

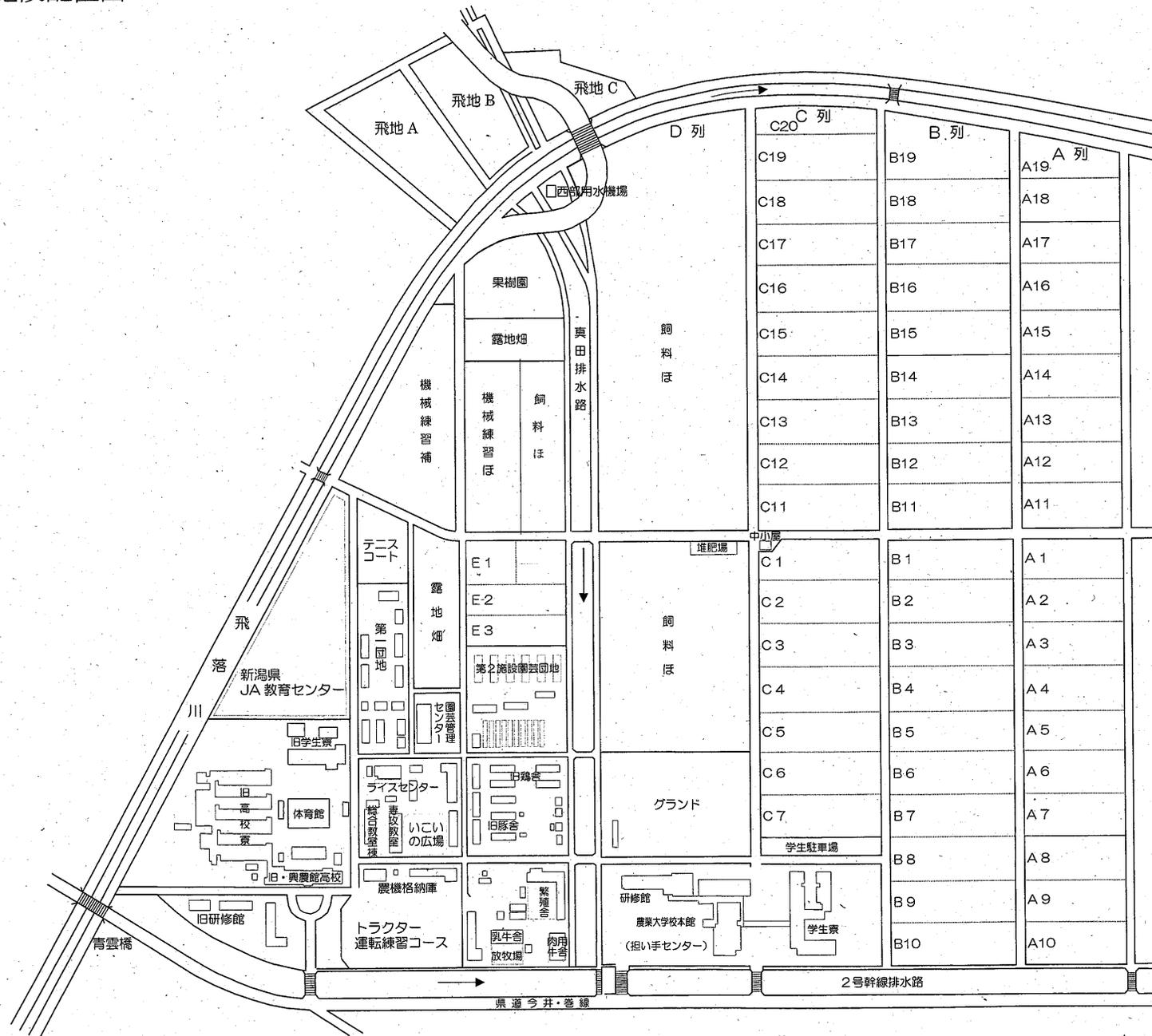
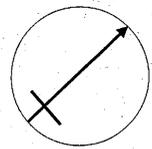
令和8年度

新潟県農業大学校衛生管理業務

仕 様 書

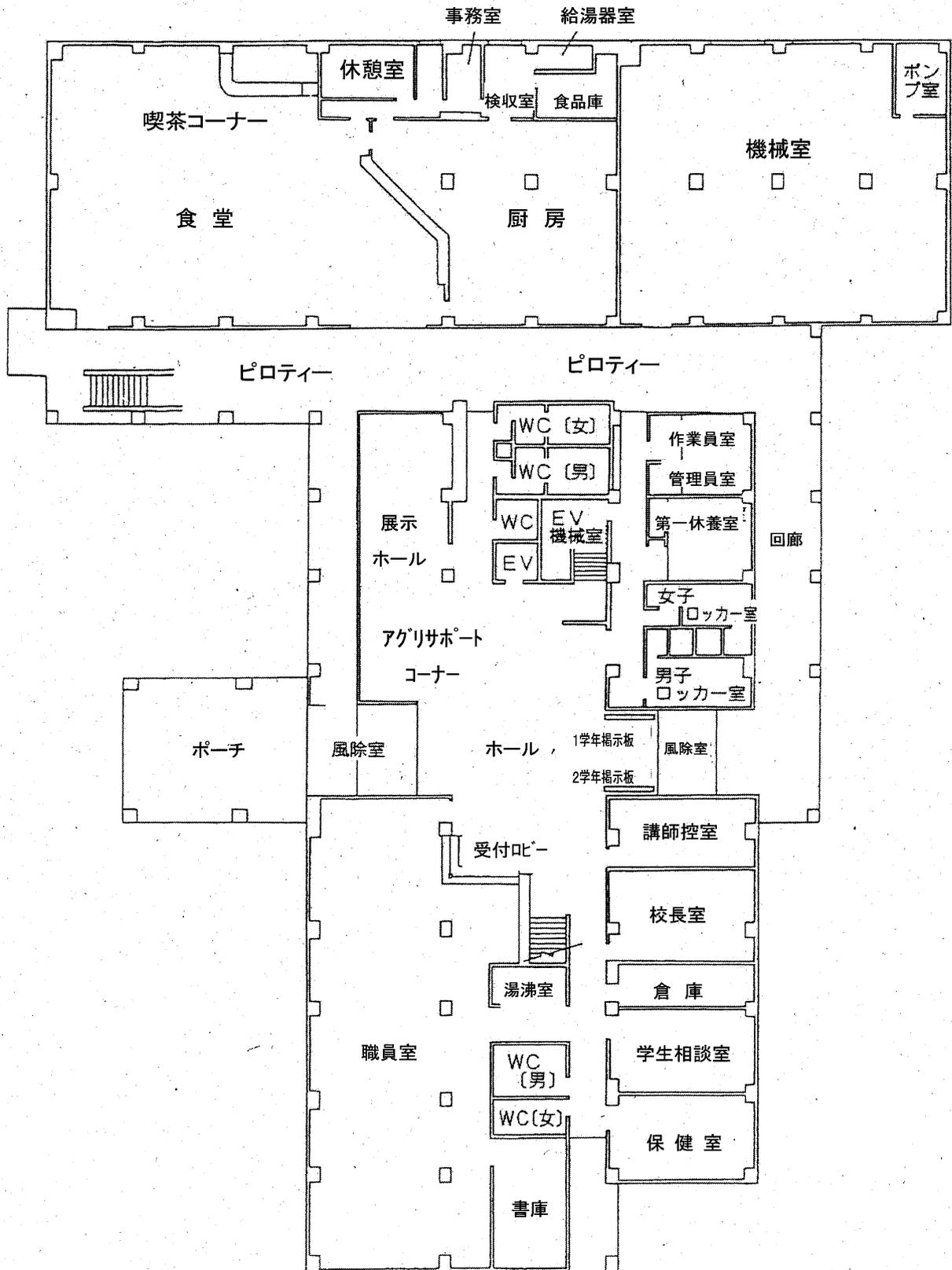
- 1 農業大学校施設配置図
- 2 本館(担い手センター)・学生寮・体育館他、平面図
- 3 農業大学校清掃業務仕様書
- 4 清掃業務基準表
- 5 貯水槽等清掃維持管理業務仕様書
- 6 貯水槽位置図
- 7 衛生害虫駆除業務仕様書
- 8 特定建築物環境衛生管理業務仕様書
- 9 冷却塔洗浄及び管理業務仕様書

農業大学校施設配置図

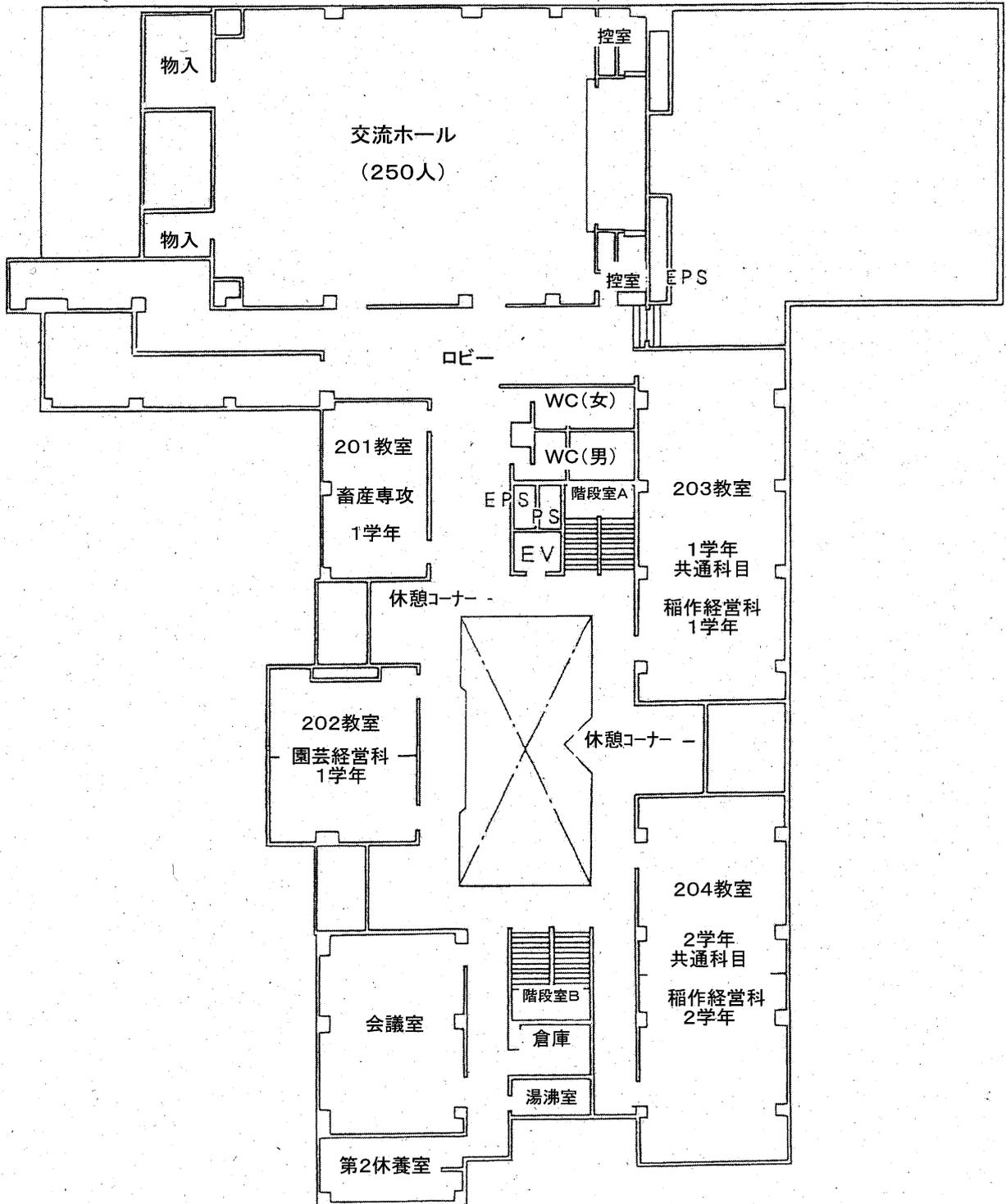


本館平面図

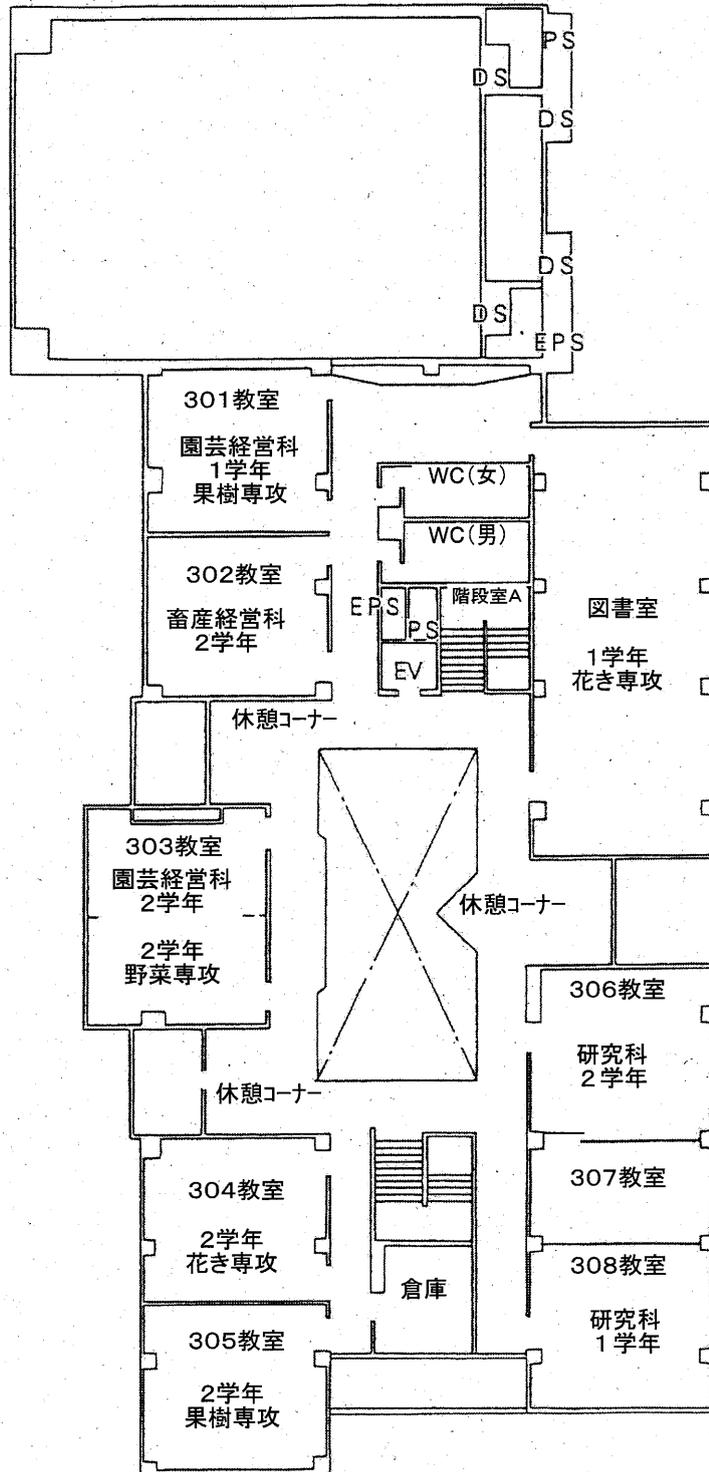
(1 階)



(2 階)

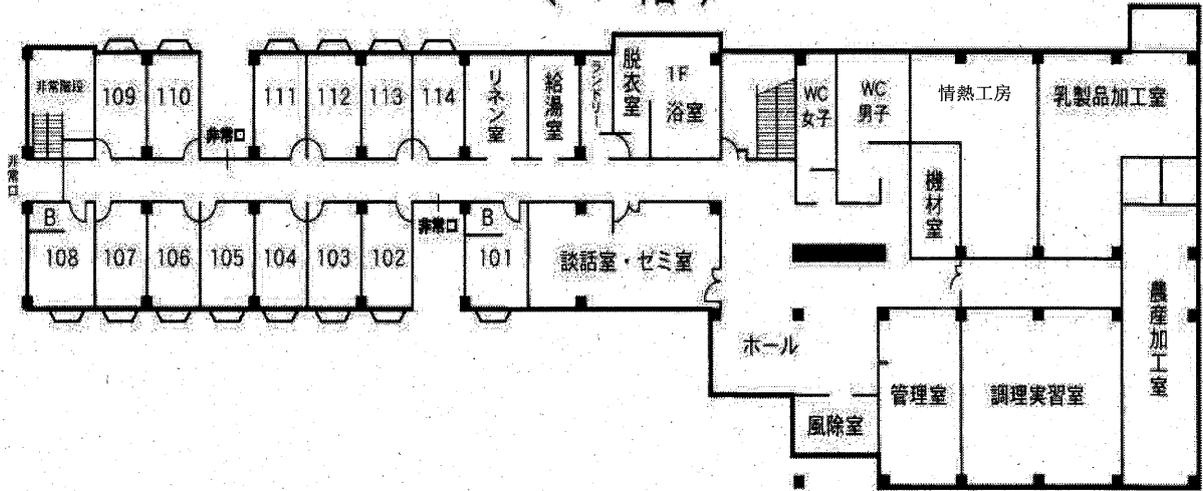


(3 階)

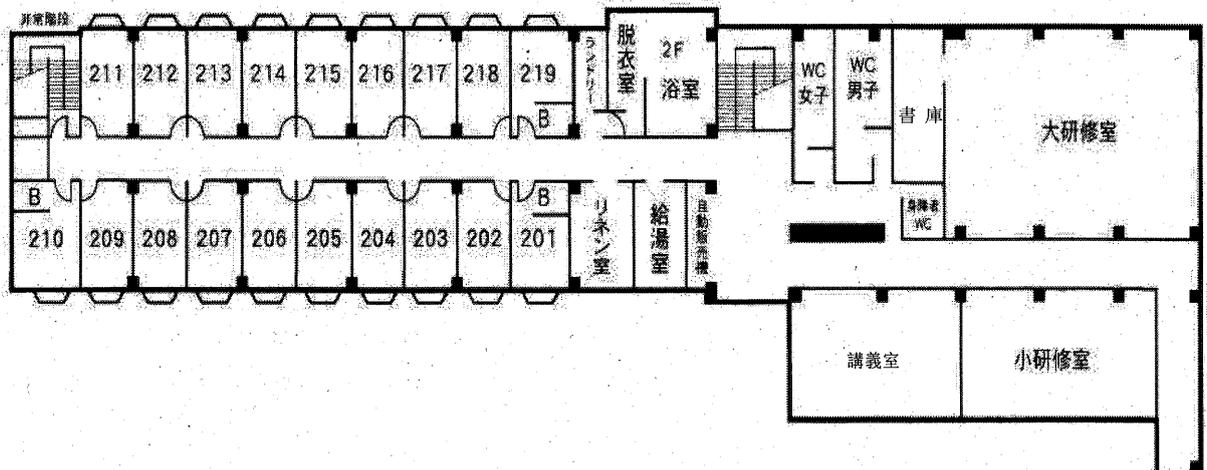


研修館見取図

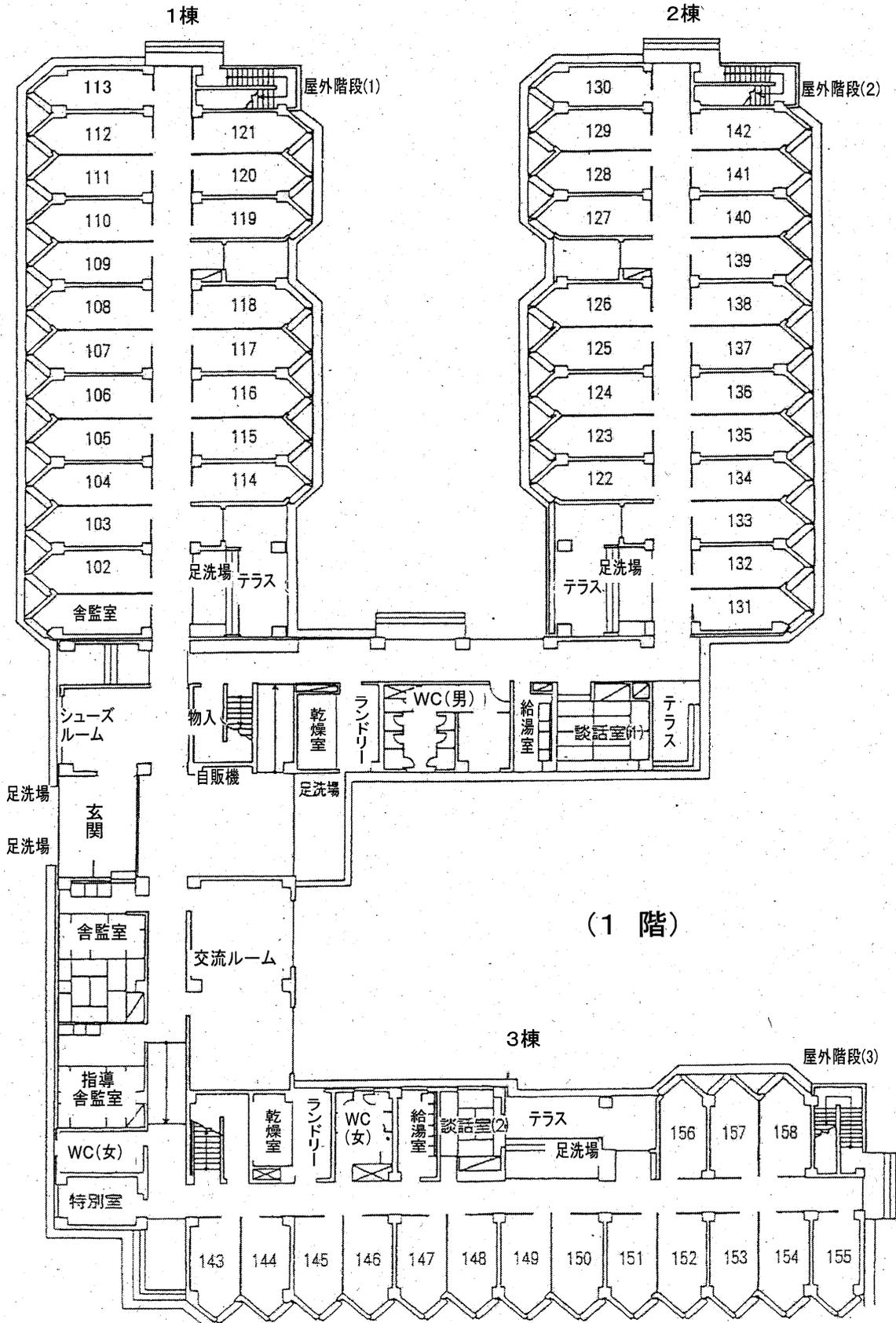
(1 階)

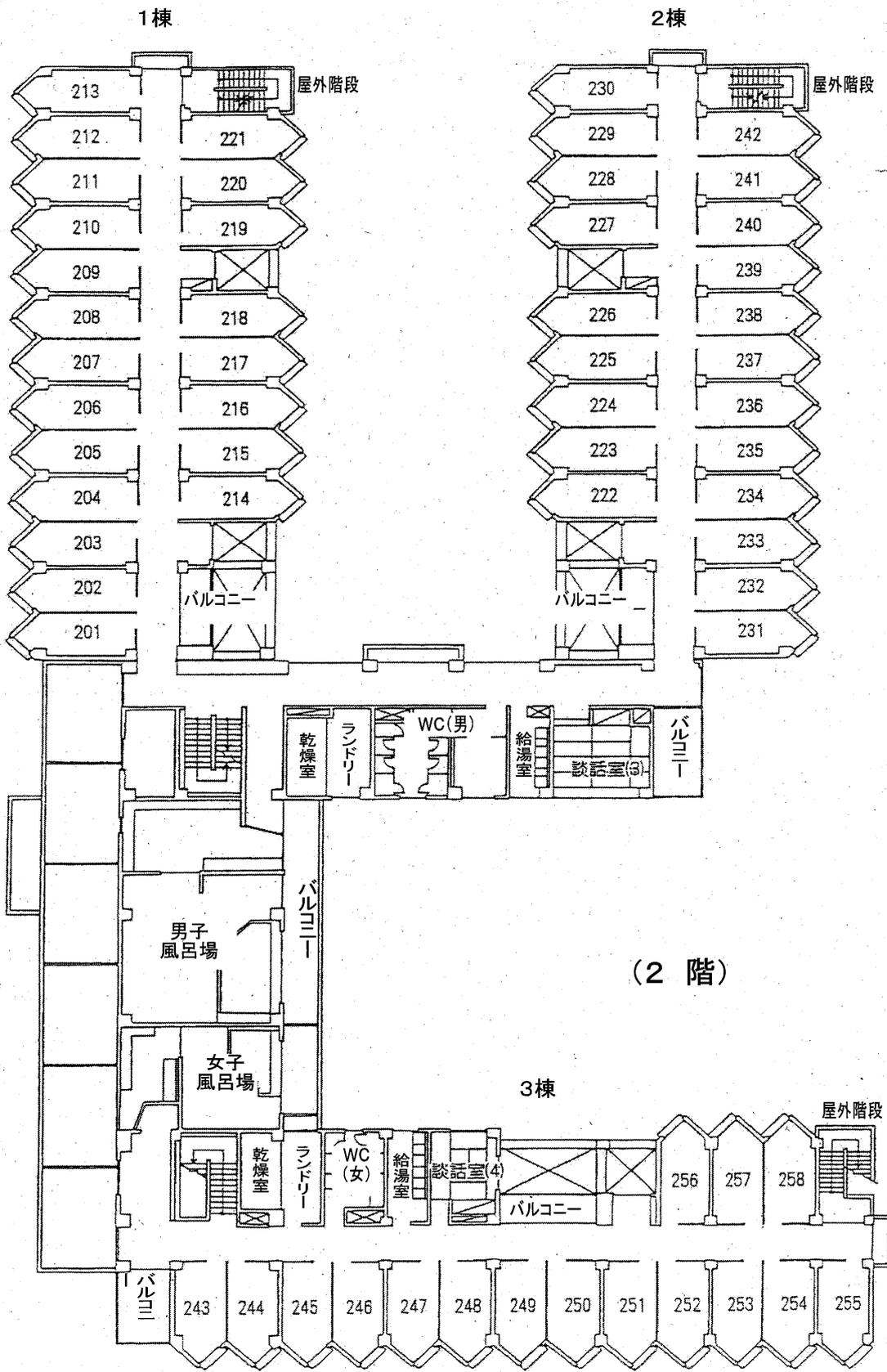


(2 階)



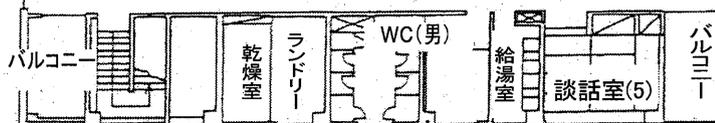
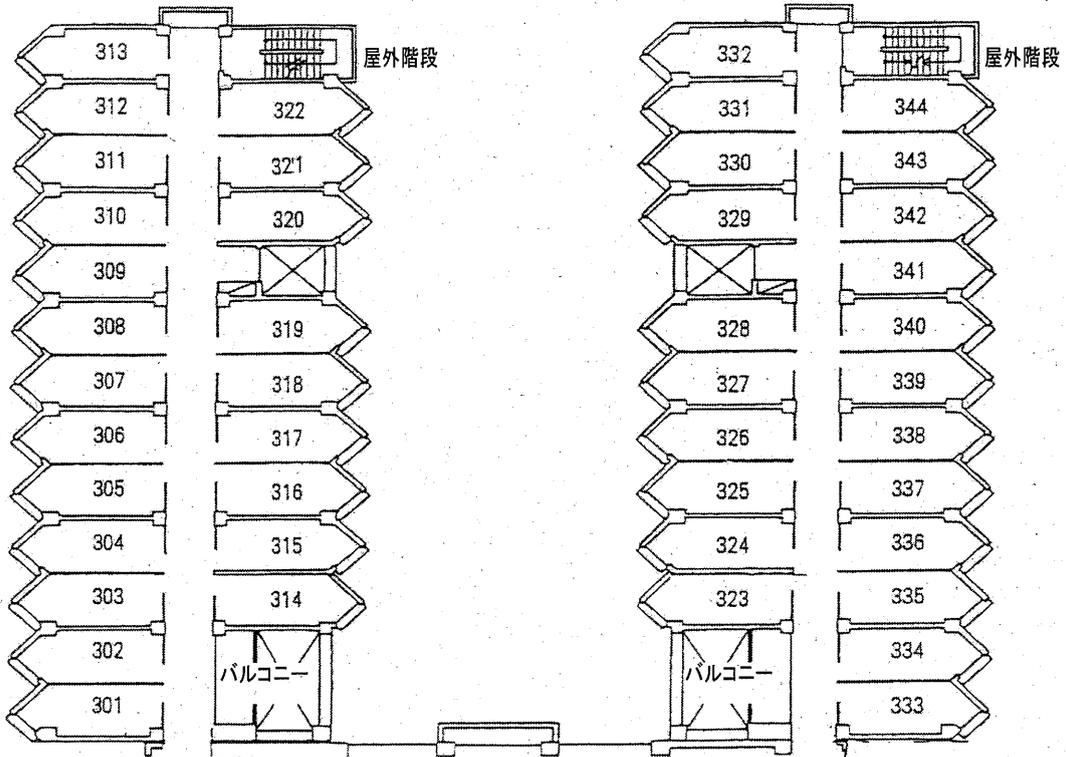
学生寮平面図





1棟

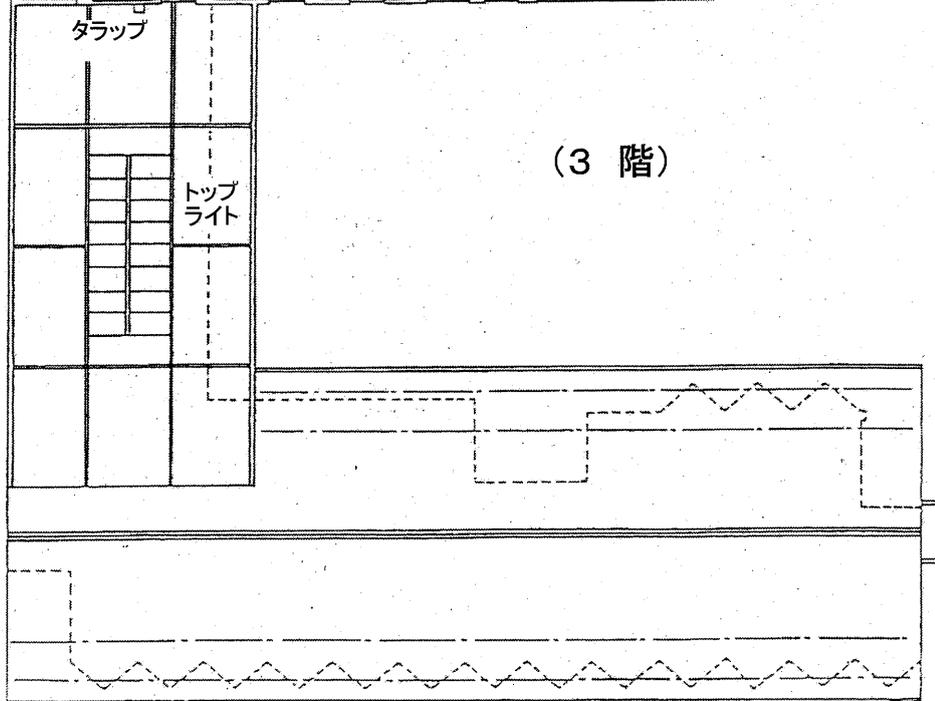
2棟



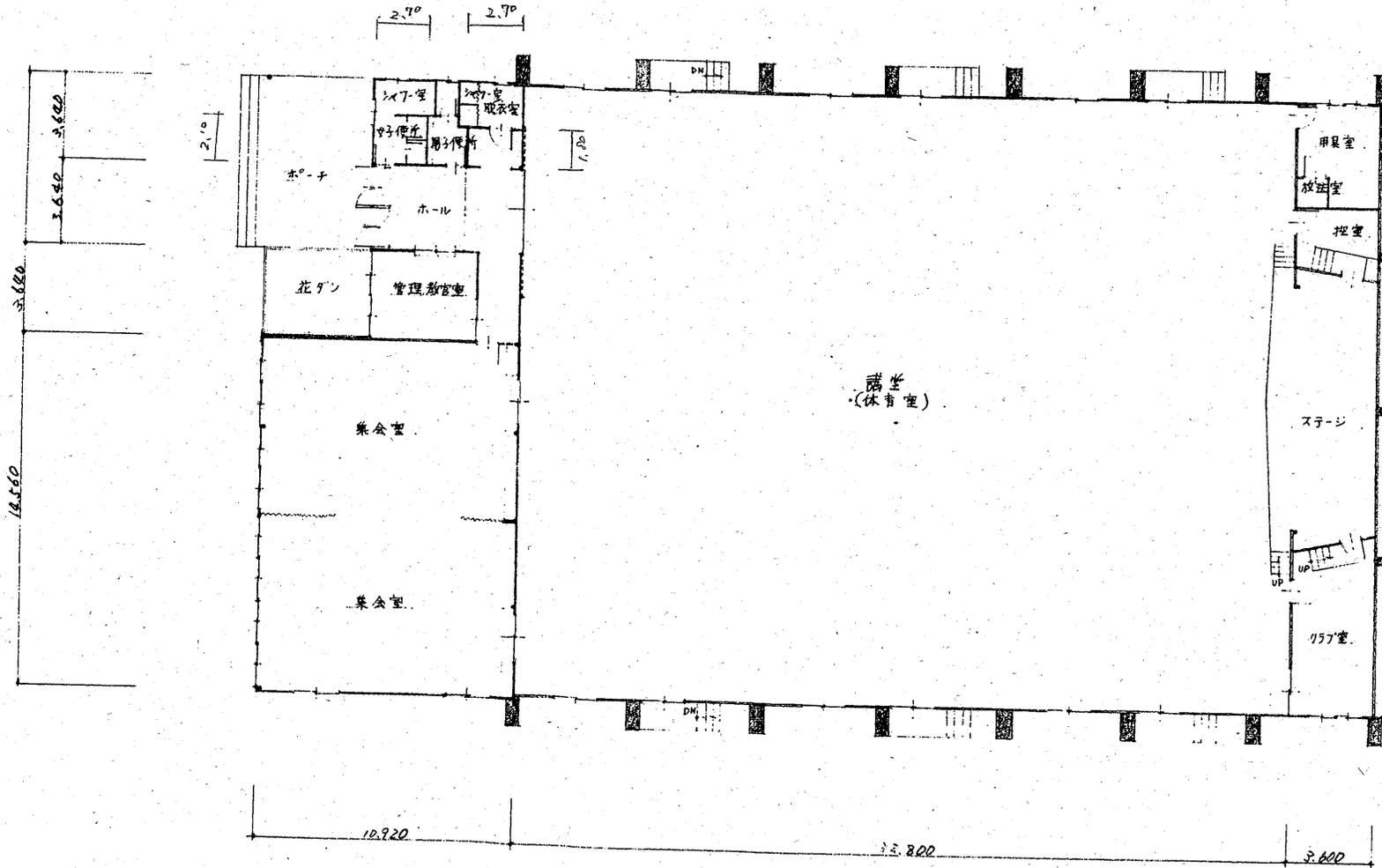
タラップ

トップ
ライト

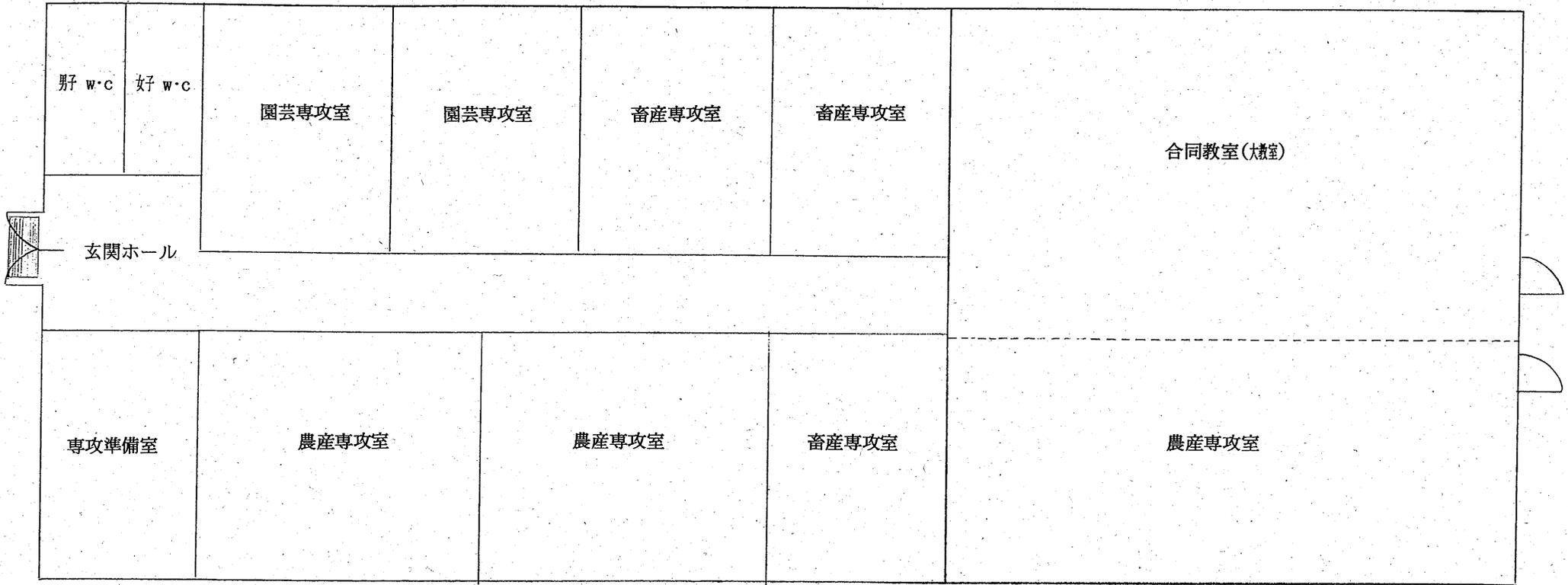
(3 階)



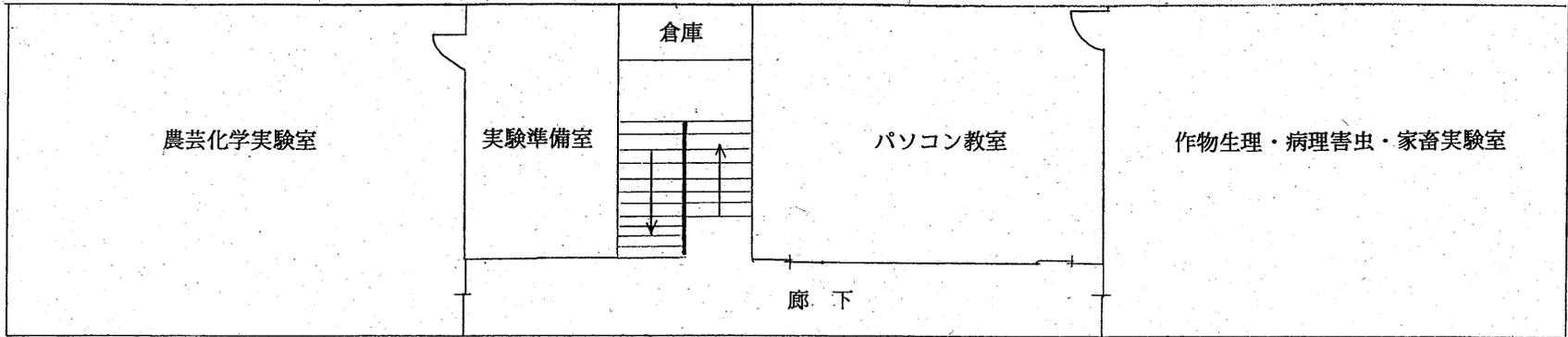
体育館平面図



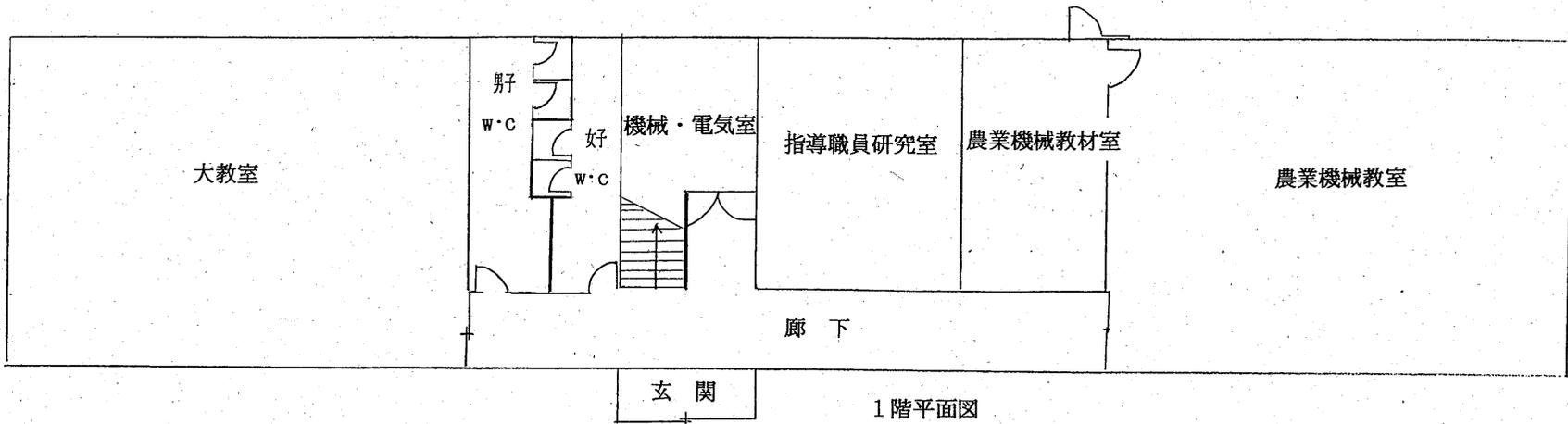
合同教室棟平面図



総合教室棟平面図



2階平面図



1階平面図

農業大学校清掃業務仕様書

新潟県農業大学校清掃業務の実施にあたっては、業務委託契約書（以下「契約書」という。）で定めるほか、この仕様書の定めるところに従い、誠実に行うものとする。

この仕様書中、「甲」、「乙」は、契約書に記載した甲、乙をいう。

1 基本事項

この仕様書は業務の大要を定めたものであり、本仕様書に記載されていない軽微な作業については、契約金額の範囲内で行うものとする。

2 業務の対象範囲

本館（担い手センター）、研修館、学生寮、体育館及びその周辺とし、別紙「令和8年度清掃業務基準表」に定める。

3 清掃区分等

清掃業務は、日常清掃業務と定期清掃業務とする。

日常清掃業務の作業は、月曜日の概ね午前8時から正午の間、水曜日及び金曜日の概ね午前8時から午後5時の間に行うものとする（いずれも祝日を除く）。ただし、本館及び研修館の日常清掃床掃き・拭き作業の週2回実施箇所については、水曜日及び金曜日に行うものとする。

4 清掃作業等

(1) 清掃に使用する材料は、建物の材質や用途及び作業箇所に最適なものを厳選し、建物等に損傷等を与えてはならない。

(2) 清掃に要する諸用具類及び消耗品は、トイレットペーパー・手洗い用石けん液を除き乙の負担とする。

また、清掃のために使用する電気料及び水道料は甲の負担とする。この場合、二酸化炭素ガスなどの温室効果ガスの削減目標を定めた京都議定書の趣旨に則り、効率的な使用に努めなければならない。

(3) 清掃業務は、使用頻度及び汚れの程度を勘案して行うものとし、「令和8年度清掃業務基準表」の範囲において実施時期を協議のうえ実施する。

ア 日常清掃業務

(ア) くず処理

- ・ ゴミ、お茶がら等の回収・運搬

（上記の処理に要するビニール袋、容器等のほか最終処理までに要する経費は甲の負担とする。）

- ・ 指定くずかごのゴミを収集し、ゴミ集積場へ搬入

(イ) 床掃き（拭き）

- ・ 掃き掃除、水拭きにより付着したゴミや汚れ等を除去する。

- ・回数等は基準表の定めによる。

(ウ) トイレ洗面所

- ・床面清掃、衛生陶器、パイプ等の洗浄、トイレットペーパー、石けん液の補充、汚物処理、容器の洗浄
- ・トイレットペーパー、石けん液の補充は、使用状況により適宜補充すること。

(エ) 手すり・ドア・壁面等

- ・手すり・ドア・壁面等は、およそ床面から2 m以下の部分の拭き掃除
- ・汚れのひどい部分は材質等に注意し、適正な洗剤を用いて清掃する。

イ 定期清掃業務

(ア) 洗浄・掃き上げ

- ・床磨き機等を使用し、適正な洗剤を塗布し、洗浄作業を行う。
床面の状況により、機械の使用が不適切な箇所については、その都度協議したうえで実施すること。

(イ) ワックス清掃

- ・床面を洗浄し、乾燥後、ワックス（水性又は樹脂）を塗り仕上げを行う。

(ウ) カーペット清掃

- ・防塵後、専用洗浄機で洗浄し、乾かして起毛、調整する。
なお、研修館の居室ベット下についても清掃を行う。

(エ) ガラス清掃・窓枠清掃

- ・タオル等で洗剤を用いて清掃する。窓枠は隅々のほこり等も拭き取る。

(オ) 排水管清掃

- ・機械等で排水管内部の異物を除去し、必要に応じ洗剤を用いて清掃を行う。

5 作業員の配置

- (1) 日常清掃業務においては、実施時間内に作業員を適正に配置し、業務に当たらせること。
- (2) 定期清掃業務においては、甲の指定した実施時間内に業務を完了するよう、適正な数の作業員を確保すること。
- (3) 甲は乙に対して、この業務の履行に必要な施設を無償で使用させるものとする。
なお、使用にあたっては施設に損害を与えるなどの行為をしてはならない。

6 清掃実施報告書の提出

乙は清掃業務終了後、清掃実施報告書（様式は別紙参照）を提出し、甲の確認を受けなければならない。

令和8年度 清掃業務基準表 (本館)

区分		明細			日常清掃						定期清掃										
清掃場所	床面積 (㎡)	室名 (場所)	床面積 (㎡)	仕様	くず処理	床掃き拭き	床掃き拭き	床掃き拭き	床掃き	床掃き	トイレ洗面所	トイレ洗面所	ワックス清掃	ワックス清掃	カーペット清掃	ガラス清掃	ガラス清掃	窓枠清掃	排水管清掃		
玄関・ホール 1階廊下	348.12	1階 玄関ホール(風除室を含む)	180.22	磁器質タイル貼り		2/週								1/年			1/6月		1/年		
		1階 展示ホール	77.50	〃	3/週	2/週								1/年			1/6月		1/年		
		1階 廊下(便所前)	16.06	ビニール床シート			2/週								1/年			1/6月		1/年	
		1階 廊下(休養室前)	27.00	〃	3/週	2/週									1/年			1/6月		1/年	
		1階 廊下(校長室前)	47.34	〃			2/週								1/年			1/6月		1/年	
2・3階廊下 階段	662.47	2階 廊下	232.48	ビニール床シート		2/週								1/年				1/年	1/年	1/年	
		2階 ロビー	116.15	〃		2/週								1/年				1/年	1/年	1/年	
		3階 廊下	244.54	〃		2/週								1/年				1/年	1/年	1/年	
		1～2階 階段A	16.65	〃		2/週								1/年				1/年	1/年		
		1～2階 階段B	18.00	〃		2/週								1/年				1/年	1/年		
		2～3階 階段A	16.65	〃		2/週								1/年				1/年	1/年		
		2～3階 階段B	18.00	〃		2/週								1/年				1/年	1/年		
		1階 便所(男)	16.74	ビニール床シート	3/週							3/週									1/年
1階 便所(女)	13.95	〃	3/週							3/週									1/年		
便所・洗面所(1～3階)	116.01	1階 身障者用便所	4.94	〃	3/週							1/月								1/年	
		1階 便所(職員用・男)	10.50	〃	3/週							3/週								1/年	
		1階 便所(職員用・女)	8.50	〃	3/週							3/週								1/年	
		2階 便所(男)	16.74	〃	3/週							3/週								1/年	
		2階 便所(女)	13.95	〃	3/週							3/週								1/年	
		3階 便所(男)	16.74	〃	3/週							3/週								1/年	
		3階 便所(女)	13.95	〃	3/週							3/週								1/年	
		1階 湯沸し室	9.00	ビニール床シート																	1/年
		2階 湯沸し室	7.20	〃																	1/年
		事務室・書庫・保健室 ・学生指導室・講師控室 ・倉庫	404.53	1階 事務室	236.22	ビニール床シート				1/2月										1/年	1/年
1階 書庫	27.00			ビニール床タイル																	1/年
1階 保健室	33.75			ビニール床シート																	1/年
1階 学生指導室	33.75			〃																	1/年
1階 講師控室	28.13			〃	3/週				1/月												1/年
1階 倉庫	16.88			〃																	
2階 倉庫	10.80			〃																	
3階 倉庫	18.00			〃																	
2階 30人教室	49.50			ビニール床シート			1/月(8月除く)														1/年
教室	792.00	2階 40人教室	67.50	〃			1/月(8月除く)													1/年	
		2階 80人教室 A	135.00	〃			1/月(8月除く)													1/年	
		2階 80人教室 B	135.00	〃			1/月(8月除く)													1/年	
		3階 30人教室 A	51.49	〃			1/月(8月除く)													1/年	
		3階 30人教室 B	49.76	〃			1/月(8月除く)													1/年	
		3階 40人教室	67.50	〃			1/月(8月除く)													1/年	
		3階 30人教室 C・D	101.25	〃			1/月(8月除く)													1/年	
		3階 306,307,308	135.00	〃			1/月(8月除く)													1/年	
		2階 多目的教室	329.25	モヘアパルクエットアロク					1/3月												1/年
		多目的教室(交流ホール)	354.68	2階 物入	16.95	ビニール床シート															
2階 物入	8.48			〃																1/年	
2階 物入	8.48			〃																1/年	
図書室・校長室・会議室	241.88	1階 校長室	39.38	カーペットタイル					1/月											1/年	
		2階 会議室	67.50	〃						1/月										1/年	
		3階 図書室	135.00	〃						1/月										1/年	
休憩室・作業員控室	75.75	1階 休憩室	24.75	畳敷き																1/年	
		1階 作業員控室	24.75	〃																1/年	
		2階 休憩室	26.25	〃						1/月										1/年	
ロッカー室	41.64	1階 男子ロッカー室	23.75	ビニール床シート																1/年	
		1階 女子ロッカー室	17.89	〃																1/年	
食堂・厨房 うちワックス清掃	452.63 (298.60)	1階 食堂・厨房	452.63																	1/年	
		1階 食堂 客室	(264.80)	ビニール床シート																	1/年
		1階 食堂 事務室	(8.20)	エポキシ樹脂塗床																	1/年
		1階 食堂 廊下	(9.45)	〃																	1/年
		1階 食堂 便所	(1.65)	ビニール床シート																	1/年
		1階 食堂 休憩室	(14.50)	〃																	1/年
機械室	247.10	1階 機械室	247.10	防塵塗材塗り																	
回廊・ポーチ下	370.18	1階 回廊・ポーチ下	370.18	インターフロッキング																1/3月	
バルコニー	107.83	2階 バルコニー	11.25	コンクリート																2/年	
		2階 バルコニー	11.25	〃																	2/年
		2階 バルコニー	20.25	〃																	2/年
		3階 バルコニー	12.11	〃																	2/年
		3階 バルコニー	12.11	〃																	2/年
		3階 バルコニー	21.96	〃																	2/年
		3階 バルコニー	18.90	〃																	2/年
2階 屋上	286.87	2階 屋上	286.87	コンクリート																	
清掃場所面積合計(㎡)	4,517.89	明細面積合計(㎡)	4,517.89	一式	1,010.59	792.00	619.03	268.13	478.01	111.07	4.94		1,010.59	1,836.54	241.88	50.00	900.00	950.00	一式		

※ カーペットクリーニングを行う日と床清掃は重複しないよう留意すること。
 ※ ワックス清掃及びカーペットクリーニングは、休日等、業務に支障がない日に行うこと。

令和8年度 清掃業務基準表 (研修館)

区分		明細			日常清掃				定期清掃							
清掃場所	床面積 (㎡)	室名(場所)	床面積 (㎡)	仕様	くず処理	床掃き拭き	床掃き	トイレ洗面所	トイレ洗面所	ワックス清掃	洗浄・掃き上げ	カーペット清掃	ガラス清掃	窓枠清掃	排水管清掃	
1・2階ホール (風除室を含む)	129.60	1階 ホール(風除室を含む)	83.61	ビニール床シート	3/週	2/週				1/年			1/年	1/年		
		2階 ホール	45.99	〃	3/週	2/週				1/年			1/年	1/年		
1・2階 廊下・階段	270.72	1階 廊下	104.94	ビニール床シート		2/週				1/年			1/年	1/年		
		2階 廊下	130.74	〃		2/週				1/年			1/年	1/年		
		1～2階 階段A	19.71	〃		2/週				1/年			1/年	1/年		
		1～2階 階段B	15.33	〃		2/週				1/年			1/年	1/年		
便所・洗面所(1～2階)	72.74	1階 便所(男)	20.39	ビニール床シート	3/週			3/週					1/年	1/年	1/年	
		1階 便所(女)	13.60	〃	3/週			3/週					1/年	1/年	1/年	
		2階 身障者用便所	4.76	〃	3/週				1/月				1/年	1/年	1/年	
		2階 便所(男)	20.39	〃	3/週			3/週					1/年	1/年	1/年	
		2階 便所(女)	13.60	〃	3/週			3/週					1/年	1/年	1/年	
給湯室	24.96	1階 給湯室	12.48	ビニール床シート	3/週	2/週							1/年	1/年	1/年	
		2階 給湯室	12.48	〃	3/週	2/週							1/年	1/年	1/年	
脱衣所・浴室・ランドリー (浴室清掃を含む)	70.11	1階 浴室	18.05	磁器質タイル貼り	1/週	1/週 (5～10月) 1/隔週 (他月)							1/年	1/年	1/年	
		1階 脱衣室	10.45	ビニール床シート	1/週	1/週 (5～10月) 1/隔週 (他月)							1/年	1/年	1/年	
		1階 ランドリー	8.76	〃	1/週	1/月							1/年	1/年		
		2階 浴室・脱衣室	24.09	磁器質タイル貼り	1/週	1/週 (5～10月) 1/隔週 (他月)								1/年	1/年	1/年
		2階 ランドリー	8.76	〃	1/週	1/月								1/年	1/年	
リネン室	30.66	1階 リネン室	15.33	ビニール床シート		1/月				1/年			1/年	1/年		
		2階 リネン室	15.33	〃		1/月				1/年			1/年	1/年		
研修室	193.77	2階 大研修室	137.52	ビニール床シート		1/月				1/年			1/年	1/年		
		2階 小研修室	56.25	〃		1/月				1/年			1/年	1/年		
管理室	33.75	1階 管理室	33.75	ビニール床シート		1/月				1/年			1/年	1/年		
談話室・講義室	90.33	1階 談話室	24.09	ビニール床シート	1/週	1/月				1/年			1/年	1/年		
		1階 畳敷き談話室	21.24	畳敷き	1/週	1/月							1/年	1/年		
		2階 講義室	45.00	ビニール床シート	1/週	1/月				1/年			1/年	1/年		
居室(カーペット)	426.09	1階 居室 12.48㎡×12室	149.76	カーペットタイル		1/2週						1/年	1/年	1/年	1/年	
		1階 居室 15.33㎡×2室	30.66	〃		1/2週						1/年	1/年	1/年	1/年	
		2階 居室 12.48㎡×16室	199.68	〃		1/2週						1/年	1/年	1/年	1/年	
		2階 居室 15.33㎡×3室	45.99	〃		1/2週						1/年	1/年	1/年	1/年	
回廊	66.96	回廊	66.96	インターロッキング			1/3月									
加工・実習室	237.94	1階 畜産加工室(情熱工房)	50.25	エポキシ樹脂塗床									1/年	1/年	1/年	
		1階 機材室	13.50	ビニール床シート												
		1階 乳製品加工室	76.50	エポキシ樹脂塗床										1/年	1/年	1/年
		1階 発酵機室他	9.45	〃												
		1階 農産加工室	52.54	〃										1/年	1/年	1/年
		1階 スモークマシン室	3.62	〃												
		1階 コンクリートたたき場	20.70	コンクリート												
		1階 倉庫	11.38	エポキシ樹脂塗床										1/年	1/年	
調理実習室	69.45	1階 調理実習室	69.45	ビニール床シート	3/週	1/週 (5～12月) 1/隔週 (他月)				1/年			1/年	1/年		
清掃場所面積合計(㎡)	1,717.08	明細面積合計(㎡)	1,717.08		一式	1,339.44	66.96	67.98	4.76	797.04		426.09	269.00	269.00	一式	

※ 給湯室、脱衣所・浴室・ランドリー及び談話室・ゼミ室のくず処理は、研修等で使用した時に、随時行う。

※ カーペットクリーニングを行う日と床掃き拭き清掃が重複しないよう留意すること(居室)。

※ ワックス清掃を行う日と床掃き拭き清掃が重複しないよう留意すること。

※ 居室の清掃は入居者がいない時に行う。

令和8年度 清掃業務基準表 (学生寮)

区分		明細			日常清掃				定期清掃				
清掃場所	床面積 (㎡)	室名(場所)	床面積 (㎡)	仕様	くず処理	床掃き拭き	床掃き	トイレ洗面所	ワックス清掃	ワックス清掃	ガラス清掃	窓枠清掃	排水管清掃
玄関・下足室	86.87	1階 玄関	20.76	磁器質タイル貼り							1/年	1/年	1/年
		1階 シューズルーム	66.11	〃							1/年	1/年	1/年
1～3階 廊下・階段	1,029.78	1階 ロビー	148.16	ビニール床シート					1/年		1/年	1/年	
		1階 男子寮側廊下～居室	10.00	〃		学 生 対 応			1/年		1/年	1/年	
		1階 廊下(男)	67.45	〃			1/年		1/年	1/年			
		1階 廊下(男) 73.08㎡×2	146.16	〃			1/年		1/年	1/年			
		1階 女子寮側廊下～居室	34.00	〃			1/年		1/年	1/年			
		1階 廊下(女)	71.62	〃			1/年		1/年	1/年			
		1～2階 階段(男)	13.65	〃			1/年		1/年	1/年			
		1～2階 階段(女)	13.75	〃			1/年		1/年	1/年			
		2階 廊下(男)	10.00	〃			1/年		1/年	1/年			
		2階 廊下(男) 73.08㎡×2	146.16	〃			1/年		1/年	1/年			
		2階 廊下～浴室(女)	10.00	〃			1/年		1/年	1/年			
		2階 廊下・居室前(女)	71.62	〃			1/年		1/年	1/年			
		2～3階 階段(男)	13.65	〃			1/年		1/年	1/年			
		3階 廊下	67.45	〃			1/年		1/年	1/年			
		3階 廊下(男) 69.33㎡×2	138.66	〃			1/年		1/年	1/年			
便所	129.90	1階 便所(男)	29.90	ビニール床シート								1/年	1/年
		1階 便所(女)	10.20	〃							1/年	1/年	1/年
		1階 便所(女)	15.00	〃							1/年	1/年	1/年
		2階 便所(男)	29.90	〃							1/年	1/年	1/年
		2階 便所(女)	15.00	〃							1/年	1/年	1/年
		3階 便所(男)	29.90	〃							1/年	1/年	1/年
給湯室	48.68	1階 給湯室(男)	9.56	ビニール床シート							1/年	1/年	1/年
		1階 給湯室(女)	10.00	〃							1/年	1/年	1/年
		2階 給湯室(男)	9.56	〃							1/年	1/年	1/年
		2階 給湯室(女)	10.00	〃							1/年	1/年	1/年
		3階 給湯室(男)	9.56	〃							1/年	1/年	1/年
ランドリー・乾燥室	97.36	1階 ランドリー・乾燥室(男)	20.12	ビニール床シート							1/年	1/年	1/年
		1階 ランドリー・乾燥室(女)	18.50	〃							1/年	1/年	1/年
		2階 ランドリー・乾燥室(男)	20.12	〃							1/年	1/年	1/年
		2階 ランドリー・乾燥室(女)	18.50	〃							1/年	1/年	1/年
		3階 ランドリー・乾燥室(男)	20.12	〃							1/年	1/年	1/年
浴室・脱衣室	122.52	2階 脱衣室(男)	26.00	複合フローリング							1/年	1/年	1/年
		2階 浴室(男)	52.00	磁器質タイル貼り							1/年	1/年	1/年
		2階 脱衣室(女)	16.50	複合フローリング							1/年	1/年	1/年
		2階 浴室(女)	28.02	磁器質タイル貼り							1/年	1/年	1/年
多目的利用室	60.00	1階 多目的利用室(交流ルーム)	60.00	ビニール床シート					1/年	1/年	1/年		
談話室	76.62	1階 男子談話室	17.54	畳敷き							1/年	1/年	
		1階 女子談話室	12.00	〃							1/年	1/年	
		2階 男子談話室	17.54	〃							1/年	1/年	
		2階 女子談話室	12.00	〃							1/年	1/年	
		3階 男子談話室	17.54	〃							1/年	1/年	
特別室	11.60	1階 特別室	11.60	ビニール床シート									
寮室	2,000.00	1階 男子寮室12.5㎡×42室	525.00	複合フローリング									
		1階 女子寮室12.5㎡×16室	200.00	〃									
		2階 男子寮室12.5㎡×42室	525.00	〃									
		2階 女子寮室12.5㎡×16室	200.00	〃									
		3階 男子寮室12.5㎡×44室	550.00	〃									
舎監室	56.00	1階 舎監室(窓口)	8.00	ビニール床シート						1/年	1/年	1/年	1/年
		1階 舎監室(居室)	24.00	畳敷き							1/年	1/年	
		1階 指導舎監室	10.00	ビニール床シート						1/年	1/年	1/年	1/年
		1階 指導舎監室(居室)	14.00	畳敷き							1/年	1/年	
渡り廊下	0.00	本館～学生寮											
清掃場所面積合計(㎡)		明細面積合計(㎡)							1,029.78	78.00	899.00	899.00	一式

※ 定期清掃は、学生の長期休暇時に行うこと。

農業大学校 作業チェック兼日常清掃実施報告書(1/3)

令和 年 月 分

項目		作業日 基準	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31			
本館	玄関・ホール 1階廊下	くず	3/週																																	
		床掃き拭き	2/週																																	
	2・3階 廊下・階段	床掃き拭き	2/週																																	
	トイレ・洗面所 (1階～3階)	くず	3/週																																	
		トイレ 洗面所	3/週																																	
		1階身障者用 トイレ洗面所	1/月																																	
	事務室	床掃き拭き	1/2月																																	
	講師控室	くず	3/週																																	
		床掃き拭き	1/月																																	
	教室(2・3階)	床掃き拭き	1/月 (8月除く)																																	
	交流ホール	床掃き拭き	1/3月																																	
	図書館・ 校長室・会議室	床掃き	1/月																																	
	2階休憩室	床掃き	1/月																																	
	回廊・ポーチ下	床掃き	1/3月																																	
	バルコニー	床掃き	2/年																																	
手すり・ドア・壁面	拭き	2/週																																		
コミュニケーション衛生状況	床掃き	1/月																																		
作業実施者																																				
農業大学校 確認者印																																				
備考																																				

実施した項目に○印を表示する。

農業大学校 作業チェック兼日常清掃実施報告書(2/3)

令和 年 月分

作業日			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
項目		基準																															
1・2階 ホール	くず	3/週																															
	床掃き拭き	2/週																															
1・2階 廊下・階段	床掃き拭き	2/週																															
トイレ・洗面所 (1階～2階)	くず	3/週																															
	洗面所	3/週																															
給湯室	くず	3/週																															
	床掃き拭き	2/週																															
脱衣所・浴室	くず	1/週																															
	床掃き拭き	1/週																															
5～10月：1/週 他月：1/隔週	床掃き拭き	1/隔週																															
	床掃き拭き	1/隔週																															
ランドリー	くず	1/週																															
	床掃き拭き	1/月																															
リネン室	床掃き拭き	1/月																															
大研修室	床掃き拭き	1/月																															
小研修室	床掃き拭き	1/月																															
管理室	床掃き拭き	1/月																															
談話室・講義室	くず	1/週																															
	床掃き拭き	1/月																															
居室 (カーペット)	床掃き拭き	1/週																															
回廊	床掃き	1/3月																															
調理実習室	くず	3/週																															
	床掃き拭き	1/週																															
5～12月：1/週 他月：1/隔週	床掃き拭き	1/隔週																															
	床掃き拭き	1/隔週																															
手すり・ドア・壁面	拭き	2/週																															
作業実施者																																	
農業大学校 確認者印																																	
備考																																	

実施した項目に○印を表示する。

農業大学校 清掃（定期清掃）実施報告書

作業日 令和 年 月 日 ()

作業者 _____

確認印	
-----	--

本館					研修館					学生寮					体育館			
清掃内容	ワックス清掃	カーペット清掃	ガラス清掃	窓枠清掃	排水管洗浄	清掃内容	ワックス清掃	カーペット清掃	ガラス清掃	窓枠清掃	排水管洗浄	清掃内容	ワックス清掃	ガラス清掃	窓枠清掃	排水管洗浄	清掃内容	ワックス清掃
清掃箇所						清掃箇所						清掃箇所					清掃箇所	
玄関・ホール・1階廊下						1・2階ホール						玄関・下足室					ホール・集会室	
2・3階廊下・階段						1・2階廊下・階段						1～3階廊下・階段					アリーナ（ホール側）	
トイレ・洗面所(1～3階)						トイレ・洗面所(1～2階)						トイレ・洗面所(1～3階)					ステージ	
湯沸室(1～2階)						給湯室						給湯室						
事務室・書庫・保健室・ 学生指導室・講師控室・ 教室(306, 307, 308)						脱衣所・浴室・ランドリー (浴室清掃を含む)						ランドリー・乾燥室						
							浴室・脱衣所											
教室						リネン室						多目的利用室						
多目的教室(交流ホール)						研修室						談話室						
図書館・校長室・会議室						管理室						舎監室・指導舎監室						
休憩室・作業員控室						談話室・講義室												
ロッカー室						居室(カーペット)												
食堂・事務室						回廊												
回廊・ポーチ下						加工実習室												
バルコニー						調理実習室												

注：清掃を行った箇所に○印を記入し、総務課庶務係に提出すること。

貯水槽等清掃維持管理業務仕様書

対象施設の名称 新潟県農業大学校(担い手センター)・旧興農館高等学校

1 新潟県農業大学校

(1) 受水槽以下の装置の規模

- ・受水槽（主）24 m³ 2基
- ・揚水ポンプ等

(2) 管理業務の範囲と内容

ア 受水槽の清掃、消毒業務(1回/年)

- (ア) 揚水ポンプ、移動式水中ポンプで残水の排水
- (イ) 周壁、底部、パイプ周囲の清掃及び清掃後の排水
- (ウ) 槽内消毒後、槽内再水洗処理及び残水の排水
- (エ) 槽内再消毒
- (オ) 水張り、満水後残留塩素量の測定
- (カ) 機器の調整
- (キ) 水槽本体の目視点検（基礎・固定部、本体、付属装置、付属配管、配管接続部）
- (ク) 水槽への異物侵入の処理
- (ケ) 作業完了報告（写真添付）

イ 機器調整及び定期点検業務（1回/年）

- (ア) ボールタップ、揚水ポンプ等の点検
- (イ) 電極棒等の電氣的機能調整点検
- (ウ) 槽内全般点検

ウ 水質検査業務

特定建築物定期検査、消毒副生成物検査及び一般検査の各水質基準に定める検査とし、実施日は、6月1日から9月30日までの日で協議のうえ決定する。

実施回数は、以下のとおりとする。

(ア) 受水槽に係るもの

- ・精密検査 1回/年（項目は別表のとおり）
- ・一般検査 1回/年（項目は別表のとおり）
- ・消毒副生成物検査 1回/年（項目は別表のとおり）

(イ) 給湯水に係るもの

- ・精密検査 1回/年（項目は別表のとおり）
- ・一般検査 1回/年（項目は別表のとおり）
- ・消毒副生成物検査 1回/年（項目は別表のとおり）

エ その他

震災等の非常事態で設備に異常が発生した場合は、速やかに復旧作業を行うこと。

2 旧興農館高等学校

(1) 受水槽以下の装置等の規模

- ・ 受水槽 45 m³ 1基
- ・ 受水槽 57 m³ 1基
- ・ 高置水槽 20 m³ 1基
- ・ 揚水ポンプ等

(2) 管理業務の範囲と内容

ア 受水槽・高置水槽の清掃、消毒業務（1回／年）

- (ア) 揚水ポンプ、移動式水中ポンプで残水の排水
- (イ) 周壁、底部、パイプ周囲の清掃及び清掃後の排水
- (ウ) 槽内消毒後、槽内再水洗処理及び残水の排水
- (エ) 槽内再消毒
- (オ) 水張り、満水後残留塩素量の測定
- (カ) 機器の調整
- (キ) 水槽本体の目視点検（基礎・固定部、本体、付属装置、付属配管、配管接続部）
- (ク) 水槽への異物侵入の処理
- (ケ) 作業完了報告（写真添付）

イ 機器調整及び定期点検業務（1回／年）

- (ア) ボールタップ、揚水ポンプ等の点検
- (イ) 電極棒等の電氣的機能調整点検
- (ウ) 槽内全般点検

ウ 水質検査業務内容（1回／年）

建築物一般検査水質基準に定める検査とする。

エ その他

震災等の非常事態で設備に異常が発生した場合、速やかに復旧作業を行うこと。

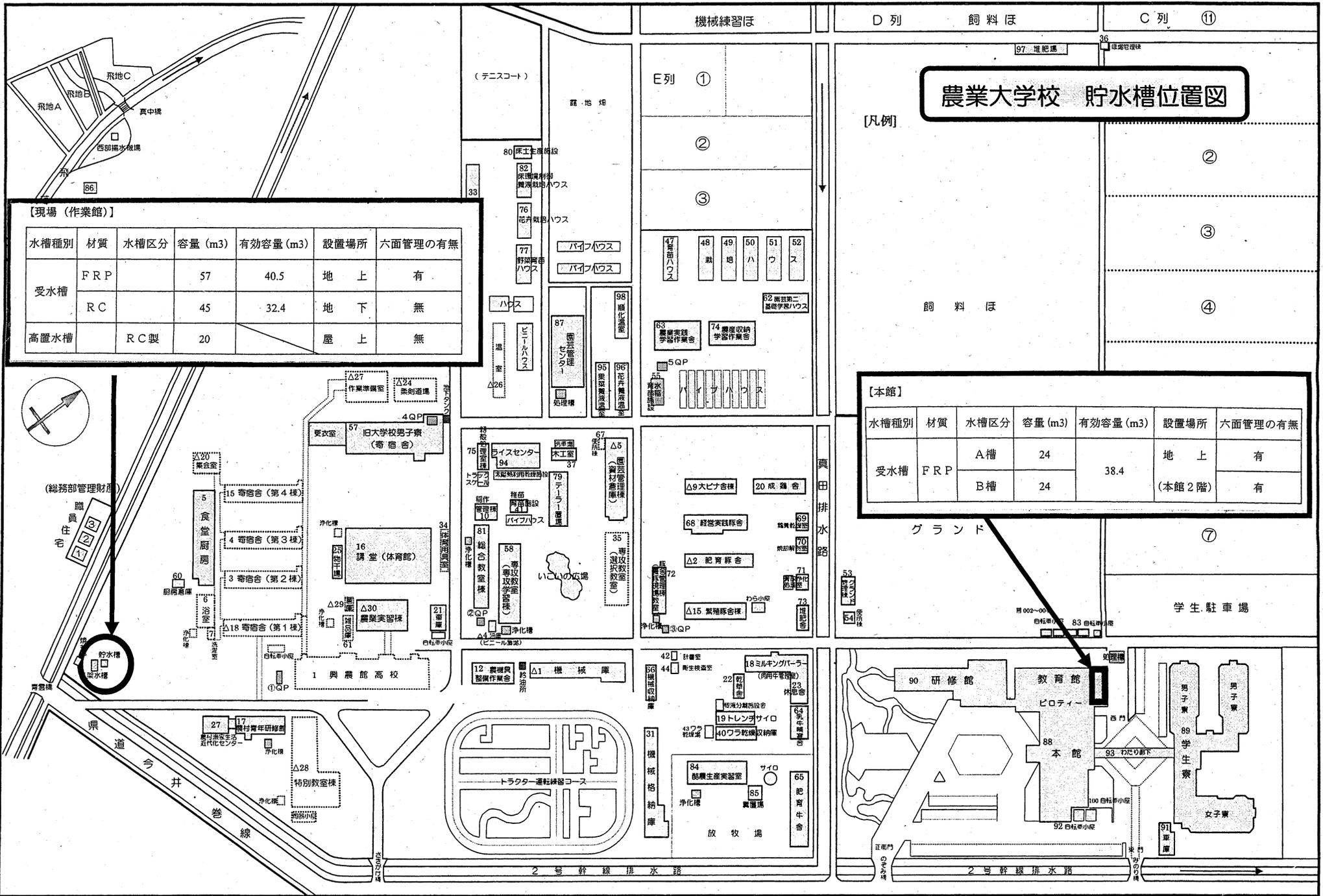
(3) 作業等実施時期

作業実施時期、時間等については、協議のうえ決定する。

別 表

水 質 検 査 項 目

ア 精 密 検 査 (15項目)		イ 一 般 検 査 (11項目)	
1	一般細菌	精密検査項目から、 3 (鉛及びその化合物)、 5 (亜鉛及びその化合物)、 7 (銅及びその化合物)、 9 (蒸発残留物) を除いたもの	
2	大腸菌		
3	鉛及びその化合物		
4	硝酸態窒素及び亜硝酸態窒素	ウ 消 毒 副 生 成 物 検 査 【トリハロメタン】 (12項目)	
5	亜鉛及びその化合物		
6	鉄及びその化合物	1	クロロホルム
7	銅及びその化合物	2	ジブロモクロロメタン
8	塩化物イオン	3	ブロモジクロロメタン
9	蒸発残留物	4	ブロモホルム
10	有機物(全有機炭素〔TOC〕の量)	5	総トリハロメタン
11	pH値	6	シアン化物イオン及び塩化シアン
12	味	7	クロロ酢酸
13	臭気	8	ジクロロ酢酸
14	色度	9	臭素酸
15	濁度	10	トリクロロ酢酸
		11	ホルムアルデヒド
		12	塩素酸



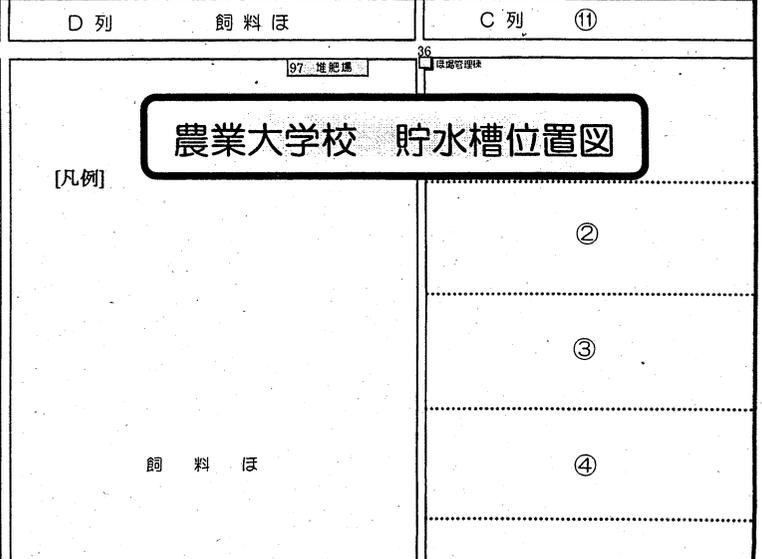
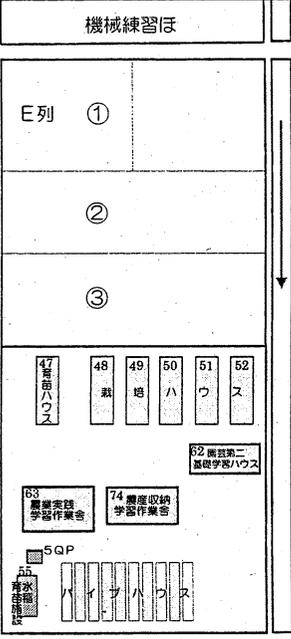
農業大学校 貯水槽位置図

【現場（作業館）】

水槽種別	材質	水槽区分	容量 (m3)	有効容量 (m3)	設置場所	六面管理の有無
受水槽	FRP		57	40.5	地上	有
	RC		45	32.4	地下	無
高置水槽	RC製		20		屋上	無

【本館】

水槽種別	材質	水槽区分	容量 (m3)	有効容量 (m3)	設置場所	六面管理の有無
受水槽	FRP	A槽	24	38.4	地上	有
		B槽	24		(本館2階)	有



衛生害虫駆除業務仕様書

対象施設の名称 新潟県農業大学校（担い手センター）

1 施工・点検回数

施工 2回／年

点検 6回／年

2 施工・点検方法

- (1) 混合乳剤の残留吹き付け及び、生息の可能性のあるところは空間噴霧を実施し、生息確認を行う。
- (2) ねずみの駆除は、必要ポイントに殺そ剤を置いて2か月に1回点検を行い、薬剤の補給又は取替を行う。
- (3) 侵入又は発生の疑いがある場合はゴキブリ及びねずみ調査用トラップを設置する。

3 使用薬剤

薬事法上の製造販売の承認を得た医薬品又は医薬部外品を用いること。

- (1) フェニトロチオン・DDVP混合乳剤（残留吹き付け用）
- (2) ペルメトリン水性乳剤（空間噴霧用）
- (3) クマリン系殺そ剤（ねずみ駆除用）
- (4) 上記の薬剤以外で同程度の効力を有するものがあれば、それを認める。

4 施工場所

対象建物全域とするが、生息可能な部分（湯沸場・トイレ・厨房等）及び外部からの侵入の可能性のあるところを中心に施工点検を行う。

5 その他

- (1) 侵入及び生息等を確認した場合は、年2回の施工のほか、緊急施工及び調査を無償で行うものとする。
- (2) 施工・点検を終了の都度、業務に関する報告書を提出すること。

特定建築物環境衛生管理業務仕様書

対象施設の名称 新潟県農業大学校（担い手センター）

1 特定建築物の用途・概要

(1) 用途

事務所

(2) 建物の概要

[農業大学校] R C造 地上3階建て

1階	床面積	1,750.34 m ²	事務室他	13室
2階	〃	1,313.26 m ²	教室他	6室
3階	〃	906.65 m ²	教室他	7室

[研修館] R C造 地上2階建て

1階	床面積	863.71 m ²	管理室他	20室
2階	〃	831.63 m ²	宿泊室他	22室

(3) 設備等の概要

別紙のとおり

2 建築物環境衛生管理技術者の行う業務

(1) 建築物環境衛生管理技術者の選任・届出等

ア 有資格者を選任し、大学校並びに所轄官庁への届出等を行うこと。

(2) 維持管理計画の策定並びに検証

ア 年度当初に年間の維持管理業務計画の策定について大学校と協議を行うこと。

イ 前記で定めた維持管理計画の実施状況について随時、検証を行い、計画の手直しが必要になった時は、大学校側と協議の上、計画の修正を行うこと。

(3) 関係官庁への報告事項及び備え付け帳簿類の保管

ア 特定建築物としての届出等の事務代行。

イ 備え付け帳簿等の作成と保管の指導。

ウ その他関係官庁への報告事項等の代行。

(4) 環境衛生管理基準に定められた空気環境測定又は検査を大学校に出向いて実施し、その結果の評価を行うこと

ア 測定又は検査は、年6回（5、7、9、11、1、3の各月）実施し、実施日は2回測定する。

イ 測定又は検査場所（別紙「建物平面図」参照）

【農業大学校】

① 館外

・外気（本館正面玄関）

② 1階

・玄関ホール（180.22 m²）

・職員室2箇所（236.22 m²）

・学生食堂（253.62 m²）

③ 2階

・会議室（67.50 m²）

【研修館】

① 2階

・80人研修室（137.52 m²）

合計 7ポイント

ウ 適正環境の維持に問題があると認められる場合、大学校側に対し、指導を行うこと。

エ 測定又は検査の内容

(ア) 温度

(イ) 湿度

(ウ) 気流

(エ) 二酸化炭素

(オ) 一酸化炭素

(カ) 浮遊粉塵量

(キ) 遊離残留塩素

(ク) 照度

(ケ) 騒音

オ 測定記録書の作成・提出

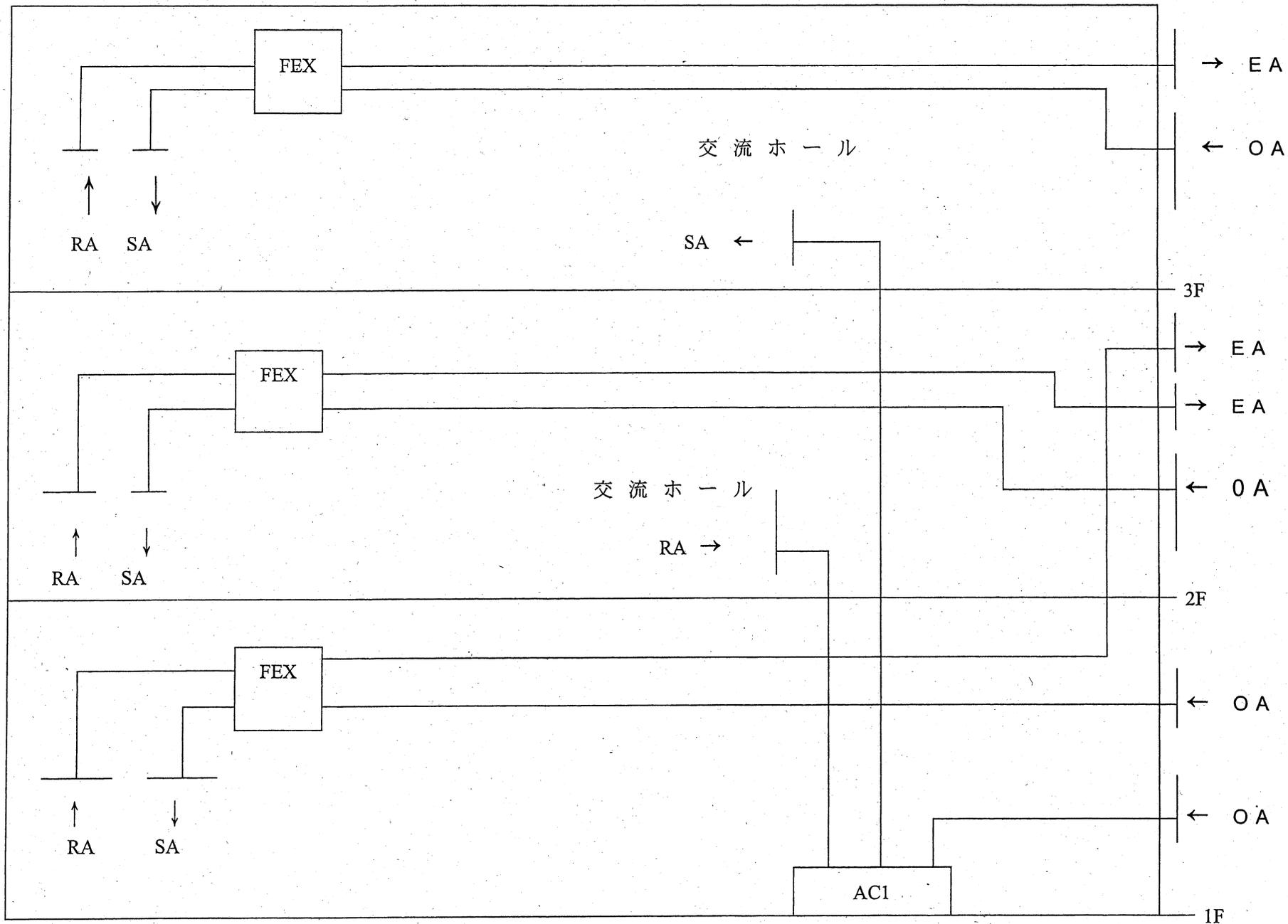
設備等の概要

【本館】

(1)	系 統	設置場所	型 式	性 能	台数	風量 (m3/h)	給排気 方式	
空 気 調 和 機 械 換 気 設 備 系 統	AC-1	機械室	TUC191AH	冷69,000 kcal/H 暖64,500 kcal/H	1	11,900		
	FCU-3 (ファンコイルユニット)	事務室、 教室等	KCS-302	C 2270 H 3420	7	522		
	FCU-4 (ファンコイルユニット)		KCS-402	C 3050 H 4580	3	690		
	FCU-6 (ファンコイルユニット)		KCS-602	C 4370 H 6520	20	1,002		
	FCU-8 (ファンコイルユニット)		KCS-802	C 6110 H 9180	24	1,290		
	FCU-8 (ファンコイルユニット)		KCS-800K	C 5360 H 8200	3	1,200		
	FCU-8 (ヒーター)		"	KCS-802	H 9180	24	1,290	
	FCV-12 (ヒーター)	KCS-1202		H 12740	10	2,010		
	FCV-16 (ヒーター)	KCS-404S1		H 9960	10	15,100		
	FEX-1 (全熱交換ユニット)	"	VL-140ZS		4	100		
	FEX-2 (全熱交換ユニット)		LGH-15SR		2	150		
	FEX-3 (全熱交換ユニット)		LGH-25		3	250		
	FEX-4 (全熱交換ユニット)		LGH-35		2	400		
	FEX-5 (全熱交換ユニット)		LGH-50		2	500		
	FEX-6 (全熱交換ユニット)		LGH-65		6	640		
	FEX-7 (全熱交換ユニット)		LGH-100RS-50		4	1,060		
	空気調和主方式			空気調和併用方式				
	装 置 名		機 器 名	型 式	性 能	台数	設 場 所	備 考
空 気 濾 過 装 置		ロスフィルター				事務室 教室		
		フィルト ^ン フィルター						
空 気 加 熱 装 置		温水ボイラー	GSAN 300HN	300,000Kcal/H	2	機械室		
		冷温水発生器	CHV140U86	418000C/471000H	1	"		
空 気 冷 却 装 置		"	"	"	1	"		
空 気 加 湿 装 置								
空 気 除 湿 装 置								
自 動 制 御 装 置		セービ ^{ック} ネット	セービ ^{ック} ネット		1	事務室		
空 気 等 供 給 方 法 系 統 図								

設

備



【研修館】

(1)	空 気 調 和 機 械 換 気 シ ス テ ム	系 統	設置場所	型 式	性 能	台数	風量 (m3/h)	給排気 方式
		FCU-4・CK-1	宿泊室	KCS-402GCK	C3050 H4580	10	690	
		FCU-6・CK-1	〃	KCS-602GCK	C4370 H6520	23	1,002	
		FCU-4・CK-2	加工室	KCS-402GK	C3050 H4580	1	690	
		FCU-6・CK-2	休憩室・管理室	KCS-602GK	C4370 H6520	20	1,002	
		FCU-8・CK-2	研修室	KCS-802GK	C6110 H9180	16	1,290	
		FEX-1(全熱交換ユニット)	宿泊室	VL-120Z		33	100	
		FEX-2(全熱交換ユニット)	管理室	LGH-15RS2		1	150	
		FEX-3(全熱交換ユニット)	談話室	LGH-25RS2		2	250	
		FEX-4(全熱交換ユニット)	休憩室	LGH-35RS2		2	400	
		FEX-5(全熱交換ユニット)	研修室	LGH-50RS		2	500	
		FEX-6(全熱交換ユニット)	〃	LGH-80RS2		3	800	
		空気調和主方式					空気調和併用方式	
装 置 名	機 器 名	型 式	性 能	台数	設 置 場 所	備 考		
空 気 濾 過 装 置								
空 気 加 熱 装 置								
空 気 冷 却 装 置								
空 気 加 湿 装 置								
空 気 除 湿 装 置								
自 動 制 御 装 置								
空 気 等 供 給 方 法 系 統 図								
備								

飲 料 水 供 給 設 備	(2) 水源の種別	水道（上水）・井戸・その他（――）			使用水量	50 m ³ /日	
	給水方式	直結給水方式・高置水槽方式・圧力水槽方式・その他（――）					
	受水槽	有効容量	36 m ³	材質	FRP	内装の種類	FRP
		設置場所	2階 屋上		塩素注入機 型式・台数	-	
	高置水槽	有効容量	-	材質	-	内装の種類	-
		設置場所	-		塩素注入機 型式・台数	-	
	揚水ポンプ	台数	3.7kw 4台	能力	1,200ℓ/分	揚程	23 m
給水管材質	-			腐食抑制剤	-		
排 水 設 備	(3) 排出水量	40m ³ /日					
	汚水槽	容 量	-		ポンプ	- 台 - ℓ/分	
		排水方法	-		設置場所	-	
	雑排水槽	容 量	-		ポンプ	- 台 - ℓ/分	
		排水方法	-		設置場所	-	
	し尿処理方	下水道へ放流・し尿浄化槽（合併方式245人槽）・くみ取り					
汚 物 処 理	(4) 全汚物排出量	0.3 t/日	処理方法	搬出			
	ダストシュート	- カ所					
	集積場	雑芥	m × m × m	場所	-		
		厨芥	m × m × m	場所	-		
	焼却炉	型式	-		場所	-	
焼却能力		- t/日					
維 持 管 理	(5) 空気調和	自主管理・委託管理（業者名 未定）			回数	2	
	給水設備	自主管理・委託管理（業者名 未定）			回数	6	
	排水設備	自主管理・委託管理（業者名 未定）			回数	12	
	汚物処理	自主管理・委託管理（業者名 新潟市）			回数	3	
	清掃	自主管理・委託管理（業者名 未定）			回数	3/週	
	害虫防除	自主管理・委託管理（業者名 未定）			回数	2	

冷却塔洗浄及び管理業務仕様書

対象施設の名称 新潟県農業大学校（担い手センター） 2階屋上冷却塔

1 作業期間

5月から9月

2 作業内容

- (1) 冷房運転開始前（5月下旬から6月上旬）に、冷却塔および冷却水配管の化学的洗浄を行う。
- (2) 運転期間中は、採水等による汚れの点検と伝導度測定及びブロー調整を1回／月行う。
- (3) 7月下旬から8月上旬の間に、レジオネラ属菌検査を行う。
検査結果が管理目標値（100CFU/100ml 未満）を超えた場合は、清掃・消毒等の原因除去を行い、数日後に再検査を行う。
なお、この場合に要する費用は請負者の負担とする。
- (4) 8月中に、冷却塔および冷却水配管の中間洗浄を行う。
- (5) 委託業務を終了後、業務報告書に作業写真や水質検査成績書を添付して提出する。