

# 村上市南町二丁目

最低売却価格 **118** 万円

JR羽越線「村上」駅まで **1,2** Km

周辺に小学校、高校、市役所あり



村上特別支援学校公舎



出典：国土地理院地図

4DK(風呂・トイレ付)



## 現地説明会

※ 事前申込制  
2月27日(金) 正午までに窓または☎で申し込みをお願いします。

令和8年3月3日(火) 午前10時から

## 入札日時

令和8年3月25日(水) 午前11時から  
村上地域振興局 1階 入札室

### < 物件情報 >

- 所在地：村上市南町二丁目3049番3,3049番5
- 地目：宅地
- 実測面積：200.66㎡ 199.66㎡ (60.69坪 60.39坪)  
※R8.3.2面積・坪数を修正しました。
- 接面道路：北東側幅員4.0mの舗装私道
- 都市計画区域：非線引き都市計画区域、用途地域：第1種中高層住居専用地域 ■指定建ぺい率/容積率：60%/200%
- 建物構造：W造2階建
- 建築年：昭和56年

現状での引渡し・現況優先です。新潟県ホームページに掲載の入札案内や物件調書を十分にご確認ください。



新潟県 総務部 管財課 財産管理係

新潟市中央区新光町4-1 新潟県庁5F



025-280-5064

✉: ngt010080@pref.niigata.lg.jp

新潟県有地

