(1) データファイルのバックアップ作成 (2) メモリバックアップ機能の確認 ①動作確認 ②バックアップバッテリー放電電圧測定 ③バックアップバッテリー外観点検 (3) 電源断検出レベルの測定、調整 (4) 電源電圧、リップルの測定、調整 (5) 各部のクリーンアップ (6) 自己診断プログラムによるハードウェア診断 (7) インジケータの確認 (8) ケーブル、コネクタ類の装着状態確認 (9) システム情報の確認 (10) 冷却ファンの動作確認	6ヶ月 1年 1年 6ヶ月 1年 1年 1年 6ヶ月 6ヶ月 6ヶ月 6ヶ月

~~(2) 周辺機器類~~

~~① レーザープリンタ~~

- ~~・外観点検及び清掃~~
- ~~・テスト印字による印字品質確認~~
- ~~・操作パネル、LED表示の機能確認~~
- ~~・冷却ファン回転状態確認~~
- ~~・内部の異物、ほこり、汚れ除去、清掃~~
- ~~・ケーブル、コネクタ類の外観・装着状態確認~~
- ~~・ネジ、ワッシャー、ナットの締付け確認~~

~~② カラーレーザープリンタ~~

- ~~・外観点検及び清掃~~
- ~~・テスト印字による印字品質確認~~
- ~~・操作パネル、LED表示の機能確認~~
- ~~・冷却ファン回転状態確認~~
- ~~・内部の異物、ほこり、汚れ除去、清掃~~
- ~~・ケーブル、コネクタ類の外観・装着状態確認~~
- ~~・ネジ、ワッシャー、ナットの締付け確認~~

~~(3) ビルマネージメントシステム~~

ユニット名等	保守項目	点検周期
1. BMS本体	(1) データファイルのバックアップ作成 (2) 自動シャットダウン機能の確認 (3) 各部のクリーンアップ (4) 自己診断プログラムによるハードウェア診断 (5) ハードディスクドライブ/フロッピーディスクドライブ /光磁気ディスクドライブの機能確認	6ヶ月 1年 1年 1年 6ヶ月
	(6) フロッピーディスクドライブ/光磁気ディスクドライブの ヘッドクリーニング (7) インジケータ表示確認	6ヶ月 6ヶ月

ユニット名等	保守項目	点検周期
	(6)フロッピーディスクドライブ/光磁気ディスクドライブの ヘッドクリーニング	6ヶ月
	(7)インジケータ表示確認	6ヶ月
	(8)ケーブル、コネクタ類の装着状態確認	6ヶ月
	(9)冷却ファンの動作確認	6ヶ月
	(10)ハードウェア構成の確認	6ヶ月
2. BMS分電ユニット (PDU)	(1)受電電圧の測定	1年
	(2)電源、接地端子等の締付確認	1年
	(3)各部のクリーンアップ	1年
	(4)受電インジケータの確認	6ヶ月
	(5)ケーブル、コネクタ類の装着状態確認	6ヶ月
3. 無停電電源装置 (UPS)	(1)バックアップ動作の確認	1年
	(2)電源断検出レベルの確認	1年
	(3)UPS出力電圧測定	1年
	(4)UPS外観点検	1年
4. システム機能	(1)データ収集機能の動作確認	6ヶ月
	(2)プログラム機能の動作確認	6ヶ月
	(3)システム状態の確認 ①チェックプログラムによる診断 ②システムのイベントログの確認、保存 ③データベース動作状態の確認 ④エラーログの保存	6ヶ月
6. キーボード/マウス	(1)動作点検 ①キーボード ②マウス	6ヶ月
	(2)各部のクリーンアップ	6ヶ月
7. LCD	(1)設定要素の確認 ①色ズレ、色ムラの確認 ②フォーカス確認 ③コントラスト、画面サイズ、表示位置の確認、調整	6ヶ月
	(2)外観のクリーンアップ	6ヶ月
		1年
8. 検針機能	(1)論理メーター(演算)登録内容確認印字	1年
	(2)メーター交換登録内容確認印字	1年
9. 料金計算法機能	(1)料金機能登録内容確認印字(テナント情報、費目情報)	1年
10. エネルギー管理機能	(1)欠測・異常データのチェック	1年
11. 定期報告サービス	(1)機能印字出力(各機能2種類について印字)	1年
	(2)BMSデータ内容の総合報告	1年

2 ローカル一般機器保守点検

(1) デジタル式制御機器

機 種	保 守 項 目
1. 制御動作	(1) 制御パラメータの設定確認 (2) 設定変更による関連部とのループ作動確認 (3) 実制御における制御精度の確認 (4) 実制御状態における制御の安定性の確認
2. センサー (検出器・発信器)	(1) 設置環境及び取付位置・状態の確認 (2) クリーンアップ (3) 配線端子の緩み点検及び増締め (4) 作業用計測器による実測値との誤差点検及び校正
3. コントローラ	(1) 外観、目視点検 (2) インジケータの確認 (3) 配線端子、取付状態の緩み確認及び増締め (4) クリーンアップ (5) メモリバックアップバッテリーの外観点検及び交換年月日の確認 (6) データファイルのバックアップ作成 (7) エラー情報の確認
4. 操作器 (ハルブ、ダンパ)	(1) 外観目視点検(汚れ・損傷・漏れ等) (2) クリーンアップ (3) 配線端子・取付状態の緩み点検及び増締め

(2) 電気式制御機器

機 種	保 守 項 目
1. 温度調節器	(1) 外観目視点検及び取付状態の確認 (2) じんあいの除去 (3) 配線端子のゆるみ点検及び増締め (4) 内部機械的可動部分の動作確認 (5) 比例帯又はディファレンシャルの調整 (6) 実測に対する点検校正 (7) 調節器と操作部等関連部とのループ作動点検調整 (8) 規定値の設定 (9) 最適値の設定 (10) 実制御に於ける制御状態での点検・確認・調整
2. 操作器	(1) 外観目視点検及び取付状態の確認 (2) じんあいの除去 (3) リンケージ組付状態の確認及び ストローク調整・回転角度の調整 (4) モータの回転作動・回転角度の点検 (5) ポテンシオメータ接触点の清掃及び点検 (6) バランシングリレー作動点検 (7) 調節器と操作器とのループ作動点検・調整 (8) 実制御に於ける制御状態での点検・確認・調整

消防設備保守点検 対象設備

令和8年2月現在

項目	仕様	場所別数量									備考
		行政庁舎	議会庁舎	警察庁舎	東回廊	西回廊	火災実験棟 車庫棟	職員会館	発電設備室	計	
1 消火器具											
粉末消火器	ABC6型				1					1	
	ABC10型	205	60	72	10	75	22	11	1	456	西回廊に屋外喫煙室分1個
	ABC20型	10		1		1				12	
	ABC50型	3				1			1	5	
	二酸化炭素10型	2								2	
2 屋内・屋外消火栓設備											
加圧送水装置		3								3	
呼水装置		3								3	
起動用スイッチ		71	23	27		15				136	
操作盤		3								3	
表示盤		1								1	
標識灯		71	23	27		15				136	
屋内消火栓		71	23	27		15				136	
屋外消火栓								15		15	
3 スプリンクラー設備											
加圧送水装置		2								2	
操作盤		2								2	
起動装置		2								2	
流水検知器	自動警報弁	37								37	
ヘッド	一般72℃その他96℃	4,398								4,398	
表示盤		1								1	
呼水装置		2								2	
送水口	双口	2								2	
手動開放装置		37								37	
4 ハロゲン化物消火設備											
ガス容器	ハロン1301	24	5		1					30	
選択弁	ガス圧式	19	8		1					28	
起動小型容器	電気式	19	8		1					28	
圧力スイッチ		21	8							29	
容器開放弁	電磁式	19	8		1					28	
連動盤	15窓	1								1	
	8窓			1						1	
	4窓	1			1					2	
音声警報盤		2	1		1					4	
不還弁		27			1					28	
スピーカー		22	8		1					31	
起動操作箱		21	8		1					30	
ピストンレリーザードンパー		70	17		3					90	
放出表示灯		48	26		1					75	
電源装置	常用・予備を含む	7	3		1					11	
放出口	ヘッド	84	41		2					127	
表示盤		2	1		1					4	

項 目	仕 様	場所別数量									備 考
		行政庁舎	議会庁舎	警察庁舎	東回廊	西回廊	車庫棟 火災実験棟	職員会館	発電設備室	計	
5 自動火災報知設備											
受信器	GR型 2550L	1								1	
表示器	GR型	1	1	1						3	
総合操作盤		1								1	
感知器	差動式分布型	1								1	
	差動式スポット型	35					117			152	
	定温式スポット型	47		14		3	4	12		80	
	煙式スポット型	1,238		159		79	2	48		1,526	
自動試験機能付煙感知器(アナログ)			277	220	60	184		14	4	759	
自動試験機能付熱感知器(アナログ)			16	13	2	22				53	
発信器		66	22	28	4	16	7	4	1	148	
表示灯		66	22	28	4	16	7	4		147	
消火栓起動装置		1式						1式			
常用電源		1式						1式			
非常電源		1式						1式			
6 ガス漏れ警報設備											
受信器	30L	1								1	
中継器		2								2	
検知器		13		2		5		2		22	
作動試験		1式								1式	
総合作動試験		1式								1式	
常用電源		1式								1式	
非常電源		1式								1式	
7 非常放送設備											
増幅器	2700W	1式								1式	
スピーカー回線	60L	1式								1式	
自火報設備連動		1式								1式	
遠隔操作器		1								1	
スピーカー		658	153	205		170		29		1,215	
常用電源		1式								1式	
非常電源		1式								1式	
8 非常電話設備											
非常電話盤		1								1	
子機		41								41	
9 誘導灯設備											
誘導灯	避難口誘導灯	260	42	81	3	66		7	1	460	
	通路誘導灯	225	75	79	8	59		11		457	
消耗品	管球100V/10W×100本・グロー管100個等含む									1式	

項 目	仕 様	場所別数量								計	備 考
		行政庁舎	議会庁舎	警察庁舎	東回廊	西回廊	火災実験棟 車庫棟	職員会館	発電設備室		
10 防火・防排煙設備											定期点検年1回
連動操作盤	811L	1								1	
感知器	煙感知器・熱感知器	241	17	44		24			5	335	
自動試験機能付煙感知器(アナログ)			9		3					3	
中継器		1式								1式	
シャッター	連動ヒューズ無し	12	5			9			1	23	
防火扉	煙連動 電気錠	345	37	44		32			2	463	
排煙口	煙連動	36				20			1	53	行政庁舎3階以下
	排煙窓・手動リミット式	124								124	
可動垂れ壁	欄間・垂れ壁煙連動	610	6	35		25				676	
防排煙ダンパー	煙連動	353	82	108		72				594	
排煙機	(大)	3				1				4	
	(小)					3		1		3	
起動盤	直起動方式	3				4		1		7	
電鈴・ブザー	シャッター用	8	1			4		1		13	
非常電源		1式								1式	
11 連結散水・連結送水設備											
一斉開放弁		6				2				8	
散水ヘッド		46				16				62	
操作盤		1								1	
加圧送水装置		1								1	
送水口	双口型消防隊専用	2								2	
表示盤		1								1	
連結放水口		40	9	10						59	
連結送水口	双口型消防隊専用	2								2	
12 非常コンセント設備											
非常コンセント		38								38	

県庁舎設備運転監視区分

I 日常防災監視（遠方監視）

（凡例）▲：委託

	対象設備及び機器	場 所								備 考
		行 政 庁 舎	東 回 廊	議 会 庁 舎	警 察 庁 舎	西 回 廊	職 員 会 館	車 庫 棟	外 構	
監視 制御	中央監視制御設備（プリンタ含む）	▲								空調防災盤連動制御 漏水、滴減水警報等
防災 設備	防災盤（ガス漏れ警報設備含む）	▲								
	防災盤操作卓（非常放送設備含む）	▲								
機械 設備	昇降機設備	▲		▲	▲	▲				制御・操作

II 日常運転監視（遠方監視）

	対象設備及び機器	場 所								備 考
		行 政 庁 舎	東 回 廊	議 会 庁 舎	警 察 庁 舎	西 回 廊	職 員 会 館	車 庫 棟	外 構	
電気 設備	1 電力監視操作卓	▲								
	2 照明制御盤	▲								
	3 親時計装置	▲								
機 械 設 備	1 熱源機器									
	① 貫流ボイラー	▲								
	② 炉筒煙管式蒸気ボイラー	▲								
	③ 冷温水発生器	▲								冷却水ポンプを含む
	④ ターボ冷凍機	▲								〃
	⑤ 冷却塔	▲								
	⑥ 空調用ポンプ	▲								冷却水ポンプを除く
	⑦ 熱交換器	▲								
	⑧ 冷温水ヘッダー	▲								
	2 空調・換気設備	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲		
3 給排水衛生設備	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲			
監視 制御	1 中央監視制御装置（プリンタ含む）	▲								

Ⅲ 日常運転及び保守・点検（1／4）

対象設備及び機器	場 所								備 考
	行政 庁舎	東 回 廊	議 会 庁 舎	警 察 庁 舎	西 回 廊	職 員 会 館	車 庫 棟	外 構	
電 気 設 備	1 受変電設備	▲		▲	▲				
	2 自家発電設備	▲			▲	▲			
	3 直流電源設備	▲		▲	▲	▲			
	4 無停電電源設備	▲		▲	▲	▲			
	5 負荷設備								
	① 分電盤、動力盤、制御盤	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	
	② 動力盤（インバータ盤）	▲		▲	▲	▲			
	③ 室内照明設備	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	
	④ 外灯設備								▲ 自転車置場等全箇所
	⑤ 航空障害灯設備	▲							
	⑥ 電動機設備	▲	▲	▲	▲	▲	▲		
	⑦ モールド及びブランチャ変圧器	▲	▲	▲	▲	▲	▲		
	6 通信設備								
	① 電気時計設備	▲	▲	▲	▲	▲			
	② 拡声設備	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	
	③ テレビ共聴設備	▲	▲	▲	▲	▲	▲		
	④ 表示設備	▲	▲	▲					
	⑤ インターホン設備、呼出設備	▲	▲	▲	▲				
	⑥ ガス漏れ警報器	▲			▲	▲	▲		▲
	⑦ ムクドリ忌避装置			▲					
7 避雷設備	▲								
8 ロードヒーター、フロアヒーター設備	▲	▲	▲	▲	▲				
9 太陽光発電設備	▲				▲				
機 械 設 備	1 ボイラー設備								
	① 本体	▲							
	② 給水装置、薬注装置	▲							
	③ 燃焼装置	▲							
	④ 地下貯油槽及びサービスタンク	▲							
	⑤ 煙突及び煙導	▲							
	2 圧力容器等								
	① 熱交換器	▲							
	② 冷温水ヘッダー	▲							
	③ 膨張・還水・補給水タンク	▲							

III 日常運転及び保守・点検（2 / 4）

	対象設備及び機器	場 所								備 考
		行政 庁舎	東 回 廊	議 会 庁 舎	警 察 庁 舎	西 回 廊	職 員 会 館	車 庫 棟	外 構	
機 械 設 備	3 冷凍機設備等									
	① 冷温水発生機	▲								附属ポンプを含む (PCW-1, 2, PC-1~6)
	② ターボ冷凍機	▲								
	③ 冷却塔	▲								
	④ 水処理装置	▲								
	⑤ 蓄熱槽	▲								
	⑥ 空調用ポンプ	▲								PCW-1, 2 PC-1~6除く
	4 空調設備									
	① 空調機	▲	▲	▲	▲	▲	▲			
	② 全熱交換器	▲	▲	▲	▲	▲	▲			
③ 空気清浄装置（集塵機、フィルタ等）	▲	▲	▲	▲	▲	▲				
④ 送・排風機	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲			
⑤ ファンコイルユニット	▲		▲	▲		▲			行政17FOA、14F税務	
⑥ 放熱器（ラジエータ）	▲			▲						
⑦ 配管・バルブ類	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲			
⑧ 吹出口・吸込口・ダンパー・ダクト類	▲	▲	▲	▲	▲	▲				
機 械 設 備 (給 排 水 衛 生 設 備)	1 給水設備									
	① 受水槽	▲								
	② 高置水槽	▲								
	③ 給水ポンプ	▲								
	④ 塩素滅菌装置	▲								
	⑤ 配管・バルブ類	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	
	2 給湯設備									
	① 電気湯沸器	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲		
	② 貯湯槽				▲	▲				
	③ 給湯器（ユパット・車庫洗車用）	▲					▲	▲		
④ 給湯循環ポンプ				▲	▲	▲				
⑤ 配管・バルブ類	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲			
3 排水設備										
① 排水用水中ポンプ	▲		▲	▲	▲	▲	▲			
② ルーフドレーン	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲			
③ グリストラップ					▲					
④ 配管・バルブ類	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲			

Ⅲ 日常運転及び保守・点検（3／4）

	対象設備及び機器	場 所							備 考
		行政 庁舎	東 回 廊	議 会 庁 舎	警 察 庁 舎	西 回 廊	職 員 会 館	車 庫 棟	
機 械 設 備 (給 排 水 衛 生 設 備)	4 衛生器具設備								
	① 大便器・小便器	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	
	② 洗面器・流し類	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	
	③ 冷水器	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	
	④ 各種水洗類	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	
	5 その他設備								
	① 厨房設備					▲			
	② 融雪設備	▲							
	③ ガス設備				▲	▲	▲	▲	▲
	④ 特殊ガス設備（排ガス洗浄含む）				▲				
	⑤ ゴンドラ設備	▲							
	6 外 構								
	① 排水溝・排水桝・ガソリントラップ							▲	▲
② 散水栓・消火用水槽								▲	
③ 信濃川雨水排水ゲート								▲	
監 視 制 御	1 中央監視制御設備	▲							
	2 自動制御設備	▲	▲	▲	▲	▲	▲		
防 災 設 備	1 消防用設備								
	① 誘導灯	▲	▲	▲	▲	▲	▲		
	② 自動火災報知設備	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	
	③ 非常放送設備	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	
	④ 非常コンセント設備	▲							
	⑤ ガス漏れ警報器	▲			▲	▲			▲
	2 消火設備								
	① 屋内消火栓設備	▲	▲	▲	▲	▲			
	② 屋外消火栓設備								▲
	③ スプリンクラー設備	▲							
	④ 連結送水管	▲	▲	▲	▲				
	3 排煙設備								
	① 排煙機	▲				▲			
	② 排煙口	▲				▲			
	4 建築防災設備								
	① 非常照明設備	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	
② 防火・防煙設備	▲	▲	▲	▲	▲	▲			
③ 防犯設備	▲	▲	▲	▲	▲	▲			

IV その他業務

対象設備及び機器	場 所								備 考	
	行政 庁舎	東 回 廊	議 会 庁 舎	警 察 庁 舎	西 回 廊	職 員 会 館	車 庫 棟	外 構		
電気設備	1 直流電源装置	▲		▲	▲	▲			蓄電池月例点検	
	2 無停電電源装置	▲		▲	▲	▲			蓄電池月例点検	
	3 外灯設備	▲		▲		▲	▲	▲	点灯試験、絶縁測定等	
	4 ロードヒーター、フロアヒーター設備	▲	▲	▲	▲	▲			切替、絶縁測定等	
	5 厨房分電盤					▲			絶縁測定等	
	6 電力量計検針	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	毎月1回	
	7 コンセント工事	▲	▲	▲	▲	▲			随時（軽微なもの）	
	8 太陽光発電設備	▲				▲			データ集計等	
	9 航空障害灯	▲							点灯試験毎月1回	
	10 照明制御設備	▲			▲				設定、端末機取替等	
	11 登退庁表示設備			▲						
	12 放送設備	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	各種設定等	
	13 その他電気設備	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	軽微な修繕、設定等
機械設備	1 機械室	▲	▲	▲	▲	▲	▲		清掃	
	2 冷温水ポンプ	▲							ベース・予備機運転切替	
	3 給水管（連結送水管、洗車湯沸器含む）	▲				▲		▲	凍結防止の水抜き	
	4 水道・ガスの検針	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	毎月1回	
	5 地下タンク検尺	▲				▲			〃	
	6 地下タンク切替（空調、発電機用）					▲				
	7 厨房工水の検針					▲			毎月1回	
	8 その他機械設備	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	軽微な修繕、設定等
建築設備	1 建具（ドア、欄間等）	▲	▲	▲	▲	▲	▲		調整、扉交換等	
	2 窓	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	調整、ブラインド交換等	
	3 執務室廻り	▲		▲	▲				突き出し、座席表示等	
	4 オーバースライダー							▲	調整、ワイヤー交換等	
	5 その他建築設備	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	軽微な修繕、調整等
その他	1 消防訓練補助	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲		
	2 在庫管理	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	薬剤、補修部品等
	3 各種行事補助	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	

県庁舎保守点検表

(凡例) ▲：委託

保守点検項目	点検周期	勤務時間内						休日・祝祭日							
		行政庁舎	東回廊	議会庁舎	警察庁舎	西回廊	職員会館	車庫棟	行政庁舎	東回廊	議会庁舎	警察庁舎	西回廊	職員会館	車庫棟
1 日常巡視点検業務															
(1) 電気設備															
受変電設備運転記録 (1)	1回/日	▲							▲						
〃 (2)	〃	▲	▲						▲	▲					
〃 (警察庁舎)	〃				▲						▲				
受変電設備チェックリスト (変電室・議会庁舎)	〃	▲	▲						▲	▲					
〃 (警察庁舎)	〃				▲						▲				
地下動力設備・発電機設備チェックリスト	〃	▲													
電灯動力設備チェックリスト(行政庁舎地上階)	〃	▲													
〃 (議会庁舎)	〃			▲											
〃 (警察庁舎)	〃				▲										
〃 (西回廊)	〃					▲									
〃 (職員会館・車庫棟)	〃						▲	▲							
(2) 空調設備															
ターボ冷凍機運転日誌 (RC-1)	2回/日	▲							▲						
〃 (RC-2)	〃	▲							▲						
冷温水発生機運転日誌 (RB-1~4)	〃	▲							▲						
ボイラー運転日誌 (B-1~3)	〃	▲							▲						
空調用ポンプチェックリスト	1回/日	▲													
空調設備チェックリスト (行政庁舎)	〃	▲													
〃 (東回廊)	〃		▲												
〃 (議会庁舎)	〃			▲											
〃 (警察庁舎)	〃				▲										
〃 (西回廊)	〃					▲									
〃 (職員会館)	〃						▲								
〃 (行政・東・議会機械室)	〃	▲	▲	▲											
〃 (警察・西回廊機械室)	〃				▲	▲									
(3) 衛生設備															
給水ポンプチェックリスト (行政庁舎)	1回/週	▲													
衛生設備チェックリスト (行政・東・議会)	1回/日	▲	▲	▲											
〃 (警察・西回廊)	〃				▲	▲									
(4) 職員会館・車庫棟															
各設備チェックリスト	1回/週						▲	▲							
2 中央監視業務															
運転監視・制御及び記録の整理	常時	▲							▲						
3 定期点検 (別表3-3)															
4 検針業務	1回/月	▲			▲	▲	▲								

県庁舎設備点検基準

第1 電気設備

1 受変電設備

機 器	内 容	周 期
(1) ガス絶縁開閉装置	①外部全般の目視点検	1回/日
	②空気圧・ガス圧の点検	1回/日
	③漏気点検	1回/日
	④遮断器動作回数確認	1回/月
(2) 特高変圧器	①変圧器本体の外観点検	1回/日
	②冷却装置の点検	1回/日
	③ガス圧力の点検	1回/日
	④放圧装置、避圧弁の点検	1回/日
	⑤接地線の点検	1回/月
(3) 遮断器	①外部の目視点検	1回/日
	②異音・異臭の有無	1回/日
(4) 計器用変成器	①外部の目視点検	1回/日
	②異音・異臭の有無	1回/日
(5) コンデンサ	①外部の目視点検	1回/日
	②異音・異臭の有無	1回/日
	③ブッシングの点検	1回/日
	④外箱の温度点検	1回/日
(6) 保護継電器	①作動表示の点検	1回/日
	②カバーの点検	1回/日
	③異音・異臭の有無	1回/日
(7) 配電盤 (特高操作盤、 継電器盤含む)	①外観の目視点検	1回/日
	②信号灯、表示灯の点検	1回/日
	③各計器の指示値確認	1回/日
	④ヒューズの点検	1回/日
(8) 屋内幹線設備 (バスダクト・ ケーブル)	①外観の目視点検	1回/日
	②支持金物の点検	1回/日
2 自家発電設備		
(1) 原動機 (ガスタービン)	①各温度計、圧力計の点検	1回/週
	②ガバナの点検	1回/週
	③潤滑油油面点検	1回/週

	④パージタンク点検	1回/週
	⑤潤滑油ヒータ入切確認	1回/週
	⑥燃料高圧フィルタ・低圧フィルタ点検	1回/週
	⑦燃料油ストレーナ洗浄	1回/週
	⑧潤滑油、燃料油配管点検	1回/週
	⑨端子箱の点検	1回/週
	⑩各部ナットの緩み点検	1回/週
(原動機運転)	⑪始動状態の点検	1回/月
	⑫運転中の補機の状態点検	1回/月
	⑬運転中の燃料高圧、低圧フィルタ点検	1回/月
	⑭潤滑油フィルタ点検	1回/月
	⑮シールエアドレーンの点検	1回/月
	⑯各部の温度・圧力の計測	1回/月
	⑰運転中の音・振動の状態点検	1回/月
	⑱停止指令により停止するまでの状況点検	1回/月
	⑲停止後の状況点検	1回/月
(2) 始動装置	①蓄電池の点検	1回/週
	②バッテリースイッチの点検	1回/週
	③セルモータの点検	1回/週
	④始動回路の点検	1回/週
	⑤点火装置の点検	1回/週
	⑥蓄電池の均等充電	1回/3月
(3) 燃料槽・燃料配管	①燃料小出槽油量の点検	1回/週
	②燃料配管の外観点検	1回/週
(4) 発電機	①外部点検	1回/週
	②運転点検	1回/月
3 監視制御装置		
(1) 中央監視制御装置	①監視操作卓の点検	1回/日
	②中央処理装置、伝送制御装置の点検	1回/日
	③プリンターの点検	1回/日
4 直流電源設備		
(1) 蓄電池	①浮動充電中の蓄電池聡電圧点検	1回/日
	②電解液面の点検	1回/日
	③外観点検	1回/日
	④架台の点検	1回/日
	⑤標示電池の計測	1回/月
	⑥蓄電池の均等充電	1回/3月
(2) 充電装置・出力装置	①外部目視点検	1回/日
	②盤内各機器の点検	1回/日
	③表示灯の点検	1回/日

	④充電電圧・電流の点検	1回/日
	⑤負荷電圧・電流の点検	1回/日
5 無停電電源装置		
(1) 蓄電池	①浮動充電中の蓄電池総電圧点検	1回/日
	②電解液面の点検	1回/日
	③外観点検	1回/日
	④架台の点検	1回/日
	⑤標示電池の計測	1回/月
	⑥蓄電池の均等充電	1回/3月
(2) 充電装置・出力装置	①外部目視点検	1回/日
	②盤内各機器の点検	1回/日
	③表示灯の点検	1回/日
	④充電電圧・電流の点検	1回/日
	⑤負荷電圧・電流の点検	1回/日
(3) C V C F 装置	①外部目視点検	1回/日
	②盤内各機器の点検	1回/日
	③表示灯の点検	1回/日
6 負荷設備		
(1) 分電盤・動力盤・制御盤		
(インバータ盤除く)	①外部の点検、清掃	1回/週
	②盤内各機器の点検	1回/月
	③端子部の点検	1回/月
	④各計器の点検	1回/週
	⑤表示灯の点検	1回/週
	⑥低圧用ヒューズの点検	1回/週
	⑦接地線の点検	1回/月
(2) インバータ盤	①外部の点検、清掃	1回/週
	②盤内各機器の点検	1回/月
	③端子部の点検	1回/月
	④各計器の点検	1回/週
	⑤表示灯の点検	1回/週
	⑥低圧用ヒューズの点検	1回/週
	⑦接地線の点検	1回/月
(3) 室内照明設備	①照明器具の点検	1回/月
	②制御盤の点検	1回/週
	③インターフェイス盤の点検	1回/日
	④監視盤、プリンター装置の点検	1回/日
(4) 外灯設備	①外観点検	1回/月
	②点灯状態の点検	1回/週

(5) 航空障害灯設備	①外観点検	1回/日
	②点灯状態の点検	1回/月
	③制御盤の点検	1回/週
(6) 電動機設備	①外観点検	1回/週
	②音響等の点検	1回/週
	③固定子・回転子の点検	1回/週
	④軸受の点検	1回/週
(7) モールド変圧器・ブランチャー変圧器	①異音・異臭・異常振動の有無	1回/週
	②外部点検	1回/週
	③温度点検	1回/週
	④ブッシングの点検	1回/週
	⑤接地線の点検	1回/月
7 通信設備		
(1) 電気時計設備	①時刻調整	1回/週
	②親時計内部・外部点検	1回/週
	③異音・異臭の有無	1回/月
	④蓄電池の点検	1回/日
(2) 拡声装置 (非常放送は除く)	①外部点検、清掃	1回/月
	②機能点検	1回/月
(3) テレビ共聴設備	①増幅器、分配器等の点検	1回/週
	②アンテナ、支柱の点検	1回/月
	③受像・受信テスト	1回/週
(4) 表示装置	①ランプテスト	1回/月
	②外部点検	1回/月
	③機能点検	1回/3月
(5) インターホン設備	①外部点検	1回/月
(6) ガス漏れ警報設備	①感知器の点検	1回/月
	②受信機・中継器の点検	1回/日
(7) ムクドリ忌避装置	①放送時間設定	2回/年
(8) 議場設備	①定例使用前点検	定例会前
8 消防用設備		
(1) 誘導灯	①点灯状態の点検	1回/週
	②外観点検	1回/月
(2) 自動火災報知設備	①防災盤ランプ、ベル・ブザーの点検	1回/月

	②蓄電池電圧の点検	1回/月
	③受信機・中継器の外観点検	1回/月
	④感知器の外観点検	1回/月
	⑤発信器・表示灯の外観点検	1回/月
(3) 非常放送設備	①電源表示スイッチ位置確認	1回/月
	②増幅器、操作装置、遠隔操作装置の点検	1回/月
	③スピーカーの外観点検	1回/月
	④起動装置の点検	1回/月
(4) 非常コンセント設備	①コンセント、スイッチ、箱の外観点検	1回/月
9 建築防災設備		
(1) 非常照明設備	①外観及び周囲の点検	1回/月
	②点灯試験	1回/年
(2) 防火・防排煙設備	①連動制御器の点検	1回/月
	②感知器の点検	1回/月
	③自動閉鎖（開放）装置の点検	1回/月
	④防火シャッター、防火戸の点検	1回/月
	⑤防火ダンパーの点検	1回/月
	⑥防煙垂れ壁の点検	1回/月
	⑦排煙口の点検	1回/月
	⑧排煙ファンの点検	1回/月
	⑨高窓・排煙窓の点検	適時
(3) 防犯設備	①防犯センサーの外観点検	1回/月
	②受信盤の外観点検	1回/月
	③防犯カメラの点検	議会 定例会前 その他 1回/年
10 避雷設備		
(1) 避雷針設備	①突針、導体等の外部点検	1回/月
11 ロードヒーター・フロアヒーター設備		
	①感知器の外観点検	1回/月
	②制御器の外観点検	1回/月
12 太陽光発電設備		
(1) 太陽電池アレイ	①外観点検	1回/週
(2) 盤類	①外観点検	1回/週
(3) パワーコンディショナー	①外観点検	
	②異音、異臭	1回/週
(4) 表示装置	①外観点検	1回/週

(5) データ収集装置	①外観点検	1回/週
	②異音、異臭	1回/週
	③サーバー換気扇清掃	1回/週
	④印刷	1回/週

第2 機械設備

1 ボイラー設備

(1) ボイラー本体	①計測値の指示及び使用圧力の適否の点検 (起動前、運転後、昼間2回)	4回/日
	②缶体外部の腐食の点検	1回/日
	③安全弁の機能点検	1回/日
	④水面測定装置の機能点検	1回/日
	⑤ダンパー機能の点検	1回/月
	⑥缶水の水質試験	1回/日
	⑦自動制御装置の機能点検	1回/月
	⑧燃焼室内部の点検	1回/月
	⑨付属機器の機能点検	1回/日
	⑩付属配管等の点検	1回/日
	⑪蒸気ヘッダーの点検	1回/日
(2) ボイラー給水装置	①給水装置の機能点検	1回/日
	②硬水軟化装置の点検	1回/日
	③水質試験	1回/日
	④薬注装置の点検	1回/日
	⑤薬注ポンプ投入装置の点検	適時
	⑥スケール防止装置 (ハイドロトリーター) の点検	1回/日
	⑦連続ブロー装置の点検	1回/日
(3.1) ガス焚バーナ	①燃焼状態の点検	1回/日
	②計測器の機能点検	1回/日
	③フレームアイリレーの作動点検	1回/月
	④着火装置の機能点検	1回/月
	⑤リンク機構の点検調整	1回/月
	⑥主遮断弁の機能点検	1回/月
	⑦蒸気圧力調整器低水遮断器の機能点検	1回/月
(3.2) 油焚バーナ	①バーナノズル及びエアノズルの点検	1回/月
	②フレームアイリレーの作動点検	1回/月
	③油電磁弁の機能点検	1回/月
	④ストレーナーの点検	1回/月
	⑤ノズル噴射角度の点検	1回/月
	⑥リンク機構の点検調整	1回/月
	⑦蒸気圧力調節器低水遮断器の機能点検	1回/月
	⑧着火装置の機能点検	1回/月

(4) 地下貯油槽及びサービスタンク		
	①タンク及び配管系油漏れの点検	1回/月
	②バルブ及びストレーナーの点検	1回/月
	③地下貯油槽の検尺	1回/月
	④フロートスイッチの作動点検	1回/月
	⑤ギアポンプの機能点検	1回/月
	⑥タンク内水分の有無を点検	1回/月
	⑦貯油槽漏洩検知管の油漏れ点検	1回/月
(5) 煙道及び煙突		
	①煙突下部の水溜まりの点検	1回/月
	②ばいじんの堆積物点検	1回/月
	③損傷の度合いの点検	1回/月
2 圧力容器等		
(1) 第1種圧力容器		
(熱交換器・ 温水ヘッダー)	①本体の外観点検	1回/月
	②安全弁、逃がし弁、膨張弁の機能点検	1回/月
	③損傷及び漏水の有無の点検	1回/月
	④水温、水頭圧、蒸気圧の点検	1回/日
(2) 第2種圧力容器		
	①本体外観点検	1回/月
	②安全弁、逃がし弁の機能点検	1回/月
	③損傷、漏水及び蒸気圧の点検	1回/日
(3) 膨張タンク・補給水タンク・ホットウェルタンク		
	①冷温水及び缶水、補給水の状態点検	1回/月
	②タンク内外部の腐食の点検	1回/月
	③フロート弁等の機能点検	1回/月
	④漏水の有無の点検	1回/月
	⑤内部清掃	2回/年
3 冷凍機等		
(1) ターボ冷凍機		
	①各種計器の指示値の点検記録 (起動前、運転後、昼間2回)	4回/日
	②圧縮機の点検	1回/日
	③主電動機の点検	1回/日
	④蒸発器の点検	1回/日
	⑤凝縮器の点検	1回/日
	⑥抽気回収装置の点検	1回/日
	⑦冷水、冷却水の循環状態の点検	1回/日
	⑧冷媒液面計の状態を点検	1回/日
	⑨配管類の損傷、腐食等の点検	1回/日
(2) 冷温水発生機		
	①各種計器の指示値の点検記録 (起動前、運転後、昼間2回)	4回/日
	②冷水、温水、冷却水量の循環状態の点検	1回/日
	③蒸発器の点検	1回/日

	④吸収器の点検	1回/日
	⑤凝縮器の点検	1回/日
	⑥高温・低温再生器の点検	1回/日
	⑦冷媒ポンプ、溶液ポンプ等の点検	1回/日
	⑧配管の損傷・腐食の点検	1回/月
	⑨自動制御装置の点検	1回/日
(3) 冷却塔	①送風機等の損傷・錆の点検	1回/月
	②水槽内汚れ・腐食の点検	1回/月
	③異常音及び振動の点検	1回/日
	④補給水ボールタップの機能点検	1回/日
	⑤水温ヒーターの機能点検	1回/月
	⑥充填材の破損・劣化の点検	1回/月
	⑦ベルトの張力の点検	1回/月
(4) 水処理装置	①薬注ポンプの状態を点検	1回/日
	②薬注装置の点検	1回/日
	③異音及び発熱の点検	1回/日
	④ハイドローランプの点検	1回/日
(5) 蓄熱槽	①槽内水位測定	1回/月
	②PHコントロール用注入装置の薬液及び液量の点検	1回/月
	③薬注ポンプ装置の点検	1回/月
	④濾過装置の点検	1回/月
(6) 空調ポンプ	①計測値の指示値の確認	1回/日
	②電動機の異音等の点検	1回/日
	③グランド部漏水量の点検	1回/日
	④ポンプとの接続配管及びフレキブル継手等の点検	1回/日
4 空気調和・換気設備		
(1) 空気調和機	①各種計器の計測値の指示値の点検	1回/日
	②エアフィルタの汚れ、付着物、破損等の点検	適時
	③ドレンパン排水口の点検	1回/日
	④送風機の点検	1回/日
	⑤本体内外殻の点検	1回/月
	⑥加湿装置の点検	1回/日
(2) 全熱交換器	①エアシールの点検	1回/月
	②送風機の点検	1回/月
	③ローターの点検	1回/月
	④パッキンの点検	適時
(3) 空気清浄装置 (オートコントロール型・ パネル型・平型)	①タイマーユニットの点検	1回/日
	②差圧検知管の点検	1回/月
	③自動制御盤の点検	1回/日

	④パネル形フィルター枠の腐食の点検	1回/月
	⑤パネル形フィルターろ材点検	適時
(4) 電気集塵機	①集塵ユニットの点検	1回/週
(5) 送風機及び排風機	①電動機の点検	1回/日
	②軸受の点検	1回/日
	③ベルトの点検	1回/日
	④温度、騒音、振動等の点検	1回/日
	⑤キャンバス継手の点検	1回/日
	⑥電動機とファンの取付状況の点検	1回/日
(6) ファンコイルユニット	①送風機の騒音・振動の点検	2回/年
	②冷温水コイル外部点検	2回/年
	③ドレンパン排水口の点検	2回/年
	④エアフィルター交換点検	2回/年
	⑤各バルブの点検	2回/年
	⑥空気吸入口及び吹出口の点検	2回/年
	⑦シーズン切替及び温度設定	2回/年
(7) 放熱器	①配管の空気抜き点検（暖房時）	1回/年
(8) 管及び弁類	①冷水管及び蒸気管の点検	1回/月
	②弁及びスチームトラップ点検	1回/月
	③伸縮継手、可とう継手の点検	1回/月
	④ストレーナの清掃	適時
(9) ダンパー及びダクト	①モーターダンパの点検	1回/年
	②駆動部の注油	1回/年
5 給排水衛生設備		
(1) 給水用ポンプ	①計器の指示値の点検	1回/日
	②電動機の点検	1回/日
	③グランド部の点検	1回/日
	④カップリングの点検	1回/月
	⑤基礎排水の点検	1回/日
	⑥制御盤の点検	1回/日
	⑦圧力タンク本体の点検	1回/日
(2) 貯水槽 (受水槽・高置水槽)	①送水管の点検	1回/月
	②槽外部の点検	1回/年
	③液面制御リレーの点検	1回/年
(3) 雑用水高置水槽	①送水管の点検	1回/月
	②槽内外部の点検	1回/年
	③液面制御リレーの点検	1回/年

(4) 塩素滅菌装置	①滅菌装置の点検	1回/日
	②薬液槽の点検	1回/月
	③電極の点検	1回/月
	④残留塩素の測定	1回/週
(5) 貯湯槽	①計器の指示値の確認	1回/日
	②本体の点検	1回/日
	③給湯循環ポンプの点検	1回/日
	④スチームトラップ点検	1回/日
	⑤各弁類及び管の点検	1回/月
(6) 電気湯沸器	①缶体の清掃点検	2回/年
	②ボールタップの機能点検	1回/月
	③サーモスタットの点検	1回/月
	④減圧弁、逃がし弁の点検	1回/月
	⑤絶縁測定	1回/年
	⑥給湯栓の点検	1回/週
(7) 冷水器	①本体の異音・振動等の有無の点検	1回/月
	②排水口の点検	1回/月
	③槽内水の入れ替え点検（議会） （その他）	定例会前 2回/年
	④フロン排出抑制法に基づく簡易点検	4回/年
(8) 排水用水中ポンプ	①計器の指示値の点検	1回/月
	②異音・振動の点検	1回/月
	③制御盤の点検	1回/月
	④各バルブ配管の点検	1回/月
(9) 阻集器・排水桝・雨水枡	①排水桝・側溝の点検、清掃	1回/年
	②屋上ルーフドレン目皿の点検、清掃	適時
	③マンホール内の点検、清掃	1回/年
	④議員駐車場屋根清掃	2回/年
(10) 洗面器及び水栓類	①混合水栓の点検	2回/年
(11) 配管・弁類	①各種配管の点検	1回/月
	②減圧弁、逃がし弁、ストレーナ等の点検	1回/月
	③保温状態の点検	1回/月
(12) ガス設備	①ガスメータ室の点検	1回/月
	②ガス遮断弁室の点検	1回/月
	③プロパン庫の点検	1回/月

(13) 雨水・排水ゲート	①外観の点検	1回/月
6 消防用ポンプ	①圧力・電流値の記録	1回/月
	②異常振動の点検	1回/月
	③グランドパッキンの点検	1回/月
	④フート弁の点検	1回/月
	⑤注油の有無を点検	1回/月
	⑥カップリングの点検	1回/月
	⑦動力盤の点検	1回/月
第3 建築設備		
1 建具（ドア、欄間等）		
(1) 執務室出入口扉	①速度調整、注油	適時
	②ドアノブの取替	適時
	③扉の入替	適時
(2) 屋上出入口扉	①点検、清掃、注油	1回/年
(3) 避難バルコニー出入口扉	①点検、清掃、注油 ※2回に分けて交互に行う	1回/2年
(4) 階段出入口扉	①点検、清掃、注油	1回/年
(5) P S・E P S等出入口扉	①点検、清掃(内部の床清掃含む)、注油 ※2回に分けて交互に行う	1回/2年
(6) 欄間	①点検、調整 ②ワイヤー取替等簡易な修繕	1回/年
(7) 庁舎出入口扉	①錆落とし ②錆止め ③点検、清掃、注油	適時 適時 1回/年
2 窓		
(1) 執務室内窓	①調整、ブラインド交換	適時
3 執務室廻り建築設備		
(1) 突き出し	①取付、取外し	適時
(2) 座席表示等案内	①取付、取外し	適時
(3) 壁フック	①取付	適時
4 オーバースライダー	①調整、ワイヤー交換等	適時

県庁舎管球取替え区分表

(凡例) □ : 各所属
▲ : 委託

庁舎名	対象室名等	区分		備考
		管球	取替	
行政庁舎	各課・室・使用許可団体及び附属室（倉庫を含む）	□	□	
	共用会議室	▲	▲	
	共用書庫・倉庫（地階・18階）	▲	▲	
	廊下・ホール・洗面所等共用部分（電気・機械室）	▲	▲	
東回廊	秘書課・知事室・副知事室	▲	▲	
	廊下・ホール・洗面所等共用部分（電気・機械室）	▲	▲	
議会庁舎	議会事務局総務課・議事調査課	□	□	
	議員執務室・正副議長室・局長室	▲	▲	
	委員会室・会議室・図書室・休養室	▲	▲	
	議場	▲	▲	
	廊下・ホール・洗面所等共用部分（電気・機械室）	▲	▲	
警察庁舎	各課・室・使用許可団体及び附属室	□	□	
	共用会議室・大会議室	▲	▲	
	共用書庫・倉庫	▲	▲	
	廊下・ホール・洗面所等共用部分（電気・機械室）	▲	▲	
西回廊	各課・室・使用許可団体及び附属室	□	□	
	共用会議室・大会議室・講堂	▲	▲	
	共用書庫・倉庫	▲	▲	
	廊下・ホール・洗面所等共用部分（電気・機械室）	▲	▲	
職員会館	体育室・教養室・トレーニングルーム等	▲	▲	
	廊下・ホール・洗面所等共用部分（E P S・機械室）	▲	▲	
車庫棟	車庫	▲	▲	
	警察車庫・火災実験室	▲	▲	
屋外	外灯・アプローチ灯	▲	▲	

県庁舎設備運転監視業務実施計画表

項目	点検周期	月												備 考
		4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	
1 電気設備														
(1) C V C F、直流電源設備、蓄電池点検 (警察庁舎)	毎月	●	○	○	●	○	○	◎	○	○	●	○	○	● : 全数点検、均等充電 ○ : パイロット点検 ◎ : 特定電気点検委託実施
(2) ロードヒータ、フロアヒータ既設切替点検	年2回	○							○					絶縁測定等
(3) 非常用照明点検	年1回								○					
(4) 電力量検針	毎月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	毎月1日又は前月末表による
(5) 発電機キアオイルポンプ 試運転	週1回	← ○ →												
2 空調設備														
(1) 警察F C U点検	年2回		○						○					フィルター交換、シーズン切替
(2) 放熱器エア抜き	年1回									○				バルブ、コック等漏水点検
(3) 配管、弁、トラップ等点検	年1回									○				トラップ随時分解清掃
(4) エアフィルター交換	随時	← ○ →												パネル型フィルターのみ、洗浄は別途
(5) 各種ダンパー注油点検	年1回			○										○Aダンパー駆動部注油
(6) 還水タンク等清掃点検	年2回			○					○					槽内清掃点検
(7) 議会庁舎空調試運転調整	年4回			○					○			○		議会開催一週間前(議場等)
(8) 機械室内清掃	年2回				○					○				
(9) ポンプ運転切替	毎月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
(10) 吹出口、吸込口等の清掃	年1回		○					○						空調用 5月又は9月
(11) 各庁舎便所系統排気口清掃	年1回			○					○					便所系統 6月又は10月
(12) シーズン設備配管・蓄熱槽バルブ切替	年2回	○							○					
3 給排水設備														
(1) 冷水器清掃点検	年1回				○									冷水器連続ブロー
(2) 車庫棟給水管水抜き	年1回									○				年末年始休暇期間前(必要に応じ)
(3) 屋外洗車用湯沸器水抜き	随時									← ○ →			平日・休、祝祭日の真冬日	
(4) ガス、水道量検針	毎月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	水道毎月1日、ガス毎月28日
(5) 混合水栓分解清掃	年2回			○						○				
(6) グリストラップ点検	毎月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	厨房
(7) スクラバー点検	年1回							○						外観、水槽内点検
(8) 湯沸器点検	年2回			○							○			湯沸器及び槽内清掃点検