

入札説明書

令和8年9月8日
新潟県立精神医療センター

1 入札の概要

入札案件名	設備運転・監視業務委託
調達数量	一式
契約方法	一般競争入札
契約種別	総価契約
入札方式	紙入札
入札金額の記載方法	総価（合計金額、後記4（6）参照）
入札参加申請期限	令和8年9月17日（木）午後5時まで
入札の日時及び場所	令和8年9月25日（金）午前10時30分 新潟県精神医療センター2階 大会議室
仕様	仕様書のとおり
履行期限	令和11年9月30日（日）
その他	—

2 入札に参加する者に必要な資格

- (1) 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4の規定に該当しない者であること。
- (2) 指名停止期間中の者でないこと。
- (3) 新潟県庁舎等管理業務入札参加資格名簿の営業種目「建築物環境衛生総合管理業務」に登録されている者であること。
- (4) 建築物における衛生的環境の確保に関する法律（昭和45年法律第20号）第12条の2第1項第8号「建築物環境衛生総合管理業」に基づく新潟県知事登録を受けた事業所を有すること。
- (5) 新潟県暴力団排除条例第6条に定める暴力団、暴力団員又はこれらの者と社会的に非難されるべき関係を有する者でないこと。
- (6) 県内に本社（本店）または営業所等が所在する者であること。
- (7) 200床以上の病床数を有する病院の当該業務を、令和5年4月1日以降12か月以上継続して行った実績を有することを証明した者であること。
- (8) 当該調達役務に係る入札説明書の交付を受けていること。

3 入札者に求められる事項

- (1) 本調達物品の入札に参加を希望する者は、令和8年9月17日（木）午後5時までに「入札参加申請書」（別紙1）及び前記2（7）を証明する契約書の写しを後記12の場所に持参又は郵送で提出しなければならない。
なお、上記期日までに提出書類の提出がされなかった場合は、入札に参加できない。
- (2) 入札者は、上記（1）の提出書類について、開札日の前日までの間において、説明を求められた場合は、これに応ずるものとする。

(3) 入札参加要件の審査

提出書類等に基づき審査を行い入札参加の可否を決定する。

審査結果については、令和8年9月18日（金）午前9時30分以降、後記12より連絡する。

4 入札及び開札の方法

- (1) 入札者は、指定された入札の日時及び場所に遅れないよう参集すること。
- (2) 入札者は、仕様書等を熟覧し、自己の社名を表記した封筒に所定の様式の入札書を入れて提出すること。
- (3) 代理人が入札に参加する場合は、入札時刻までに別添委任状を提出の上、入札書に代理人の指名を記載、委任状の使用印と同じ印鑑を押印すること。
- (4) 入札者は、一旦提出した入札書の書き換え、引き換え又は撤回をすることができない。
- (5) 入札の日時及び場所に参集できない場合は、入札書を書留郵便により提出することができる。
また、その場合は、封書の表に「令和8年度設備運転・監視業務委託入札書在中」と朱書きの上、入札時刻までに新潟県立精神医療センター院長あてに到着するように提出すること。
- (6) 落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の100分の10に相当する額を加算した金額（当該金額に1円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てるものとする。）をもって落札価格とするので、入札者は、消費税及び地方消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった金額の110分の100に相当する金額を入札書に記載すること。
- (7) 開札をした場合において、入札金額のうち新潟県病院局財務規程（昭和60年新潟県病院局管理規程第5号。以下「規程」という。）第197条に基づいて作成された予定価格（以下「予定価格」という。）の範囲内の価格の入札がないときは、再入札を行うものとする。なお、再入札は1回とする。
また、この再入札には無効入札をした者及び辞退したとみなされた者並びに郵便により入札した者は参加することができない。

5 入札の無効

次の各号に該当する入札は、これを無効とする。

- (1) 入札公告に定めた資格のない者のした入札又は代理権の確認を受けない代理人のした入札
- (2) 入札書の記載事項のうち、入札金額、入札者の氏名その他主要な事項が識別し難い入札
- (3) 同一の入札者が2以上の入札をしたときは、その全部の入札
- (4) 脅迫その他不正の行為によってした入札
- (5) 再入札を行うこととなった場合において、初回入札最低価格以上の価格を記載した入札
- (6) 入札者が不当に価格をセリ上げ、又はセリ下げる目的をもって連合その他不正の行為をしたと認められるときは全部の入札
- (7) 入札書を郵送する場合において、書留郵便以外によってした入札又は新潟県立精神医療センターに入札時刻までに到着しなかった入札
- (8) その他入札に関する条件に違反した入札

以上の入札の効力は、入札執行職員が決定する。この場合当該入札者はその決定に対し異議を申し立てることはできない。

6 落札者の決定方法

- (1) 予定価格の範囲内で最低価格をもって有効な入札をした者を落札者とする。
- (2) 落札となるべき同価の入札をした者が2人以上あるときは、くじ引きにより落札者を決定する。
- (3) 再入札においても落札者がいないときは、地方自治法施行令第167条の2第1項第8号の規定により、最終の入札において有効な入札を行った者のうち、最低金額を記載した入札者等と随意契約の交渉を行うことがある。

7 契約書

別添の業務委託契約書（案）による。

8 入札保証金及び契約保証金

(1) 入札保証金

ア 入札金額に消費税及び地方消費税相当額を加えた金額を契約月数（36ヶ月）で除して、12を乗じて得た金額の100分の5に相当する金額（当該金額に1円未満の端数がある場合は、その端数金額を切り上げるものとする。）以上の金額とする。ただし、規程第196条第3項第1号に該当する場合は免除する。

イ 入札保証金は、現金（金融機関が振り出し、又は支払保証をした小切手を含む。）により入札の際に持参すること。なお、商号又は氏名を表記し、裏面に金額を記載した封筒に入れ、事業外現金等納付書とともに提出すること。

(2) 契約保証金

契約金額を契約月数（36ヶ月）で除して、12を乗じて得た金額の100分の10に相当する金額以上の金額とする。ただし規程第186条第3項第1号又は第3号に該当する場合は、免除する。

9 不当介入に対する通報報告

契約の履行に当たり暴力団関係者から不当介入を受けた場合、警察及び発注者（新潟県）へ通報報告を行うこと。詳細は県のホームページ（下記アドレス）による。

<https://www.pref.niigata.lg.jp/sec/kenminseikatsu/1353967278060.html>

10 支払条件

当県が行う検査に合格した後、適正な請求書に基づいて支払う。

11 入札結果等の公表

新潟県立精神医療センター2階事務室及び県のホームページに公表する。

12 問い合わせ・郵送先

〒940-0015 新潟県長岡市寿2丁目4番1号

新潟県立精神医療センター 経営課

電話番号 0258-24-3930